

Alueen vuokraaminen tilapäiseen viljelyyn tontista 398-25-250-1 Kerintie 2

Päätös

Päätin hyväksyä 16.6.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Solmu ry:lle noin 150 m²:n alueen Asemantaustan kaupunginosan tontista 398-25-250-1 tilapäistä viljelytoimintaa varten. Sopimus päättyy 30.9.2026. Alueen kertavuokra on 600 €.

Päätin myös, että yhdistys saa käyttää vuokratun viljelyalueen lisäksi tontilla sijaitsevan rakennuksen ja Kerintien välistä piha-aluetta viljelyalueelle kulkemiseen ja viljelyyn liittyvään työpajatoimintaan maanvuokrasopimuksen ehdoilla.

Perustelut

Solmu ry:n edustajat ovat pyytäneet kaupungilta vuokralle aluetta osoitteessa Kerintie 2 sijaitsevasta tontista tilapäiseen viljelyyn sekä viljelyyn liittyvään työpajatoimintaan syyskuun loppuun saakka. Yhdistyksellä oli tontilla vastaavanlaista toimintaa vuonna 2025 kaupungin Tilakeskuksen kanssa tehdyllä vuokrasopimuksella. Viljelytoimintaan kuuluu pienen kasvihuoneen sijoittaminen vuokra-alueelle.

Koska kyseessä on asemakaavan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YS) korttelialueen tontti, vastaa kaupungin hallintosäännön mukaan alueen vuokraamisesta kaupunkisuunnittelun vastuualue. Kaupunkisuunnittelun linjausten mukaan lyhytaikaisten vuokrasopimusten minimihinta on 600 €.

Alueen vuokraaminen edellisen kesän tapaan viljelytoimintaan työpajajoineen on mahdollista, koska tontille on tekeillä asemakaavamuutos, eikä kaupunki luovuta tonttia

eteenpäin ennen kuin tulevan asemakaavamuutoksen osoittama käyttötarkoitus on selvinnyt.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

18.6.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta M-26-72 vuokra-alueesta Kerintie 2

Jakelu

Solmu ry
Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Tilakeskus, kaupunkisuunnittelun kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3