

Suunn.tsto Reino Suominen T:mi
Vanhatie 51 A4
15240 LAHTI
puh. 0400 499 633
suominenreino@gmail.com

Työvaiheselvitys

Kohde: Laajennus [REDACTED]
[REDACTED]
lupa 398-2025-214 ja 398-2024-525

Omat tehtävät ja vastualueet:

Toimin em. kohteessa rakennesuunnittelijana ja vastaavana työnjohtajana. Vastaan siitä että rakenne kestää sille asetetut lujuus ja toiminnalliset vaatimukset ja työ suoritetaan oikein hyvä rakennustapa noudattaen.

Tässä kohteessa oli kyse laajennus sisältäen keittiön, wc-tilat ja saunaosasto.

Vanha osa oli tarkoitus korjata uusimalla vesikaton, julkisivuverhouksen ja ikkunat sekä ovet.

Havainnot työn edetessä:

Myöhään syksyllä 2024 aloitettiin työt tekemällä uuden osan perustukset eristykset ja vesi-viemäri putkistojen ulkopuoliset työt. Vanha osa jätettiin kevääseen koska haluttiin välttää auki olevien rakennusosien kastumista kun joudutaan purkamaan pois koko rakennuksen vanha ulkopuolen verhous.

Keväällä kun purettiin liittyvän päädyn verhous huomattiin muutama erittäin vakavaa rakennusvirheitä.

1. Ruoteiden tuuletusrima puuttuu, ja kondenssivesi valuu alas suoraan ruoteiden vasten.
2. Aluskate (ei hengittävä tyyppiä) pitää olla alapuolelta tuuletettu vähintään 100mm:n tuuletusraolla ulos asti. Nyt oli eristevillat sullottu suoraan aluskatteen alapinta vasteen ja minkäänlaista tuuletusta ulos ei tapahdu. Päätyjen tuuletusritilät puuttuvat ja päädyt ovat laudoitettu täysin umpeen.
3. Parven kantava palkki on liian heikko, roikkuu selvästi. Pitää vaihda vahvemmaksi.
4. Sokkeli on näkyvissä 100-150mm maapinnasta. Tämä on myös laatan yläpinnan korkeus mistä runko nousee ylös.
Pääpiirustuksissa (lupapiirustuksissa) tämä näkyvää korkeus on merkitty 400-450mm.
Tästä syystä on aluspuu saanut kosteutta ja siinä on runsaasti lahovaurioita ympäri talon.
Rungossa oli paikoitellen lahopesäkkeitä tolppien alaosissa ja ikkunoiden ympäri joka pitää myös korjata.

Keväällä keskustelin rakennuttajan ja urakoitsijan kanssa jatkotoimenpiteistä.

Korjaustoimenpiteet ovat kuitenkin niin laajat ja vaativat että vanhan osan runko pitää purkaa alas ja pystyttää uudestaan.

Samalla eristeet on syytä lisätä sisäpuolelta vastamaan laajennuksen eristekyky joka vastaa puolilämmin tilaa.

Sokkeli pitää myös korottaa lähelle lupakuviin merkattuun tasoon että saadaan aikaan toimiva rakenne.

Päädettiin siis purkamaan alas vanhan osan runko ja käyttämään käyttökelpoiset materiaalit mikäli mahdollista uudestaan.

Rakennus on tällä hetkellä siinä vaiheessa että uusi vesikatto on päällä ja paneeliverhous tehty. Ikkunoita odotellaan.

Katson että tehdyt toimenpiteet ovat tässä oikeat ja arvostelua kestävät ja lopputulos on enemmän hyväksytyjen lupapiirustusten mukainen kun olisi jos vanhalle osalle olisi jätetty vauriot ja niiden syyt korjaamatta ja pelkästään uusittu pintoja.

Lahdessa 04.08.2025


Reino Suominen RI