

Viranhaltijapäätös  
 kaupungininsinööri vs. Pasi Leppäaho  
 18.06.2026, 49/2026  
 Asianumero 5098/02.05.00.01/2025

Sinisenkaarre 18 esirakentaminen, urakoitsijan valinta / Erkkiheikkilä Oy / 848 470 €  
 (alv 0%)

### Päätös

Päätin hyväksyä Erkkiheikkilä Oy:n tarjouksen kokonaishintaan 848 470 € (alv 0 %)

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan vastuualue on julkaissut hankintailmoituksen Hilma-hankeportaalissa 21.5.2026. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet saatavissa hankintailmoituksessa ilmoitetun linkin kautta. Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, hankinta on kansalliset kynnyksarvot ylittävä.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka on perustunut alimpaan tarjoushintaan. Laatu on otettu huomioon hankinnan vähimmäisvaatimuksissa. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 11.6.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) urakkatarjousta. Tarjousten käsittely ja avaaminen toteutettiin Cludia- hankeportaalissa 11.6.2026 klo 12:05 alkaen.

### Tarjousten vertailu

Tarjoaja	Tarjoushinta (alv 0 %)
Erkkiheikkilä Oy	848 470 €
Maarakennus Kamara Oy	1 029 980 €
Pylon Rakennus Oy	1 140 000 €

Tilaja piti Erkkiheikkilä Oy:n kanssa selonottotilaisuuden 16.6.2026. Tilaisuuden perusteella tilaja ja tarjoaja totesivat tarjouksen vastaavan tarjouspyyntöä. Erkkiheikkilä

Oy:n tarjous täyttää tilaajan asettamat soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset ja on vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Päätöksestä aiheutuvat menot 848 470 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6512 Rakentaminen

Toiminto: C833

Projekti: J140 Sinisenkaarre 18

**Päätöksen tekijä**

Pasi Leppäaho

kaupungininsinööri vs.

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Projektipäällikkö Riku Tiittanen, p 044 482 0837

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2026/10

Kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointi 16.3.2026, 2/2026

**Muutoksenhaku**

Hankintaohje/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

**Julkaisupäivä**

18.6.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Liite 1 tarjousten avauspöytäkirja

**Jakelu**

Erkkiheikkilä Oy

Maarakennus Kamara Oy

Pylon Rakennus Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.6.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

projektipäällikkö

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3