

Huoltovarmuusinvestointi LVI-suunnittelun valinta

Päätös

Päätin hylätä Granlund Oy tarjouksen perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä huoltovarmuusinvestoinnin perusparannuksen LVI-suunnittelijaksi Hepacon Oy antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 87.000,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti huoltovarmuusinvestoinnin (tarjouspyyntö 18.9.2026) perusparannuksen LVI-suunnittelun hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan LVI-suunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 18.09.2026 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 07.10.2026 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle (6) em. puitejärjestelyssä mukana olevalle LVI-suunnittelutoimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä annetulla vastauksella (29.9.2026) kysymykset vastausosioon Buildercom BEM-järjestelmään.

Granlund Oy tarjous jouduttiin sulkemaan pois tarjousvertailusta, koska referenssivaatimus ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia.

Kaikki muut jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin neljä (4) tarjousta, joista kolme (3) otettiin tarjousvertailuun:

Tarjoava yritys	Hinta alv o %
Hepacon Oy	87.000,00
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy	104.700,00
Sweco Finland Oy	270.780,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa. Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyudet, referenssikohteet).

Päätöksestä aiheutuvat menot 87 000 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B544 LVI-suunnittelu

Projekti: To23 Huoltovarmuusinvestointi

Päätöksen tekijä

Pirtilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija, Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö
Konsernihallinnon toimintasääntö
Toimitilajohtajan delegointipäätös

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

23.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 23.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus: rakennetekniikan asiantuntija, talotekniikan asiantuntija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3