



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
13.08.2026, 112/2026
Asianumero 4391/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-12-435-6, Lumikatu 12

Päätös

Päätin myydä tontin Lumikatu 12 398-12-435-6 [REDACTED]. Kauppahinta on kolmekymmentäkuusituhatta seitsemänsataakolmekymmentäkuusi (36 736,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 15.3.2007 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kunnaksen kaupunginosan korttelin 12435 tontin 6, Lumikatu 12 (398-12-435-6). Vuokralaiset ovat 6.7.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1148 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäkuusituhatta seitsemänsataakolmekymmentäkuusi (36 736,00) euroa (32 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Tontin vuokralaiset

Päätös on lähetty asianosaiselle 17.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3