

Ostoehdot kiinteistö 398-401-29-4 Sipurantie

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Viuhan kaupunginosan kiinteistön Kirkonmies 398-401-29-4:

1. Kauppahinta on viisituhatta (5 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehtoja ja käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.1.2027 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun edustaja ja Sipurantien varrella sijaitsevan 1,2843 hehtaarin kiinteistön Kirkonmies 398-401-29-4 omistaja ovat neuvotelleet kiinteistön myynnistä kaupungille. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) luonnonsuojelualueella (SL) sijaitsevalta kiinteistöltä on matkaa Lahden keskustaan noin kahdeksan kilometriä. Rakentamaton

metsämaata oleva kiinteistö rajoittuu koilliskulmaltaan yksityiseen maaomaisuuteen, muilta osin kaupungin maaomaisuuteen.

Etelä-Suomen Metsänhoitoyhdistys on kaupungin toimeksiannosta tehnyt kiinteistöllä 13.8.2026 päivätyn arvion metsämaan ja puuston käyvästä arvosta. Koska kiinteistö on yleiskaavan luonnonsuojelualuetta, jota osapuolet eivät pysty hyödyntämään metsätaloudellisesti, ovat osapuolet sopineet kiinteistön kauppahinnaksi puustoarviota vastaavasti 5 000 euroa. Kiinteistön ostaminen on perusteltua, koska se rajoittuu kolmelta sivultaan kaupungin maaomaisuuteen ja lisää kaupungin yleiskaavassa osoitettujen luonnonsuojelualueiden määrää.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

7.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta kaupan kohteesta Sipurantie

Jakelu

Kiinteistön 398-401-29-4 omistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 7.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Erityisasiantuntija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3