

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Lankinen Juhani
08.09.2026, 7/2026
Asianumero 4397/10.00.02.00/2026

Omakotitontin luovuttaminen, 398-13-496-2, Talviokatu 7

Päätös

Päätin luovuttaa tontin 398-13-496-2 tontin hakijoille ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 19.11.2026 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Ahtialan kaupunginosan korttelin 13496 tontin 2, Talviokatu 7 (398-13-496-2) on saapunut tonttihakemus. Tontti sijaistee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja tontin pinta-ala on 1201 m². Tontin vuosivuokra on luovutushetkellä 1 921,60 euroa. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa hakijoille.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvan haun periaatteella päätettyjen omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Lankinen Juhani
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.9.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Tontinhakijat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.9.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3