

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA: **Biltema Real Estate Finland Oy**
Y 0591434-6
PL 18
00271 HELSINKI

LUOVUTUKSEN SAAJA: **Lahden kaupunki**
Y 0149669-3
Harjukatu 31
PL 202
15101 LAHTI

LUOVUTUKSEN KOHDE: Noin 70 m² suuruinen rakentamaton määräala tontista

Kiinteistötunnus: 398-22-69-5
Kunta: Lahti (398)
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Osoite: Myyntimiehenkatu 9
Liitekartta: M-25-54

KAAVATILANNE: Luovutuksen kohde sisältää asemakaavan A-2924 mukaan Myyntimiehenkadun katualueeseen sisältyvää aluetta.

IRTAIMISTO: Tämän luovutuksen yhteydessä ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden luovuttamisesta ole tehty muuta sopimusta.

1. Luovutushinta

Alue luovutetaan vastikkeetta.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan alueeseen siirtyy kaupungille heti sen jälkeen, kun asemakaava A-2924 ja kaupungin tämän luovutuksen hyväksymistä koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman.

3. Purkava ehto

Mikäli asemakaava A-2924 ja kaupungin tämän luovutuksen hyväksymistä koskeva päätös eivät ole saaneet lainvoimaa 31.12.2027 mennessä puretaan tämä luovutus maakaassa säädetyllä tavalla.

Mikäli toinen osapuolista ei suostu purkamaan luovutusta kuukauden aikana siitä, kun määräaika on umpeen kulunut, on toisella osapuolella oikeus vaatia luovutuksen purkamista kanteella kolmen (3) kuukauden ajan määräajan umpeen kulumisesta tuomioistuinteitse (MK 2:2).

Luovutuksen purusta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan luovutuksen saaja.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistö 398-22-69-5 on 28.10.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vapaa kaikista velkakiinnityksistä.

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että luovutuksen kohdetta ei rasita mitään muita rasiustodistuksista ilmenemättömiä kiinnityksiä, panttioikeuksia, vuokrasopimuksia ym.

5. Rasitukset

Emäkiinteistöön 398-22-69-5 kohdistuu 28.10.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistörasitteita.

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että luovutuksen kohdetta ei rasita mitään muita kiinteistörekisteristä ilmenemättömiä rasitteita.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuuto- ja rasiustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

7. Pilaantuneet maat

Luovuttaja vakuuttaa ympäristösuojelulakiin (527/2014) viitaten, ettei luovuttajalla ole tietoa luovutettavalla alueella harjoitetusta sellaisesta toiminnasta, joka olisi aiheuttanut maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai että luovutettavan alueen maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli maaperästä tai pohjavedestä löytyy pilaantumista, määräytyy puhdistamisvelvollisuus ympäristösuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan.

8. Verot ja maksut

Luovutuksen kohteesta menevistä veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, sikäli kuin ne kohdistuvat perusteluiltaan omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeseen aikaan, vastaa luovuttaja. Maksuunpanoperusteiltaan omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa luovutuksen saaja.

Tästä luovutuksesta aiheutuvat kaupanvahvistajan kulut maksaa saaja.

Luovutuksen saaja vastaa luovutuksen kohteen lohkomiskustannuksista.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä luovutus tulee Lahden kaupunkia sitovaksi, kun kaupungin tämän luovutuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä luovutuskirjaa on kolme (3) kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Lahdessa 28. päivänä lokakuuta 2025

Luovuttaja

Biltema Real Estate Finland Oy



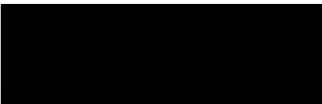
Ronny Haglund
valtakirjalla

Edellä olevan luovutuskirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Luovutuksen saaja

Lahden kaupungin puolesta:

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA



Juhana Helminen
suunnittelujohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Ronny Haglund valtakirjalla Biltema Real Estate Finland Oy:n puolesta luovuttajana sekä suunnittelujohtaja Juha Helminen Lahden kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lahdessa 28. päivänä lokakuuta 2025



Jouni Lehto
maankäyttöinsinööri, Lahden kaupunki
tunnus: 3988/15

Liitteet: Kartta M-25-54



KARTTA LUOVUTUSKIRJAAN

Määräala kiinteistöstä 398-22-69-5

