

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
13.08.2026, 113/2026
Asianumero 4394/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-10-175-4, Harakatu 8

Päätös

Päätin myydä Harakatu 8 398-10-175-4 [REDACTED]. Kauppahinta on kolmekymmentäkahdeksantuhatta kahdeksansataakahdeksankymmentä (38 880,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 8.4.1981 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kytölän kaupunginosan korttelin 10175 tontin 4, Harakatu 8 (398-10-175-4). Vuokralainen on 30.6.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 972 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäkahdeksantuhatta kahdeksansataakahdeksankymmentä (38 880,00) euroa (40 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 17.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3