Lahti

Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
27.10.2026, 22/2026
Asianumero 5712/10.01.00.04/2026

Tonttijaon muutos Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 1403 tontille 85, Sokeritopankatu.

Päätös

Päätin hyväksyä Nikkilän kaupunginosan korttelin 1403 tontille 85, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-99) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39§:n mukaisesti.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Lisäksi tonttijaon muutoksen hakijan on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 950 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 18.11.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 85 osalta Teknisen ja ympäristölautakunnan 23.8.2016 vahvistamaan asemakaavaan A-2670. Tontti 85 on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-23-1403-85 tulee muodostumaan yksityisen omistamista koko kiinteistöistä 398-23-1403-83 ja 398-23-1403-84.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään tonttijaon muutoksen hakijalta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 950 euroa.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tonttijakokartta M-26-99

Jakelu

[redacted]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.10.2026 kirjeitse

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3