



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
15.07.2026, 19/2026
Asianumero 3515/10.01.00.04/2026

Tonttijaon muutos Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 1409 tonteille 53, 54 ja 55, (Lohkokalliontie, Metsä-Pekkalantie).

Päätös

Päätin hyväksyä Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 1409 tonteille 53, 54 ja 55, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-71) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 17.6.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 25.6.2026-9.7.2026.

Ehdotettujen tonttien 53, 54 ja 55 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.25$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 6.8.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 53, 54 ja 55 osalta Kaupunginvaltuuston 3.10.2005 vahvistamaan asemakaavaan A-2248. Tontit 53, 54 ja 55 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-23-1409-53 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-23-1409-51.

Ehdotettu tontti 398-23-1409-54 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-23-1409-51.

Ehdotettu tontti 398-23-1409-55 tulee muodostumaan loppuosasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-23-1409-51.

Ehdotettujen tonttien 53, 54 ja 55 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.25$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija

maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

15.7.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Liite 1 Tonttijakokartta M-26-71

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

-

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3