

RASITESOPIMUS

1 Osapuolet

Alla mainitut osapuolet ovat allekirjoituspäivänä tehneet tämän rasitesopimuksen ("**Rasitesopimus**"):

- 1) **KEMPPI OY**, y-tunnus: 2051826-1, kiinteistöjen 398-30-3-37 (jäljempänä: "**Kiinteistö 37**"); 398-30-3-38 (jäljempänä: "**Kiinteistö 38**"); 398-30-3-40 ("**Kiinteistö 40**"); 398-30-3-41 (jäljempänä: "**Kiinteistö 41**"); ja 398-30-3-42 ("**Kiinteistö 42**") omistajana;
- 2) **KEMPTRON OY**, y-tunnus: 3425837-6, kiinteistön 398-30-3-39 (jäljempänä: "**Kiinteistö 39**") omistajana;
- 3) **LAHDEN KAUPUNKI**, y-tunnus: 0149669-3 (jäljempänä "**Kaupunki**") rasiteosapuolena.

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" ja kukin erikseen "**Osapuoli**".

Kiinteistöt 37, 38, 39, 40, 41 ja 42 jäljempänä yhdessä "**Kiinteistöt**" ja kukin erikseen "**Kiinteistö**".

2 Taustaa

Lahden kaupungin ja Kemppe Oy:n teettämän selvityksen (Sitowise 2020) mukaan Kiinteistöjen alueella sijaitsevat hulevesialtaat ovat kunnostuksen tarpeessa niihin kertyneen lietteen määrän ja laadun vuoksi. Altaiiin on kertynyt liettymistä aiheuttavaa kiintoainetta niihin johdettavan huleveden mukana sekä läheiseltä Kempin tehdasalueelta että kauempaa Lahden kaupungin alueelta.

Lahden kaupunki on tilannut hulevesialtaiden kunnostamisen sekä tulevan ylläpidon vastuiden jakamisen selkeyttämiseksi Aalto-yliopistolta taustaselvityksen, joka toteutettiin syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Selvityksessä (Aalto-yliopisto 2022) kartoitettiin hulevesialtaiden kiintoainekuormituksen jakautumista eri lähteiden välillä sekä nykytilassa että sitä edeltävinä vuosikymmeninä. Selvityksen lähtöaineistona käytettiin Lahden kaupunkialueella kerättyä tietoa hulevesien kuormituslähteistä sekä aiempaa selvitystä Metsä-Pietilän kaava-alueen hulevesistä sekä kunnallisteknisestä verkostosta (FCG 2009).

Tällä Rasitesopimuksella Osapuolet sopivat kiinteistönmuodostamislain (554/1995 muutoksineen) 14 luvun 154.1 §:n 3 kohdan mukaisten veden johtamiseen maan kuivattamista varten koskevien rasitteiden perustamisesta 155 §:ssä tarkoitetulla tavalla kuntaa varten. Osapuolet sopivat tällä Rasitesopimuksella lisäksi mm. hulevesialtaksiin liittyvien kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden toteutusvastuusta sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta Osapuolten kesken.

Tämä Rasitesopimus kohdistuu Kiinteistöön 40 ja 42 vain siltä osin kuin jäljempänä kohdassa 11 on sovittu vanhan rasitteen poistamisesta Kiinteistöiltä, mukaan lukien Kiinteistöiltä 40 ja 42.

3 Rasitesopimuksella käytetyt termit

Tässä Rasitesopimuksella seuraavilla termeillä on tässä kohdassa 3 määritellyt tarkoitukset:

Kunnossapito: rasitteisiin ja rasitealueiden ylläpitoon kuuluva säännöllinen (esim. vuosittainen) toiminta, jolla kohteen ominaisuudet pysytetään korjaamalla tai uusimalla kuluneita ja viallisia osia ilman, että kohteen laatutaso olennaisesti muuttuu. Kunnossapitotoimenpiteitä ovat myös rasitteisiin ja rasitealueihin liittyvä viherhoito ym. toimet, jonka mukaiset toimenpiteet ja periaatteet on kuvattu **Liitteessä 1**.

Kuntoonpano: Siltä osin kuin tällainen toimenpide ei kuulu yllä kuvattuun, säännöllisesti (esim. vuosittain) toteutettavaan kunnossapitoon, erillisenä suhteellisen suurena hankkeena toteutettavaa korjausrakentamista (kuten esimerkiksi hulevesialtaiden ruoppaus ja kunnostus), jossa kohteen laatutasoa ei paranneta olennaisesti.

4 Kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden toteutusvastuu

Osapuolet ovat nimenomaisesti sopineet, että Kaupunki vastaa:

- (i) Kunnossapitotoimenpiteiden (ml. **Liitteen 1** mukaisesta rasitealueiden viherhoidon) toteuttamisesta; sekä
- (ii) Kuntoonpanotoimenpiteiden (esim. kunnostus- ja ruoppaustyöt) kilpailutuksesta, valvonnasta ja toteuttamisesta.

Kaupunki sitoutuu tiedottamaan kirjallisesti Kiinteistön omistajia ilman aiheetonta viivästystä kunnossapitoon ja kuntoonpanoon liittyvistä toimenpiteistä ja näiden vaikutuksesta Kiinteistöjen käytölle. Kuntoonpanotoimenpiteiden osalta Kiinteistön omistajille on kuitenkin ilmoitettava kirjallisesti viimeistään kuukausi ennen kuntoonpanotoimenpiteiden aloittamista. Tehtävät toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että niistä aiheutuva haitta Kiinteistöjen käytölle minimoidaan ja että niillä ei aiheuteta Kiinteistöjen käytölle olennaista haittaa.

