

Kiinteistöpalvelut osa 8, liikuntarakennukset 2026 - 2029, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hylätä Tasolaiset Lahti Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena perusteluosassa mainituin perusteluin.

Päätän hyväksyä kiinteistöpalvelujen tuottajaksi osalle 8, sopimuskaudelle 1.10.2026 - 30.9.2029 (+1+1) RTK-Palvelu Oy:n 18.6.2026 päivätyn tarjouksen mukaisella vuosihinnalla 300 120,00 euroa (alv 0 %).

RTK-Palvelu Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti hankinnan avoimella menettelyllä.

Hankinnasta julkaistiin EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus 3.6.2026 (ilmoituksen TED-numero 381226-2026).

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.7.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kuusi tarjousta.

Tasolaiset Lahti Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, sillä tarjouksesta puuttui tarjouslomake 3 ympäristöasioiden tiekartta, ja tarjoaja ilmoitti tarjoavansa vain siivousta.

Tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, eikä tarjous täyttänyt asetettuja vaatimuksia ja jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjousvertailuun otettiin viisi tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Hankinnan kulku, saadut tarjoukset, tarjousten käsittely ja vertailun lopputulos on kokonaisuudessaan selvitetty päätöksen liitteenä olevassa hankintakertomuksessa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 300 120,00 euroa kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B040-B045

Kohde: sopimukseen kuuluvat kohteet tarjouksen mukaan

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Ylläpitokoordinaattori Nea Kuronen, p. 044 482 0659

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

5.8.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Liite 1 hankintakertomus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.8.2026 sähköpostitse

TiedoksiKH, kiinteistöpäällikkö, tilapalvelupäällikkö, kunnossapidon asiantuntija,
ylläpitokoordinaattori**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3