



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
13.08.2026, 110/2026
Asianumero 4385/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-10-245-12, Helmikinkatu 10

Päätös

Päätin myydä Helmikinkatu 10 398-10-245-12 [REDACTED]
[REDACTED] Kauppahinta on kolmekymmentäkaksituhattaneljäsatä
(32 400,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia
tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava
30.9.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 31.7.2013 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kytölän
kaupunginosan korttelin 10245 tontin 12, Helmikinkatu 10 (398-10-245-12). Vuokralaiset
ovat 12.8.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin
pinta-ala on 810 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin
myyntihinta on kolmekymmentäkaksituhattaneljäsatä (32 400,00) euroa (40 euroa/m²).
Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi
(1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

14.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 14.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3