Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
17.11.2026, 34/2026
Asianumero 6330/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-10-278-3, Lihtakatu 10

Päätös

Päätin myydä Lihtakatu 10 398-10-278-3 tontin vuokralaisille. Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta kaksisataakahdeksankymmentä (35 280,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.1.2027 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 12.11.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kytölän kaupunginosan korttelin 10278 tontin 3, Lihtakatu 10 (398-10-278-3). Vuokralaiset ovat 16.11.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 882 m2 ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäviisituhatta kaksisataakahdeksankymmentä (35 280,00) euroa (40 euroa/m2). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

18.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Tontin vuokralaiset

Päätös on lähetty asianosaiselle 18.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3