

Ostoehdot, kiinteistö Harjula 398-410-1-33 Holmankuja 6

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa [REDACTED] kiinteistön 398-410-1-33 rakennuksineen:

1. Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, tämä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ostoehdot ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 31.12.2026 asti.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue on tehnyt kiinteistön Harjula 398-410-1-33 omistajille 35 000 euron ostotarjouksen kiinteistöstä rakennuksineen. Omistajat ovat hyväksyneet ostotarjouksen.

Kiinteistö sijaitsee Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) yhdistettyjen kaupallisten palvelujen ja elinkeinoelämän alueella (Pkm/T) noin 5 kilometrin päässä Lahden keskustasta. Kiinteistön pinta-ala on 6053 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan Pesäkallion kaupunginosan erillispientalojen (AO) korttelin 99062 muodostettava tontti 3. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1950 valmistunut omakotitalo ja talousrakennus. Kaupunki tulee purkamaan rakennukset.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.10.2026 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3