

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
11.08.2026, 105/2026
Asianumero 4332/10.00.02.01/2026

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraaminen kiinteistöstä Isopaavola 398-401-58-0 Suoniitynkatu 6b

Päätös

Päätin vuokrata Elisa Oyj:lle alueen matkaviestintukiasemaa varten Kunnaksen kaupunginosan kiinteistöstä Uusipaavola 398-401-58-0 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 150 m².
3. Vuosivuokra on kaksituhattasatakymmentä (2 150) euroa.
4. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuoden 2023 keski-indeksiin 2296.
5. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle 42 metriä korkea harukseton tietoliikennemasto ja noin 9 m²:n laitetilä.
6. Muuten noudatetaan kaupungin masto/pylväs- ja laittilojen sijoittamiseen tarkoitettujen alueiden vuokrasopimusehtoja.

Alueen luovutusehdot ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Perustelut

Despro Engineering Oy:n edustaja on Elisa Oyj:n toimeksiannosta pyytänyt 1.7.2026 lähetetyllä sähköpostiviestillä kaupungilta vuokralle noin 150 m²:n aluetta matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä Uusipaavola 398-401-58-0. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle 42 metriä korkea harukseton tietoliikennemasto ja noin 9 m²:n laitetilä.

Vuokra-alue sijaitsee Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) lähivirkistysalueella

(VL). Kaupunkisuunnittelun edustajat ovat todenneet alueen soveltuvan uuden matkaviestintukiaseman sijoittamiseen. Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.12.2023 § 151 vahvistanut matkaviestintukiasemien ja vastaaviin käyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet ja vuokra-ajat.

Alueen vuokraaminen on perusteltua, koska uudella matkaviestintukiasemalla voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

11.8.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta M-26-81 vuokra-alueesta Suoniitynkatu 6b

Jakelu

Elisa Oyj, Despro Engineering Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 11.8.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

asemakaava-arkkitehti, lupa-arkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3