

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
06.10.2026, 34/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Paavolan päiväkotik sähköurakka, urakoitsijan valinta

Päätös

Päätin sulkea pois tarjouskilpailusta MRT Electric Oy:n tarjouksen perusteluosasta tarkemmin ilmenevin perustein.

Päätin hyväksyä Paavolan päiväkodin sähköurakoitsijaksi Are Oy:n 7.9.2026 toimittamansa tarjouksen mukaisella hinnalla.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi EU- hankintailmoituksen Paavolan päiväkodin sähkö-urakasta 3.7.2026 Hilma-ilmoituskanavalla EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyyntöä täydennettiin lisäkirjeellä 21.8.2026.

Tarjousaika päättyi 7.9.2026 klo 12.00.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Rakennushankkeen koko sekä sen hallittavuus huomioon otettuna Tilaja päätti rakennushankkeen toteutusmuodoksi jaetun urakan, jossa rakennustekninen urakka on pääurakka ja talotekniset LVIA-, sähkö- ja sprinkleriurakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Määräaikaan mennessä 7.9.2026 klo 12.00 saatiin kuusi (6) tarjousta, joista viisi (5) täytti tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista yksi (1) suljetaan pois tarjouskilpailusta seuraavin perustein:

Tarjoaja MRT Electric Oy:n ESPD- lomakkeella ilmoittama referenssikohde ei täytä asetettua vaatetta opetusrakennuksesta (Tilastokeskuksen rakennusluokitus, o8 opetusrakennukset) eikä uudis- tai laajennushankkeesta.

Tarjousvertailuun otettiin seuraavat tarjoukset:

Are Oy	462 900,00 €	y-tunnus 0989493-6
Caverion Oy	512 700,00 €	y-tunnus 0146519-2
ESP Lahti Oy	638 106,44 €	y-tunnus 0781246-6
Kuusitunturi Oy	538 600,00 €	y-tunnus 0984757-4
Mäkelän Sähkö Oy	499 000,00 €	y-tunnus 2578435-8

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on tarjousten hyväksymisperusteina määritelty vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdot ja, koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, niin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta hintaa.

Tarjousvertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen 7.9.2206 toimitti Are Oy 462 900,00 euroa.

Päätöksestä aiheutuvat menot xx 462 900 euroa (käännetty alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B514 Sähköurakka

Projekti: To20 Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Konsernihallinnon toimintasääntö

Toimitilajohtajan delegointipäätös

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

7.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 7.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Tilakeskus: projektipäällikkö, talotekniikan asiantuntijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3