



Viranhaltijapäätös
 kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
 29.07.2026, 11/2026
 Asianumero 1590/02.05.00.01/2026

Suurmäen hissien peruskorjaus, urakoitsijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä suurmäen hissien peruskorjauksen urakoitsijaksi KONE Hissit Oy:n 22.7.2026 antamallaan tarjouksen mukaisella arvonlisäverottomalla hinnalla 231 800 €.

Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun valitusaika (14 pv) on kulunut ja päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus (2026-053021)) Hilma julkisten palveluiden hankintajärjestelmässä 2.7.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta Buildercom BEM-järjestelmän kautta. Tarjouksen jättämisen määräaikaan mennessä 22.7.2026 klo 12.00 saatiin kaksi tarjousta.

Molemmat tarjoukset täyttivät alustavien ilmoitustensa perusteella asetetut vaatimukset sekä tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat

Tarjouksen antaja	Kokonaisuurakkahinta €, Alv 0 %	Y-tunnus
KONE Hissit Oy	231 800,00	1904292-1
Suomen Hissiurakointi Oy	245 900,00	0791932-7

Valintaperusteena oli halvin hinta. Halvimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa käytiin selonottoneuvottelu 28.7.2026. Neuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat annettua tarjousta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 231 800 euroa kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704, rakennusten ylläpito

Toiminto: B115, ohjelmoitu kunnossapito, muut urakat

Kohde: N141 Suurmäki (rakennelma)

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Talotekniikan asiantuntija Jonna Hepolehto, p. 044 483 0076

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

toimitilajohtajan delegointipäätös 26.6.2026/§ 32

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

29.7.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 29.7.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Jonna Hepolehto, Harri Malinen

Liikuntapalvelut Aleksy Nyström

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3