Lahti

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
16.11.2026, 33/2026
Asianumero 6321/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-13-79-1, Katinkuja 9

Päätös

Päätin myydä Katinkuja 9 398-13-79-1 tontin vuokralaisille. Kauppahinta on kolmekymmentäkaksituhatta kaksisataaviisikymmentäkuusi (32 256,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.1.2027 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 20.3.1984 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Ahtialan kaupunginosan korttelin 13079 tontin 1, Katinkuja 9 (398-13-79-1). Vuokralaiset ovat 29.10.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 896 m2 ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäkaksituhatta kaksisataaviisikymmentäkuusi (32 256,00) euroa (36 euroa/m2). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Tontin vuokralaiset

Päätös on lähetty asianosaiselle 17.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3