

Sijoittajakelpoisuuden arviointi- ja sijoittajaneuvottelupalvelun hankinta Lahden korkeakoulukampus Hankkeelle

Päätös

Päätän hankkia Lahden keskustaan suunnitellun korkeakoulukampus Hankkeen sijoittajakelpoisuuden arviointiin ja sijoittajaneuvottelujen toteuttamiseen liittyvän asiantuntijapalvelun GSP Group Oy:ltä.

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaishinta on 39 900 euroa.

Perustelut

Lahden kaupunki valmistelee Lahden keskustaan sijoittuvaa korkeakoulukampus Hanketta. Hankkeen jatkovalmistelun tueksi on tarpeen selvittää Hankkeen sijoittajakelpoisuutta, kartoittaa potentiaalisia sijoittaja- ja rahoittajatahoja sekä arvioida Hankkeen toteuttamis- ja rahoitusvaihtoehtoja markkinalähtöisesti.

Hankinnan kohteena oleva asiantuntijapalvelu sisältää hankeaineistoon perehtymisen, sijoittajaviestinnässä tarvittavien materiaalien valmistelun, potentiaalisten sijoittajien ja rahoittajien tunnistamisen ja kontaktoinnin, markkinavuoropuhelun ja sijoittajaneuvottelujen toteuttamisen sekä Hankkeen toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoja koskevan loppuraportin laatimisen. Toimeksiannon tavoitteena on muodostaa kaupungille markkinaan perustuva näkemys Hankkeen sijoittajakelpoisuudesta sekä edellytyksistä yksityisen pääoman osallistumiselle Hankkeen toteuttamiseen.

Kyseessä on hankintalain kansallisen kynnysarvon alittava asiantuntijapalveluhankinta.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö lähetettiin 28.8.2026 sähköpostitse seuraaville toimijoille:

- GSP Group Oy
- Colliers Finland
- NIAM

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan sähköpostitse 11.9.2026 mennessä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin tarjousten vertailuperusteiksi toteutussuunnitelma, projektitiimin osaaminen ja referenssit, sijoittaja- ja rahoittajaverkostot sekä hinta.

Saatu tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajalla on hankinnan kohteeseen liittyvää kokemusta kiinteistökehitys-, investointi- ja rahoitushankkeista sekä sijoittaja- ja rahoittajaneuvottelujen toteuttamisesta. Tarjouksessa esitetty toteutustapa, asiantuntijaresurssit sekä verkostot vastaavat hankinnalle asetettuja tavoitteita.

Tarjousten arviointi ja vertailu

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti GSP Group Oy. Muita tarjouksia ei saatu.

Edellä esitetyillä perusteilla GSP Group Oy:n tarjous katsotaan hankinnan tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseksi ja kokonaistaloudellisesti edulliseksi.

Päätöksestä aiheutuvat menot 39 900 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 2002, Elinvoiman yhteiset

Päätöksen tekijä

Laavi Elina

elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

elinkeinopäällikkö Miikka Venäläinen, p. 044 018 7378

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

8.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Liite 1 ja/tai liitteen nimi

Liite 2 ja/tai liitteen nimi

Jakelu

GSP Group Oy

Colliers Finland

NIAM

Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Colliers Finland

NIAM

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3