Lahti

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
13.11.2026, 32/2026
Asianumero 6285/10.00.00.02/2026

Korvaus rasiteoikeuteen liittyvästä vahingosta, kiinteistö 398-404-1-1025

Päätös

Kaupunki päättää korvata rasiteoikeuden haltijalle tarkastuskaivon puhdistamisesta ja korjaamisesta aiheutuneet kustannukset 569,49 euroa.

Perustelut

Kaupunki ja yksityinen maanomistaja (rasiteoikeuden haltija) ovat allekirjoittaneet 20.9.2022 rasitesopimuksen. Rasitesopimuksella yksityinen maanomistaja on saanut kiinteistönmuodostamislain 154 §:n 2 ja 4 momentin mukaisen oikeuden vesi- ja viemärijohtojen sijoittamiseen kaupungin omistaman kiinteistön Mällisilta 398-404-1-1025 alueelle. Kaupunki on vuokrannut rasitealueen viljelykäyttöön ja vuokrasopimuksessa ei ole mainintaa alueella olevasta vesi- ja viemärijohdoista sekä niiden tarkistuskaivoista.

Rasitealueella sijainnut tarkastuskaivo on vaurioitunut kaupungin pellon vuokralaisen suorittaman niittotyön yhteydessä, minkä seurauksena kaivoon on päässyt maa-ainesta. Tämän johdosta rasiteoikeuden haltija on teettänyt kaivon puhdistus- ja korjaustoimenpiteet, joista on aiheutunut 569,49 euron kustannukset. Rasiteoikeuden haltija on vaatinut kaupunkia korvaamaan hänelle aiheutuneet kustannukset, koska vahinko on syntynyt kaupungin vuokra-alueella harjoitetun toiminnan seurauksena.

Tarkastuskaivon puhdistaminen ja korjaaminen on ollut tarpeellista vesi- ja viemärijärjestelmän asianmukaisen toiminnan turvaamiseksi. Rasiteoikeuden haltijan esittämät 569,49 euron kustannukset ovat aiheutuneet vahingon korjaamisesta ja niitä voidaan pitää määrältään kohtuullisina. Edellä mainituilla perusteilla on perusteltua, että

kaupunki korvaa rasiteoikeuden haltijalle tarkastuskaivon puhdistamisesta ja korjaamisesta aiheutuneet kustannukset 569,49 euroa.

Päätöksen tekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Yksityinen maanomistaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3