



Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
06.10.2026, 46/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Paavolan päiväkodin rakennusurakka, urakoitsijan valinta

Päätös

Päätin hyväksyä Paavolan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi Varte Lahti Oy:n toimittamansa tarjouksen mukaisella hinnalla.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi hankintailmoituksen Paavolan päiväkodin rakennusurakasta 3.7.2026 Hilma-ilmoituskanavalla EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyyntöä täydennettiin lisäkirjeellä 21.8.2026. Tarjousaika päättyi 7.9.2026 klo 12.00.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Rakennushankkeen koko sekä sen hallittavuus huomioituna tilaaja päätti rakennushankkeen toteutusmuodoksi jaetun urakan, jossa rakennustekninen urakka on pääurakka ja talotekniset LVIA-, sähkö- ja sprinkleriurakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Määräaikaan mennessä 7.9.2026 klo 12.00 saatiin kymmenen (10) tarjousta.

Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjousvertailuun otettiin seuraavat tarjoukset:

Tarjouksen antaja	Hinta alv 0 %	Y-tunnus
Asuria Oy	6 466 000,00	1818281-8
Hartela Oy	6 451 544,00	0196430-3
LKN Rakennus Oy	6 437 000,00	3278699-2
LTR Rakennus Oy	6 482 000,00	0530549-5
Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy	6 588 282,00	2752472-8
Rakennus K. Karhu Oy	7 476 000,00	1714948-5
Rakennusliike Pakkanen Oy	6 996 000,00	2381235-1
RKL U. Lipsanen Oy	6 092 000,00	0165901-8
Savon Julkisivurakennus Oy	6 405 413,13	2190938-7
Varte Lahti Oy	5 479 000,00	2868002-8

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on tarjousten hyväksymisperusteina määriteltä vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdot ja, koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, niin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta hintaa.

Tarjousvertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen toimitti Varte Lahti Oy 5 479 000,00 euroa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 5 479 000 euroa, käännetty alv kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 rakennusten ylläpito

Toiminto: B500 rakennusurakka

Projekti: Tozo Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö
Konsernihallinnon toimintasääntö

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

6.10.2206

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Tilakeskus: rakennuttajapäällikkö, projektipäällikkö

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3