

Rasitesopimus Kemppe Oy:n yritysalue Hennalankatu Kallio-Pietilänkatu

Päätös

Päätin hyväksyä allekirjoitettavaksi tämän päätöksen liitteenä olevan Kemppe Oy:n, Kemptron Oy:n ja Lahden kaupungin välisen rasitesopimuksen sekä rasitesopimuksen liitteenä olevan Kempin hulevesialtaiden kunnossapitotöitä koskevan palvelusopimuksen.

Sopimuksilla osapuolet sopivat kiinteistönmuodostamislain 14 luvun 154.1 §:n 3 kohdan mukaisten veden johtamiseen maan kuivattamista varten koskevien rasitteiden perustamisesta 155 §:ssä tarkoitetulla tavalla kuntaa varten sekä mm. hulevesialtasiin liittyvien kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden toteutusvastuusta sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta osapuolten kesken.

Perustettavat rasitteet sijaitsevat Kärpäsen kaupunginosan tonteilla 398-30-3-37, 398-30-3-38, 398-30-3-37 ja 398-30-3-41. Rasitesopimuksella poistetaan tonttien 398-30-3-40 ja 398-30-3-42 alueilla sijaitseva johtorasite, joka korvataan nyt sovittavilla rasitteilla.

Perustelut

Kempin yritysalueella Kemppe Oy:n ja Kemptron Oy:n omistamilla tonteilla sijaitsee Kempin rakennuttamat kolme hulevesiallasta. Altasiin johdetaan hulevedet Kempin yritysalueelta ja kauempaa kaupungin alueilta. Kaupungin ja Kemppe Oy:n teettämän selvityksen (Sitowise 2020) mukaan tonteilla sijaitsevat hulevesialtaat ovat kunnostuksen tarpeessa niihin kertyneen lietteen määrän ja laadun vuoksi.

Kaupunki on tilannut hulevesialtaiden kunnostamisen sekä tulevan ylläpidon vastuiden jakamisen selkeyttämiseksi Aalto-yliopistolta taustaselvityksen, joka

toteutettiin syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Selvityksessä kartoitettiin hulevesialtaiden kiintoainekuormituksen jakautumista eri lähteiden välillä sekä nykytilassa että sitä edeltävinä vuosikymmeninä.

Osapuolet ovat neuvotelleet tämän päätöksen liitteenä olevan rasitesopimuksen hulevesialtaisiin liittyvien vesien johtamisiin maan kuivattamista varten sekä hulevesialtaisiin liittyvien kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden toteutusvastuusta sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta. Lisäksi osapuolet ovat laatineet rasitesopimuksen liitteeksi palvelusopimuksen, jolla osapuolet sopivat tarkemmin rasitesopimuksen mukaisista kunnossapitotoimista, joiden toteuttamisesta vastaa rasitesopimuksen mukaisesti Lahden kaupunki ja jonka kustannustenjaosta on sovittu rasitesopimuksella tarkemmin.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.6.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Rasitesopimus Kemppi Oy Kemptron Oy Hennalankatu Kallio-Pietilänkatu

Jakelu

Kemppi Oy, Kemptron Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri, hulevesi-insinööri, kunnossapitopäällikkö

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3