

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
13.08.2026, 27/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Länsiharjun pikkukoulun perusparannus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Päätös

Päätän hyväksyä Länsiharjun pikkukoulun perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaraan tarjouksensa mukaisella hinnalla 98 000 €, alv 0 %.

Konsulttisopimus allekirjoitetaan, kun valitusaika (14 pv) on kulunut ja päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti Länsiharjun pikkukoulun perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun minikilpailutuksen puitesopimustoimijoiden kesken BEM-järjestelmän kautta. Kyseessä oli kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan 7.8.2026 klo 12.00 saatiin neljä tarjouspyynnön mukaista ja vähimmäisvaatimusta täyttävää tarjousta.

Tarjouksen antaja	Hinta €, alv 0 %	Y-tunnus
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	98 000,00	2449994-2
Arkkitehdit Rudanko & Kankkunen Oy	169 911,00	2353455-8
Ryhmittymä Arkkitehdit Tommila Oy ja JADA Oy	119 300,00	2989996-1
UKI Arkkitehdit Oy	174 128,00	1724165-2

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa käytetään valintaperusteen pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara.

Päätöksestä aiheutuvat menot 98 000 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)
kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennuksien ylläpito

Toiminto: B540 Arkkitehtisuunnittelu

Projekti: T071 Länsiharjun pikku koulun perusparannus, suunnittelu

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Sari Honkanen, p. 044 416 3540

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

toimitilajohtajan delegointipäätös 26.6.2026/§ 32

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

14.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 14.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Sari Honkanen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3