



Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Leppisaari Ossi
30.07.2026, 33/2026
Asianumero 625/02.05.00.01/2026

Kokonaispurku-urakka, Nastolan kohteet, urakoitsijavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Nastolan 6 kohteen (Nastolan kunnantalo, Nastolan virastotalo, Kukkasen koulu, Kanervan koulu, Ylätie 4:n entinen päiväkotikoulu, ja Turrantien varikko) rakennuksien kokonaispurku-urakoitsijaksi Purkupiha Oy:n toimittamansa 24.7.2026 päivätyn tarjouksen mukaisella kokonaisurakkahinnalla 773 000 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun valitusaika (14 pv) on kulunut ja päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus (2026-053242) Hilma julkisten palveluiden hankintajärjestelmässä 8.7.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta Buildercom BEM-järjestelmän kautta. Tarjouksen jättämisen määräaikaan mennessä 27.7.2026 klo 12.00 saatiin kolme tarjousta.

Kaikki tarjoukset täyttivät alustavien ilmoitustensa perusteella asetetut vaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat

Tarjoaja	Kokonaishinta €, alv 0 %	Y-tunnus
Ahosen Palvelut Oy	779 000,00	1742476-6
Lotus Demolition Oy	982 050,00	2693462-9
Purkupiha Oy	773 000,00	1868810-6

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Halvimman tarjouksen tehneen Purkupiha Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 29.7.2026. Neuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat annettua tarjousta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 773 000 euroa kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 rakennusten ylläpito

Toiminto: B133 rakennusten purku

Kohde: N006 Kunnantalo, N258 Virastotalo, N101 Kukkasen koulu, N105
Kanervan koulu, N235 Turrantien varikko

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Tero Liimatainen, p. 040 501 6997 Käpylän Monipalvelut Oy

Sari Honkanen, p. 044 416 3540 Lahden Tilakeskus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

30.7.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 30.7.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Käpylän Monipalvelut Oy, purkamisen konsultointi Tero Liimatainen

Lahden Tilakeskus, projektipäällikkö Sari Honkanen

Lahden Kaupunkisuunnittelu, kiertotalousasiantuntija Satu Virtanen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3