



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
20.08.2026, 20/2026
Asianumero 4169/10.01.00.04/2026

Tonttijaon muutos Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 220 tontille 6, (Rakokiventie, Lekatie).

Päätös

Päätin hyväksyä Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 220 tontille 6, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-77) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 30.7.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 6.8.2026-19.8.2026.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Lisäksi tonttijaon muutoksen hakijan on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 1365 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 11.9.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 6 osalta Kaupunginvaltuuston 7.10.2019 vahvistamaan asemakaavaan A-2741a. Tontti 6 on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-36-220-6 tulee muodostumaan yksityisen omistamista koko kiinteistöistä 532-409-1-1267, 532-409-1-1268 ja 532-409-1-1793 sekä yksityisen omistamista koko määräaloista 532-409-1-913-M500 ja 532-409-1-1792-M500.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään tonttijaon muutoksen hakijalta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 1365 euroa.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija

maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tonttijakokartta M-26-77

Jakelu

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.8.2026 kirjeitse

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3