



Viranhaltijapäätös
kaupungininsinööri Lastikka Mika
16.10.2026, 72/2026
Asianumero 5087/02.05.00.03/2025

Varikonkatu, Mytjäistenranta ja Tallinpassinpuisto rakennussuunnittelu,
suunnittelijan valinta / Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy /
25 000 €

Päätös

Päätän hyväksyä Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy:n tarjouksen (28.9.2026) koskien Varikonkadun, Mytjäistenrannan ja Tallinpassinpuiston rakennussuunnittelua.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan vastuualue on pyytänyt tarjousta koskien Varikonkadun, Mytjäistenrannan ja Tallinpassinpuiston rakennussuunnittelua. Kohde sijaitsee Sopenkorven kaupunginosassa. Hankittavilla suunnitelmilla toteutetaan Mytjäisten uimarantapuiston ja Varikonkadun kadunvarsipysäköinnin rakennustyöt.

Tarjouspyyntö on julkaistu Lahden kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun dynaamisessa hankintajärjestelmässä (DPS) sisäisenä kilpailutuksena, osa-alue 3 maisema- ja viheraluesuunnittelu (MAS) kuuluvana, Clouidia-hankintaportalissa 11.9.2026, jonka kautta myös kaikki tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet saatavissa. Valintaperusteena on halvimman kokonaishinnan jättänyt tarjoaja ja maksuperusteena on kokonaishinta.

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 28.9.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta. Tarjousten käsittely ja avaaminen toteutettiin hankeportaalisissa 28.9.2026 klo 12:15 alkaen.

Sitowise Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Tarjouspyynnössä hankkeelle nimetyltä projektipäälliköltä ja pääsuunnittelijalta edellytettiin vähintään alemmaa

korkeakoulututkintoa. Sitowise Oy:n hankkeelle nimeämällä henkilöllä on opistoasteen hortonomitutkinto, joka ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vähintään alemman korkeakoulututkinnon vaatimusta. Tarjous ei siten täytä tarjouspyynnössä asetettua pakollista vähimmäisvaatimusta, eikä tarjousta oteta mukaan tarjousvertailuun.

Tarjoushinnan vertailu

Tarjoaja	Tarjoushinta (alv 0%)
Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy	25 000
Destia Oy	32 385
AFRY Finland Oy	34 000
ARCO Architecture Company Oy	38 000
Ramboll Finland Oy	51 445

Tilaaaja kävi Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy:n kanssa selonottokokouksen 6.10.2026. Selonottokokouksessa varmistettiin tarjouksen sisältö ja tarjouspyynnön mukaisuus. Kokouksessa ei muutettu tarjouksen sisältöä, tarjoushintaa tai tarjouspyynnön ehtoja. Kokouksen perusteella tilaaja ja tarjoaja totesivat tarjouksen vastaavan tarjouspyyntöä. Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy:n tarjous täyttää tilaajan asettamat kelpoisuusvaatimukset ja on vertailuhinnaltaan 25 000 euroa edullisin tarjous.

Päätöksestä aiheutuvat menot 25 000 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6512

Toiminto: C831

Projekti: J136

Päätöksen tekijä

Lastikka Mika

kaupungininsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

projektipäällikkö Markku Silvenius, 050 559 4191

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17

Kaupungininsinöörin päätösvallan delegointipäätös 2/2024

Muutoksenhaku

Markkinaoikeus

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

9.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Avauspöytäkirja

Jakelu

Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki Oy, Destia Oy, AFRY Finland Oy,
ARCO Architecture Company Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3