

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
14.08.2026, 117/2026
Asianumero 4380/10.00.02.01/2026

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraaminen yleisestä alueesta 398-19-9908-17 Linnaistentie 6

Päätös

Päätin vuokrata DNA Tower Finland Oy:lle alueen matkaviestintukiasemaa varten Kujalan kaupunginosan yleisestä alueesta 398-19-9908-17 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 200 m².
3. Vuosivuokra on kaksituhattasataviisikymmentä (2 150) euroa.
4. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuoden 2023 keski-indeksiin 2296.
5. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle 42 metriä korkea harukseton putkipylväs ja noin 12 m²:n laitetilä.
6. Muuten noudatetaan kaupungin masto/pylväs- ja laittilojen sijoittamiseen tarkoitettujen alueiden vuokrasopimusehtoja.

Alueen luovutusehdot ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on laatinut Kujalan alueelle 6.8.2026 lainvoiman saaneen asemakaavan A-2827b. Asemakaavalla on Linnaistentien ja Paanakadun välissä sijaitsevalle Paanarinteen suojaviheralueelle (EV) osoitettu alue, jolle saa sijoittaa tukiaseman (et-1). Asemakaavoituksen valmistelussa tukiaseman sijoittamisen osalta asiantuntijalausuntojaan antoivat DNA Tower Finland Oy, Elisa Oyj ja Digita Towers Oy. Kaikki em. yhtiöt lähettivät kaupunkisuunnittelun vastuualueelle vuokra-aluehakemukset matkaviestintukiaseman rakentamiseksi.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue arpoi hakemusten jättäneiden kesken hankkeen toteuttajan. Arvonnan suorittivat 21.5.2026 kaupunkisuunnittelun maankäyttöinsinööri, kaavoitusarkkitehti ja suunnitteluavustaja. Arvonnan tuloksena kaupunki vuokraa alueen DNA Tower Finland Oy:lle.

DNA Tower Finland Oy:n tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle 42 metriä korkea harukseton putkipylväs ja noin 12 m2:n laitetila. Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.12.2023 § 151 vahvistanut matkaviestintukiasemien ja vastaaviin käyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet ja vuokra-ajat.

Alueen vuokraaminen on perusteltua, koska uudella matkaviestintukiasemalla voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta M-26-65 vuokra-alueesta Linnaistentie 6

Jakelu

Digita Towers Oy, DNA Tower Finland Oy, Elisa Oyj

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

asemakaava-arkkitehti, lupa-arkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3