

Viranhaltijapäätös  
tonttipäällikkö Lankinen Juhani  
15.09.2026, 9/2026  
Asianumero 4976/10.00.02.07/2026

## Tilapäisen pysäköintialueen maanvuokrasopimuksen irtisanominen Vahva-Jussin lenkki 36, 38 ja 40

### Päätös

Päätin hyväksyä Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25155 tonteilla 3, 4 ja 5 sijaitsevan tilapäistä pysäköintialuetta koskevan 26.10.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen sekä 7.2.2022 ja 11.1.2024 allekirjoitettujen lisäsopimusten irtisanomisen siten, että vuokra-aika ja vuokranmaksu päättyvät 31.10.2026. Irtisanomisen edellytyksenä on, että vuokralainen Hartela Etelä-Suomi Oy luovuttaa vuokra-alueen kaupungille maanvuokrasopimuksen ehtojen edellyttämässä kunnossa.

### Perustelut

Kaupunki on 26.10.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella sekä 7.2.2022 ja 11.1.2024 allekirjoitetuilla lisäsopimuksilla vuokrannut Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (jäljempänä Hartela) 1 979 m<sup>2</sup>:n alueen Vahva-Jussin lenkin varrelta tilapäistä pysäköintiä varten. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokra-aika päättyy 31. joulukuuta 2021 lisäehdolla "Mikäli toiminta vuokra-alueella em. vuokra-ajan päätyttyä jatkuu, on vuokra-aika voimassa toistaiseksi molempien osapuolten kirjallisella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla". Alueen vuokra vuonna 2026 on 2 696 €.

Hartelan edustaja on 3.6.2026 lähettänyt kaupungille sähköpostitse irtisanomisilmoituksen siten, että sopimus päättyy 31.10.2026. Hartelan osittain rakentamalle Vanhan Starkin kerrostaloalueelle valmistuu uusi parkkitalo, johon vuokratun alueen pysäköinti siirtyy.

**Päätöksen tekijä**

Lankinen Juhani  
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 27.3.2026 §  
47.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

16.9.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Hartela Etelä-Suomi Oy  
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.9.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Maankäyttövalmistelija

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202  
15101 Lahti  
03 814 2355  
kirjaamo@lahti.fi  
www.lahti.fi  
0149669-3