

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
06.10.2026, 47/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Paavolan päiväkotiki LVIA-urakka, urakoitsijan valinta

Päätös

Päätin sulkea pois tarjouskilpailusta Epex Oy:n, IR-LVIS Oy:n, Tec-Air Oy:n ja Optimization Finland Oy:n tarjoukset perusteluosasta tarkemmin ilmenevin perustein.

Päätin hyväksyä Paavolan päiväkodin LVIA-urakoitsijaksi Lahden LVI-Talo Oy:n toimittamansa tarjouksen mukaisella hinnalla.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi hankintailmoituksen Paavolan päiväkodin LVIA-urakasta 3.7.2026 Hilma-ilmoituskanavalla EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyyntöä täydennettiin kahdella lisäkirjeellä (1) 21.8.2026 ja (2) 28.8.2026.

Tarjousaika päättyi 7.9.2026 klo 12.00.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Rakennushankkeen koko sekä sen hallittavuus huomioon ottaen tilaaja päätti rakennushankkeen toteutusmuodoksi jaetun urakan, jossa rakennustekninen urakka on pääurakka ja talotekniset LVIA-, sähkö- ja sprinkleriurakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Määräaikaan mennessä 7.9.2026 klo 12.00 saatiin seitsemän (7) tarjousta, joista kolme (3) täytti tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista neljä (4) suljetaan pois tarjouskilpailusta seuraavin perustein:

Tarjoajilta Epex Oy:ltä, IR-LVIS Oy:ltä ja Tec-Air Oy:ltä puuttuvat tarjousaineistostaan ryhmittymänä tarjoajana ESPD-lomake tai lomakkeet, kun tarjoajana tukeudutaan voimavaroihin.

Tarjoaja Optimation Finland Oy on tarjouksessaan tarjonnut vain RAU-urakan. Tarjoajan tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousvertailuun otettiin seuraavat tarjoukset:

Caverion Suomi Oy	1 470 850,00 €	y-tunnus 0146519-2
Lahden LVI-Talo Oy	1 183 870,00 €	y-tunnus 1899606-1
Salpailma Oy	1 259 000,00 €	y-tunnus 2000193-2

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on tarjousten hyväksymisperusteina määritelty vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdot ja, koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, niin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta hintaa.

Tarjousvertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen toimitti Lahden LVI-Talo Oy 1 183 870,00 euroa

Päätöksestä aiheutuvat menot 1 183 870 euroa käännetty alv kohdennetaan seuraavasti
Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito
Toiminto: B510 Putkiurakka
Projekti: To20 Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö
Konsernihallinnon toimintasääntö

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

6.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Tilakeskus: rakennuttajapäällikkö, projektipäällikkö

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3