Lahti

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
03.11.2026, 28/2026
Asianumero 6100/10.00.02.00/2026

Omakotitontin luovuttaminen, 398-10-299-4, Vastakatu 4

Päätös

Päätin luovuttaa tontin 398-10-299-4 hakijoille ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 12.4.2027 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Kytölän kaupunginosan korttelin 10299 tontin 4, Vastakatu 4 (398-10-299-4) on saapunut 11.10.2026 tonttihakemus. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja tontin pinta-ala on 811 m2. Tontin vuosivuokra on luovutushetkellä 1622,00 euroa. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa hakijalle.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvan haun periaatteella päätettyjen omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

4.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Tontin hakijat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 4.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3