Lahti

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
16.11.2026, 31/2026
Asianumero 6232/10.00.02.00/2026

Tontinosan myynti AO/s-9 tontti 398-25-224-11 Anttilankatu 27

Päätös

Päätin myydä Asemantaustan kaupunginosan AO/s-9 korttelialueen 25224 muodostettavaan tonttiin 11 (398-25-224-11) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä Anttila 398-403-4-167 tontin 398-25-224-5 omistajalle seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 7 m2.
2. Kauppahinta on 700 euroa.
3. Ostaja vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.1.2027saakka.

Perustelut

Tontti 398-25-224-5, määräala 398-403-4-49-M501 ja kaupungin omistama 7 m:n alue kiinteistöstä Anttila 398-403-4-167 muodostavat asemakaavan mukaisen AO/s-9 korttelialueen 25224 tontin 11. Tontin 5 ja määräalan omistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungilta 7 m2:n tontin osan, jolloin 659 m2:n tontin 11 lohkominen on mahdollista.

Kaupan kohde sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 18.11.2025 § 130 hyväksymällä omakotitonttien tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Kaupunki on myynyt Anttilanmäeltä tontinosia 100 €/m2 yksikköhinnalla, jolloin ko. 7 m2:n tontinosan hinnaksi saadaan 700 €. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.

Päätöksen tekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

13.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta M-26-109 kaupan kohteesta Anttilankatu 27

Jakelu

Tontin 398-25-224-5 omistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri, kartoittaja

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3