

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
21.10.2026, 25/2026
Asianumero 5818/10.00.00.02/2026

Mopo- ja mp-radon käyttöoikeussopimuksen irtisanominen Karistonkatu 99

Päätös

Päätin hyväksyä Ajovarma Oy:n Kolavan kaupunginosan tilalla Leikkola 398-405-16-6 sijaitsevan mopo- ja mp-radon käyttöoikeutta koskevan sopimuksen irtisanomisen siten, että sopimus ja vuokranmaksu päättyvät 31.12.2026. Irtisanomisen ehtona on, että Ajovarma Oy on palauttanut ajoharjoittelurata-alueen portin avaimen kaupungille viimeistään 31.12.2026.

Perustelut

Kaupungin ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän välinen osoitteessa Karistonkatu 99 sijaitsevaa ajoharjoittelurata-aluetta koskeva maanvuokrasopimus on päättynyt 31.3.2026. Sopimuksen päätyttyä vuokra-alueella sijaitsevaa mopo- ja moottoripyöräkenttää koskevat Koulutuskeskus Salpauksen ja neljän eri autokoulun väliset käytösopimukset siirtyivät kaupungille 1.4.2026 lähtien. Sopimuksissa on seuraavat voimassaoloaika ja irtisanomista koskevat ehdot:

”Alueen käytösopimus alkaa 1.1.2024, ja se on voimassa toistaiseksi kalenterivuosi kerrallaan aina 31.12.2030 saakka, ellei sitä irtisanota jommankumman sopijapuolen toimesta. Alueen käytösopimus voidaan irtisanoa ilmoittamalla asiasta kirjallisesti sopijaosapuolelle seuraavaa kalenterivuotta edeltävän lokakuun loppuun mennessä.”

Ajovarma Oy:n edustaja on 1.10.2026 lähettämällään sähköpostilla irtisanonut yhtiön käytösopimuksen päättymään 31.12.2026.

Päätöksen tekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 §
47.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

22.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Ajovarma Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3