

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
13.08.2026, 115/2026
Asianumero 4402/10.00.00.04/2026

Kaupanhavvistajan oikeuksien määrittäminen ja tunnuksen antaminen 2026

Päätös

Esitetyillä perusteilla määrään tonttipäällikkö Juhani Lankisen ja maankäyttöinsinööri Minna Valtosen toimimaan kaupanhavvistajana 1.9.2026 lähtien. Lankisen kaupanhavvistajatunnus on 3988/20 ja Valtosen 3988/21. Tehtävän hoitamisesta Heille maksetaan vastaavan suuruinen erillislisä kuin muille kaupanhavvistajille. Lisän suuruus on tällä hetkellä 117,52 €. Päätöksen jälkeen Lahden kaupungin palveluksessa on liitteessä yksilöidyt kaupanhavvistajat.

Perustelut

Laissa kaupanhavvistajista (24.7.2009/573) määritellään, ketkä voivat toimia kaupanhavvistajana. Lain 1 §:ssä todetaan, että julkisia kaupanhavvistajia ovat mm. ne kunnan virkamiehet, jotka voivat toimia toimitusinsinöörinä. Pykälässä todetaan myös, että kaupanhavvistajaksi määrättävällä on oltava riittävä koulutus ja muut edellytykset tehtävän hoitamiseen ja että määräyksiä annetaan riittävästi. Määräys päättyy, kun virkamies eroaa tai jää eläkkeelle virasta. Tehtävää suorittaessaan kaupanhavvistajat noudattavat lakia kaupanhavvistajista ja sitä tarkentavia muita säädöksiä.

Maanmittauslaitos pitää kaupanhavvistajista kaupanhavvistajarekisteriä, johon myös kuntien on toimitettava tiedot määräämistään kaupanhavvistajista ja heidän tunnuksistaan. Lisäksi kaupunki ylläpitää luetteloa sen itsensä määräämistä kaupanhavvistajista julkisella ilmoitustaulullaan.

Kaupanhavvistuksesta perittävistä maksuista säädetään lain 10 §:ssä.

Kaupanhavvistajamaksu on tällä hetkellä 143 €. Lisäksi, mikäli luovutus asianosaisen

pyynnöstä tapahtuu muulla, kun virka- tai toimipaikalla kaupanvahvistaja perii matkakustannukset.

Lain 10 § todetaan, että virkamiehen on tilitettävä perimänsä maksu valtiolle tai kunnalle. Siitä, millä menettelyllä ja kuinka suuri osa maksusta palautetaan kaupanvahvistajille, ei ole säädetty laissa tai sitä tarkentavissa säädöksissä.

Lahdessa kaupanvahvistajat tilittävät suorittamistaan kaupanvahvistuksista perimänsä maksut kokonaisuudessaan kaupungille lain mukaisesti. Kaupanvahvistajan tehtävien hoitamisesta kaupanvahvistajille maksetaan Lahdessa tehtäväkohtaiseen palkkaan lisättävä Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen periaatteiden mukainen erillislisä, jonka suuruus on tällä hetkellä 117,52 €/kk. Lisä poistuu, mikäli kyseisen henkilön kaupanvahvistajan oikeudet poistuvat. (KH 21.5.2007/385)

Tonttipäällikön virkanimikkeellä toimivan Juhani Lankisen ja maankäyttöinsinöörinä toimivan Minna Valtosen tehtävän kuvaan kuluu kaupanvahvistajana toimiminen. Heillä on tehtävän hoitamisen kannalta riittävä koulutus ja kokemus.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maakäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Luettelo Lahden kaupungin virassa olevista kaupanvahvistajista

Jakelu

Juhani Lankinen

Minna Valtonen

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.8.2026 Jakelutapa

Tiedoksi

Provincia/palkanlaskenta

Maanmittauslaitos (turvapostipalvelun kautta)

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3