

Viranhaltijapäätös
kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
16.10.2026, 16/2026
Asianumero 5527/02.05.00.00/2026

Mettis, RAU-saneeraus, urakoitsijavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Mettiksien RAU-saneerauksen urakoitsijaksi Teira Finland Oy:n toimittamansa 30.9.2026 päivätyn tarjouksen mukaisella hinnalla 52 778,00 € (alv 0 %).

Urakkasopimus on mahdollista allekirjoittaa valitusajan päättymisen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti Mettiksien RAU-saneerauksen kokonaisurakan rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle urakoitsijalle 10.9.2026 BEM-järjestelmän kautta. Kyseessä on kynnysarvot alittava hankinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 1.10.2026 klo 12.00 mennessä saatiin yksi tarjous.

Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjouksen antaja on Teira Finland Oy (3427476-3) ja tarjottu kokonaisurakkahinta 52 778,00 € (alv 0 %).

Tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa 5.10.2026 käydyssä selonottoneuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat annettua tarjousta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 52778,00 euroa (sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B112 Rakennusautomaatio (ohj)

Projekti: K369 TI Mettis RAU-saneeraus

Kohde: No88 Mettis

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi
kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Talotekniikan asiantuntija Esa Kajander, p. 044 482 6382

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö,
Konsernihallinnon toimintasääntö
toimitilajohtajan delegointipäätös

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

16.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Teira Finland Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Tilakeskus: talotekniikan asiantuntijat (LVIA)

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3