

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
05.10.2026, 128/2026
Asianumero 5311/10.00.02.01/2026

Pysäköintialueen vuokraaminen tontista 398-1-42-20 Kauppakatu 14

Päätös

Päätin hyväksyä 1. ja 2.10.2026 sähköisesti allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Kesko Oyj:lle noin 1 700 m²:n alueen tilapäiseksi pysäköintialueeksi Keski-Lahden kaupunginosan YS88-korttelialueen 42 tontista 20 (398-1-42-20) seuraavilla ehdoilla:

- Sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
- Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 8 850 euroa.
- Vuokra-aluetta ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin viereisen K-Citymarketin asiakaspysäköintiin.
- Vuokralaisen tulee rajata vuokra-alue esim. aidalla siten, ettei vuokra-alueelta ole kulkua tontin eteläpuoleiselle osalle.
- Vuokralaisen tulee kustannuksellaan järjestää vuokra-alueelle viereisen K-Citymarketin aukioloajoiksi yhden tunnin kiekkopysäköinti ja sijoittaa tarpeelliset liikennemerkit pysäköinnin opastamiseksi sekä järjestää pysäköinnin valvonta.
- Vuokra-alueen pohjoisreunaan tulee jättää kulkuyhteys viereiselle "Kelan-tontille".
- Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä toista ajoliittymää vuokra-alueelta Kauppakadulle.

Perustelut

Kesko Oyj:n edustaja on pyytänyt kaupungilta vuokralle aluetta osoitteessa Kauppakatu 14 sijaitsevasta rakentamattomasta tontista. Yhtiön tarkoituksena on sijoittaa alueelle viereisen Kauppakadun ja Kulmakadun kulmauksessa sijaitsevan K-Citymarketin asiakaspysäköintiä.

Tontti 398-1-42-20 on asemakaavan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS88). Tontilta on aikoinaan purettu Paavolan Terveystalo. Kaupunki on sijoittanut tontin eteläosaan puuelementtejä, puita sekä puistonpenkkejä. Pohjoisosaa on aiemmin ollut vuokrattuna Citymarketin rakentamisen aikaiseksi työmaapysäköintialueeksi.

Tontin 20 ja viereisen Kelan talon tontin asemakaavoitus on kesken, joten noin 1 700 m²:n alueen vuokraaminen tontin pohjoisosasta tilapäiseen asiakaspysäköintiin on mahdollista molemminpuolisella yhden kuukauden irtisanomisajalla. Alueen vuokra 8 850 € vastaa Kauppakadun vastakkaisella puolella sijaitsevan pysäköintialueen autopaikkojen maksullisen pysäköinnin vuosittaista tulotasoa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta M-26-93 vuokra-alueesta Kauppakatu 14

Jakelu

Kesko Oyj

Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Suunnittelupäällikkö, hankepäällikkö, suunnittelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3