

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
21.09.2026, 124/2026
Asianumero 5013/10.00.02.01/2026

Kiskojen poistaminen yleiseltä alueelta 398-1-9906-8 Mannerheiminkatu 3 ja 9

Päätös

Päätin hyväksyä 16.-18.9.2026 sähköisesti allekirjoitetun sopimuksen, jolla Raideinfra Oy saa kustannuksellaan luvan poistaa yleiseltä alueelta 398-1-9906-8 kaupungin omistamat kiskot, vaihteet osineen sekä raidepölkyt niiden asianmukaisine jätteenkäsittelyineen. Kaupunki ei peri alueelta poistetuista rakennelmista maksua Raideinfralta.

Osapuolilla on oikeus kirjallisesti irtisanoa sopimus päättymään ilmoituksen lähettämistä seuraavan kuukauden loppuun.

Perustelut

Lahden kaupunki on 15.12.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Senaatin Asema-alueet Oy:ltä noin 46 790 m²:n määräalan, joka on lohkottu yleiseksi alueeksi 398-1-9906-8. Kauppakirjan ehtojen mukaan kaupan kohteella sijaitsevat vanhat käytöstä poistetut ratapihan raide- ja laiturirakenteet (raiteet, raidepölkyt, ratapenkka, lastauslaiturit betoni-/kivirakenteineen ja kaikkine täydentävine rakenteineen sekä rakenneosineen) siirtyivät sellaisenaan kaupungille.

Raideinfra Oy:n edustaja on pyytänyt kaupungilta lupaa poistaa alueelta kiskoja ja vaihteita osineen käyttääkseen ne yhtiön muissa ratapihakohteissa. Yhtiö poistaa myös kiskoja alta ratapölkyt asianmukaisine jätteenkäsittelyineen.

Raideinfran pyyntöön on perusteltua suostua, koska tällöin kiskot ja vaihteet osineen menevät uusiokäyttöön ja ratapölkyt asianmukaiseen hävitykseen. Muussa tapauksessa em. kaupungille tarpeettomien rakenteiden poistaminen ja hävittäminen jäisivät kaupungin kustannukseksi.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.9.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta yleisestä alueesta 398-1-9906-8

Jakelu

Raideinfra Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.9.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

hankepäällikkö

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3