

Ostoehdot kiinteistö 398-407-9-46 rakennuksineen Hiekkamäentie 48

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Ämmälän kaupunginosan kiinteistön Kotimäki 398-407-9-46 rakennuksineen:

1. Kauppahinta on yhdeksänkymmentätuhatta (90 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy ostajalle 31.12.2026 edellytyksellä, että omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Jos omistusoikeus siirtyy kaupungille 31.12.2026 jälkeen, siirtyy samalla kohteen hallintaoikeus kaupungille. Myyjä on hallintaoikeuden luovutuksen viivästyessä velvollinen suorittamaan ostajalle viivästymiskorvauksena kultakin alkavalta viivästysviikolta viisisataa (500) euroa.
5. Myyjä saa 31.5.2027 saakka oikeuden hakata kaupan kohteella olevaa puustoa siten, että suurimpia hyväkuntoisia mäntyjä ei saa kaataa.
6. Kaupunki vastaa vuoden 2027 kiinteistöverosta, jos kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupungille vuoden 2027 puolella.
7. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkutoimenpiteistä.
8. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen kiinteistöjen ostoehdot ja käytäntöjä.
9. Ostoehdot ovat voimassa 31.1.2027 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun edustaja ja Ämmälän kaupunginosan kiinteistön Kotimäki 398-407-9-46 omistaja ovat neuvotelleet 6 700 m²:n kiinteistön ostamisesta kaupungille. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) asuinalueella (A) sijaitsevalta kiinteistöltä on matkaa Lahden keskustaan noin kahdeksan kilometriä, lähimpään asemakaavoitettuun jo rakentuneeseen asuinalueeseen linnuntietä noin 300 metriä. Kiinteistö rajoittuu kaikilta osin kaupungin maaomaisuuteen. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1950-luvulla valmistunut välttäväkuntainen asuinrakennus ja huonokuntainen varistorakennus. Kaupungin tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistön kauppahinnaksi rakennuksineen 90 000 euroa.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua, koska se sijaitsee keskellä kaupungin maanomistusta ja lähellä asemakaavoitettua jo rakentunutta asuinaluetta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvalan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta kaupan kohteesta Hiekkämäentie 48

Jakelu

Kiinteistön 398-407-9-46 omistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.10.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3