

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
13.08.2026, 109/2026
Asianumero 4382/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-17-268-1, Akankuja 2 (Akankivenkatu 15)

Päätös

Päätin myydä tontin Akankuja 2 (Akankivenkatu 15) 398-17-268-1 [REDACTED]
[REDACTED]. [REDACTED] Kauppahinta on
kolmekymmentäkahdeksantuhatta seitsemäsataakolmekymmentäkaksi (38 732,00)
euroa. Maksu tulee suorittaa eräpäivään mennessä. Lisäksi perimme tontin
lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa
kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026
mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 25.5.2007 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Järvenpään
kaupunginosan korttelin 17268 tontin 1, Akankuja 2 (398-17-268-1). Vuokralaiset ovat
12.8.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-
ala on 842 m2 ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on
kolmekymmentäkahdeksantuhatta seitsemäsataakolmekymmentäkaksi (38 732,00)
euroa (46 euroa/m2). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina
tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

14.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 14.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3