Lahti

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
03.11.2026, 27/2026
Asianumero 6079/10.00.01.00/2026

Ostoehdot kiinteistö 398-406-6-19 rakennuksineen Lintulantie 182

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Okeroisten kaupunginosan kiinteistön Luontola 398-406-6-19 rakennuksineen:

1. Kauppahinta on viisitoistatuhatta (15 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkutoimenpiteistä.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen kiinteistöjen ostoehtoja ja käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun edustaja ja osoitteessa Lintulantie 182 sijaitsevan kiinteistön Luontola 398-406-6-19 omistajat ovat neuvotelleet 2 100 m2:n kiinteistön ostamisesta kaupungille.

Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) elinkeinoelämän alueella (T-1) sijaitsevalta kiinteistöltä on matkaa Lahden keskustaan noin kymmenen kilometriä ja Eteläiselle Kehätielle noin 400 metriä. Kiinteistö rajoittuu yksityiseen maanomistukseen. Kiinteistöllä sijaitsee 1920-luvulla valmistunut asuinrakennus, jota on laajennettu 1980-luvulla. Kaupungin tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistön kauppahinnaksi rakennuksineen 15 000 euroa. Kiinteistön ostaminen on perusteltua, koska se sijaitsee yleiskaavan elinkeinoelämän alueella.

Päätöksen tekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 § 47.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta kaupan kohteesta Lintulantie 182

Jakelu

Kiinteistön 398-406-6-19 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.11.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttöinsinöörit

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3