

Ostoehdot kiinteistö 398-401-17-155 rakennuksineen Pyrykatu 4

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Kunnaksen kaupunginosan kiinteistön Juhola 398-401-17-155 rakennuksineen:

1. Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Kaupunki vastaa vuoden 2027 kiinteistöverosta, jos kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupungille vuoden 2027 puolella.
5. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkutoimenpiteistä.
6. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen kiinteistöjen ostoehtoja ja käytäntöjä.
7. Ostoehdot ovat voimassa 31.1.2027 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun edustaja ja Kunnaksessa sijaitsevan 3 020 m²:n kiinteistön Juhola 398-401-17-155 omistajat ovat neuvotelleet kiinteistön myynnistä kaupungille.

Kiinteistö muodostaa asemakaavan A-2581 erillispientalojen (AO) korttelialueen 12397 tontin 2. Pyrykadun päässä sijaitseva kiinteistö rajoittuu länsi-, pohjois- ja osin itärajaltaan kaupungin omistamaan Suoniitynpuistoon. Kaupungin vuosina 2018–2020 vuokraamat

kuusi Pyrykadun varren tonttia ovat jo rakentuneet. Kiinteistöllä sijaitsee 1940-luvulla valmistunut asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Kaupungin tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset ja selvittää voiko kiinteistön jakaa kahdeksi erillispientalotontiksi. Osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistön kauppahinnaksi rakennuksineen 35 000 euroa.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua, jotta Pyrykadun varren viimeinen tontti saadaan kaupungin toimesta luovutettua rakennettavaksi yhtenä tai kahtena rakennuspaikkana.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2026/17 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta kaupan kohteesta Pyrykatu 4

Jakelu

Kiinteistön 398-401-17-155 omistajien edustaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, tonttitoimisto

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3