



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
20.08.2026, 119/2026
Asianumero 4462/10.00.02.01/2026

Myyntiehdot, määräala kiinteistöstä Etu-Marola 398-403-4-180 Lakkilantie 299

Päätös

Päätin myydä Lahti Energia Sähköverkko Oy:lle määräalan kiinteistöstä Etu-Marola 398-403-4-180 sähköaseman rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

1. Määräalan pinta-ala on noin 11 700 m².
2. Myyntihinta on sataseitsemänkymmentäviisituhattaviisisataa (175 500) euroa.
3. Kauppakirjojen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että ostaja on maksanut kauppahinnan kaupungin lähettämää laskua vastaan.
4. Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle kauppakirjojen allekirjoituksilla.
5. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräalan myyntiehdot ovat voimassa 30.11.2026 saakka.

Perustelut

Lahti Energia Sähköverkko Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa sähköaseman toteuttamista varten määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Etu-Marola 398-403-4-180 osoitteessa Lakkilantie 299. Kyseinen hanke on välttämätön sähkönsiirron turvaamiseksi mm. uutta Lahden rakennettavaa datakeskusta varten.

Määräala sijaitsee Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) retkeily- ja ulkoilualueella (VR) ja sille on osoitettu merkittävä ekologinen yhteys. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 11 700 m². Määräalan eteläosa on osittain olemassa olevan voimajohtokäytävän aluetta. Sähköaseman rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa, koska kyseessä on

rakentaminen vastoin yleiskaavamääräyksiä. Rakentaminen ei vaaranna ekologista yhteyttä, koska alueen ympäristö on metsää, joka toimii korvaavana yhteytenä.

Tekninen ja ympäristölautakunta on 13.4.2016 § 43 päättänyt, että yhdyskuntateknisen huollon alueet (esim. pumppaamot, puhdistamot ja vastaavat) hinnoitellaan teollisuustonttien hinnalla. Määräala sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistamalla teollisuustonttien 15 €/m² hintavyöhykkeellä, jolla yksikköhinnalla myyntihinnaksi saadaan 175 500 €. Hankkeelle ei ole tarpeen asettaa rakentamisvelvoitetta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta M-26-75 kaupan kohteesta Lakkilantie 299

Jakelu

Lahti Energia Sähköverkko Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3