



Viranhaltijapäätös
kaupunkikulttuurijohtaja Eskonsipo-Bradshaw
Henna
24.07.2026, 126/2026
Asianumero 3719/02.02.05.00/2023

Lahden Joulukylän vuokrattavien Lahti-kojujen hinnoittelu 2026

Päätös

Päätän, että 1.8.2026 alkaen Lahden Joulukylässä käytettävien Lahti-kojujen uusi vuokrahinnoittelu on perusteluosassa olevan esityksen mukaisesti. Hinnoittelu on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Lahden Joulukylä on Lahden kaupungin ja Lahden seurakuntayhtymän yhteistuotanto. Ensimmäinen yhteinen Lahden Joulukylä järjestettiin vuonna 2015 ja koronavuoden poikkeusta lukuun ottamatta se on järjestetty joka vuosi.

Vuonna 2026 Lahden Joulukylä järjestetään 12.-20.12.2026. Tulevina vuosina Joulukylä pyritään järjestämään aina niin, että kesto on 9 päivää, ja ajankohta sijoittuu itsenäisyyspäivän ja jouluaaton väliseen ajankohtaan.

Kaupungilla ja seurakunnilla on ollut tapahtumassa omat selkeät roolinsa, ja esimerkiksi Joulukylään olennaisesti kuuluvien myyntipaikkojen vuokraus ja hallinnointi on ollut kaupungin tehtävä.

Myyntipaikkoina toimivia Lahti-kojuja on kahta eri kokoa. M-kokoisen kojun lattiapinta-ala on 3,75 m² ja L-kokoisen kojun lattiapinta-ala 6,7 m². M-kokoisia kojuja on 19 kappaletta ja L-kokoisia kojuja 8 kappaletta.

Kojujen vuokrahinta on vaihdellut Joulukylän aikana, edellisen kerran hintoja tarkasteltiin vuonna 2024 osana alv-muutosta. Nyt tehtävä muutos hintoihin koskee Lahden

kaupungin tarkentunutta tulkintaa kilpailuneutraliteettivaatimuksista. Lahden Joulukylän kojujen vuokrauksen on tulkittu olevan luonteeltaan taloudellista toimintaa.

Kun toimitaan markkinoilla, toiminnan tulee täyttää kilpailuneutraliteettivaatimukset. Käytännössä tämä tarkoittaa markkinaperusteista hinnoittelua. Hintojen tulee kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset ja sisältää kohtuullinen tuotto, eikä toiminta saa perustua ristisubventioon.

Kojujen hinnan tulee siis kattaa aluevuokra Lahden Kauppatorilla, kojujen siirto-, pystytys- ja purkamiskustannukset sekä kojujen huoltotoimenpiteet. Lisäksi kojujen käyttökustannuksiin on lisätty pinta-alan mukaan myös muita Lahden Joulukylään liittyviä kustannuksia, kuten järjestyksenvalvonta ja vartiointi, sekä tapahtumaan liittyvä työnajankäyttö. Lisäksi summaan on laskettu yleiskustannuslisä ja 5 prosentin katetuotto.

Ehdotus Lahti-kojujen uudeksi vuokrahinnoitteluksi

M-kokoinen Lahti-koju:

- 1 päivä 75 euroa (maanantaista perjantaihin)
- 1 päivä 85 euroa (lauantai ja sunnuntai)
- 9 päivää 600 euroa

L-kokoinen Lahti-koju

- 1 päivä 130 euroa (maanantaista perjantaihin)
- 1 päivä 150 euroa (lauantai ja sunnuntai)
- 9 päivää 1050 euroa

Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Samaa hinnoittelua voi käyttää tarvittaessa myös muissa kaupungin tapahtumissa.

Muut myyntipaikat

Lahti-kojujen lisäksi alueelta on mahdollista vuokrata myös pelkkä paikka ilman Lahti-kojua. Tähän paikkaan myyjä voi tuoda esimerkiksi oman telttansa tai myyntikärrynsä.

Muiden myyntipaikkojen hinta on verrannollinen myyntipaikan pinta-alaan, jolloin sovelletaan M- ja L-kokoisten kojujen hinnoittelua seuraavasti:

Myyntipaikan lattiapinta-alan ollessa alle 3,75 m², käytetään sovelletusti M-kokoisen Lahti-kojun hinnoittelua ja lattiapinta-alan ollessa yli 3,75 m², käytetään sovelletusti L-kokoisen Lahti-kojun hinnoittelua (yllä).

Päätöksen tekijä

Eskonsipo-Bradshaw Henna
kaupunkikulttuurijohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Tapahtumakoordinaattori Suvi Mononen, p. 044 482 0826

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18, elinvoiman palvelualueetta koskeva toimivaltataulukko.
Elinvoimajohtajan delegointipäätös 22.9.2025, 46/2025.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta

Julkaisupäivä

30.7.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

-

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

Taloushallinto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3