

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
20.08.2026, 120/2026
Asianumero 4423/10.00.02.01/2026

Alueen vuokraaminen tilapäiseksi työmaa-alueeksi tontista 398-28-86-15, Lekakatu 4, Syväojan yritysalue

Päätös

Päätin hyväksyä 14.8.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Lihasampo Oy:lle noin 1 500 m²:n alueen Jokimaan kaupunginosan korttelin 28086 tontista 15 (398-28-86-15) tilapäisenä työmaa-alueena käytettäväksi mm. seuraavilla ehdoilla:

- Vuokra-aika on 17.8.2026 – 31.5.2027.
- Alueen kertavuokra on 1210 €.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa rakennuksia vuokra-alueelle.
- Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään vuokra-alueelta pois omaisuutensa ja siistimään vuokra-alueen kaupungin hyväksymällä tavalla.
- Mikäli vuokralainen ei ole suorittanut em. toimenpiteitä annetussa määräajassa, perii kaupunki sopimussakkona 1 000 euroa jokaiselta alkavalta myöhästymisviikolta siihen saakka, kunnes vuokralainen on suorittanut toimenpiteet.
- Muutoin noudatetaan tavanomaisia lyhytaikaisten vuokrasopimusten luovutusehtoja.

Perustelut

Kaupunki on luovuttanut Jokimaalta osoitteesta Lekakatu 2 tontin Lihasampo Oy:lle rakentamista varten. Lihasampo Oy:n edustaja on pyytänyt kaupungilta vuokralle noin 1 800 m² :n suuruisen alueen viereiseltä tyhjältä tontilta rakennushankkeen työmaa-alueeksi aikavälille 17.8.2026-31.5.2027.

Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan teollisuus- ja varastorakennus (T-6) korttelialueen 28086 tontilla 15. Alueen vuokraaminen on perusteltua viereisen tontin rakentamishankkeen toteuttamiseksi edellytyksellä, että kaupungilla on oikeus irtisanoa

lyhyellä irtisanomisajalla, jos kaupunki luovuttaa tontin 15 rakennettavaksi. Tontti 15 ei ole tällä hetkellä luovutettavissa yritystonteissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan 13.11.2024 § 138 mukaan maa-alueiden luovuttaminen lyhyt aikaisesti ilman oikeutta rakentaa, hinnoitellaan yritystonttien hinnalla, kuitenkin vähintään 1000 €. Vuokra-alue sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistamien yritystonttien vyöhykehintojen tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Kaupunki on luovuttanut vuonna 2025 Syväojan esirakennetulta alueelta tontteja hintatasolla 17 €/m². Em. hinnalla vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan 1530 € ja vuokra-ajan kertavuokraksi 1210 €

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Lihasampo Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3