



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
14.08.2026, 116/2026
Asianumero 4414/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-17-258-2, Pitkäkallionkuja 3

Päätös

Päätin myydä Pitkäkallionkuja 3 398-17-258-2 [REDACTED]. Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhattakolmesataaseitsemänkymmentäkaksi (26 372) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 9.10.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 31.7.2006 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Järvenpään kaupunginosan korttelin 17258 tontin 2, Pitkäkallionkuja 3 (398-17-258-2). Vuokralaiset ovat 12.8.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 694 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kaksikymmentäkuusituhattakolmesataaseitsemänkymmentäkaksi (26 372) euroa (x euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

18.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 18.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3