Lahti

Viranhaltijapäätös
johtava terveydensuojeluinsinööri Bondarew Tomi
09.11.2026, 6/2026
Asianumero 4106/11.02.02.00/2026

# Tupakkalain mukainen tupakointikieltopäätös: Avain Asumisoikeus Oy, 429 Lahden Hinaajakatu 1

## Päätös

Määrätään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto Avain Asumisoikeus Oy, 429 Lahden Hinaajakatu 1:n huoneistoparvekkeille osoitteessa Hinaajakatu 1.

Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen hallinnoimallaan huoneistoparvekkeella noudatetaan annettua määräystä.

## Perustelut

Hakemus

Avain Asumisoikeus Oy, 429 Lahden Hinaajakatu 1 (Y-tunnus 1951766-7) on jättänyt 22.7.2026 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja terassiparvekkeella osoitteessa Hinaajakatu 1. Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen ja sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset.

Kuuleminen

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut tilojen haltijoita. Heistä osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä. Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Lahden ympäristöterveys on kuullut hallintolain mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita ja hakijaa. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli kolmekymmentä. Kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on kuulutettu ja kirje on ollut

nähtävillä 11.9.–19.10.2026 Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

Hakemuksen käsittely

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määräämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveyden viranhaltija, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti. Avain Asumisoikeus Oy, 429 Lahden Hinaajakatu 1:n jättämän hakemuksen liitteinä olevien selvitysten perusteella on ilmeistä, että toisiinsa nähden päällekkäin ja rinnakkain sijaitsevilta parvekkeilta voi niiden sijoittelun vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Näin ollen tupakkalain mukaiset edellytykset tupakointikiellon määräämiseksi täyttyvät.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §
Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §
Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 36, 54–55 ja 62 §

Hakemuksen käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään tupakkalain 90 §:n ja Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistaman taksan mukaisesti 1140 euron suuruinen maksu, josta toimitetaan erillinen lasku.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle postitse saantitodistuksella ja osakkeenomistajille sekä asukkaille yleistiedoksiantona julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

**Päätöksen tekijä**

Bondarew Tomi
johtava terveydensuojeluinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew, p. 050 518 4485

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskeva toimivaltataulukko ja rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan delegointipäätös.

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

**Julkaisupäivä**

9.11.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

**Jakelu**

Avain Asumisoikeus Oy, 429 Lahden Hinaajakatu 1

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.11.2026 todisteellisena tiedoksiantona

**Tiedoksi**

**Lahden kaupunki**
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3