5 Kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden kustannusten jako

Osapuolet sopivat tällä Rasitesopimuksella perustettaviin rasitteisiin liittyvien kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten jakamisesta siten kuin jäljempänä perustettavien rasitteiden osalta erikseen sovitaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki vastaa kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden mahdollisesta kilpailuttamisesta ja valvonnasta

kustannuksellaan sekä Kaupungin kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteisiin liittyvistä mahdollisista sisäisistä kustannuksista, eikä tällaisia kustannuksia huomioida laskettaessa Kiinteistöjen omistajien kustannusvastuulle jäljempänä kohtien 6-8 perusteella maksettavaksi tulevia osuuksia.

6 Oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistöjen 38 ja 39 alueella (ns. itäinen allas)

6.1 Kaupungilla on pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistöjen 38 ja 39 alueella. Rasitealue ja hulevesiallas on kuvattu **Liitteessä 2**. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa tarkoitettu hulevesiallas sijoittuu **Liitteessä 2** kuvatulla tavalla Kiinteistön 38 ja 39 alueille.

6.2 Rasitteen kunnossapitokustannukset jaetaan Kaupungin ja Kiinteistön 39 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 60 %

Kiinteistön 39 omistaja: 40 %

6.3 Rasitteen kuntoonpanokustannukset jaetaan Kaupungin ja Kiinteistön 39 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 65 %

Kiinteistön 39 omistaja: 35 %

7 Oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistön 38 alueella (ns. keskimäinen allas)

7.1 Kaupungilla on pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistön 38 alueella. Rasitealue ja hulevesiallas on kuvattu **Liitteessä 2**. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa tarkoitettu hulevesiallas sijoittuu **Liitteessä 2** kuvatulla tavalla kokonaan Kiinteistön 38 alueelle.

7.2 Rasitteen kunnossapitokustannukset jaetaan Kaupungin ja Kiinteistön 38 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 60 %

Kiinteistön 38 omistaja: 40 %

7.3 Rasitteen kuntoonpanokustannukset jaetaan Kaupungin ja Kiinteistön 38 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 90 %

Kiinteistön 38 omistaja: 10 %

8 Oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistöjen 37 ja 41 alueella (ns. läntinen allas)

8.1 Kaupungilla on pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten Kiinteistöjen 37 ja 41 alueella. Rasitealue ja hulevesiallas on kuvattu Liitteessä 2. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa tarkoitettu hulevesiallas sijoittuu Liitteessä 2 kuvatulla tavalla Kiinteistön 37 ja 41 alueille.

8.2 Rasitteen kunnossapitokustannukset jaetaan Kaupungin, Kiinteistön 37 omistajan ja Kiinteistön 41 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 85 %

Kiinteistön 37 omistaja: 7,5 %

Kiinteistön 41 omistaja: 7,5 %

8.3 Rasitteen kuntoonpanokustannukset (pois lukien kohdassa 5 tarkoitetut kilpailutus- ja valvontakustannukset, joista Kaupunki vastaa kokonaan) jaetaan Kaupungin ja Kiinteistön 39 omistajan kesken seuraavin prosenttiosuuksin:

Kaupunki: 95 %

Kiinteistön 37 omistaja: 2,5 %

Kiinteistön 41 omistaja: 2,5 %

9 Korvaukset

Tällä Rasitesopimuksella perustetuista rasitteista ei makseta korvauksia.

10 Hulevesialtaiden käytön tarkkailu

Osapuolet sitoutuvat tarkkailemaan säännöllisesti (lähtökohtaisesti kahden vuoden välein, tarpeen näin vaatiessa kuitenkin useammin) tällä Rasitesopimuksella tarkoitettujen hulevesialtaiden käyttöä ja kartoittamaan käytön edellyttämiä kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden tarvetta. Kaupunki vastaa tarkkailu- ja kartoitustoimenpiteistä kustannuksellaan.

11 Vanhan rasitteen poistaminen

Osapuolet toteavat, että Kiinteistöihin kohdistuu 29.11.2011 rekisteröity johtorasite (398-2011-K62, "Vanha Rasite"), jossa oikeutettuna on Kaupunki.

Osapuolet sopivat tämän Rasitesopimuksen allekirjoituksin Vanhan Rasitteen poistamisesta ja sen korvaamisesta tällä Rasitesopimuksella sovittavilla rasitteilla.

12 Sopimuksen voimaantulo

Tämä Rasitesopimus astuu voimaan Osapuolia sitovana sen allekirjoituksin.

13 Omistus- ja hallintasuhteiden muutokset

Kiinteistöjen omistajat sitoutuvat antamaan tämän sopimuksen tiedoksi mahdollisille luovutuksensaajilleen ja vuokramiehilleen ja tekemään luovutuksensa ainoastaan sellaisin ehdoin, että luovutuksensaaja tai vuokramies hyväksyy tämän Rasitesopimuksen mukaiset velvoitteet itseään sitoviksi ja tulee tämän Rasitesopimuksen Osapuoleksi. Kiinteistöjen omistajat sitoutuvat siirtämään Rasitesopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen mahdollisia uusia omistajia koskeviksi.

14 Muutokset

Muutokset tähän Rasitesopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muutokset on tarvittaessa rekisteröitävä siten kuin laissa tai asetuksessa rasiteoikeuden tai rakennusrasiteoikeuden rekisteröinnistä säädetään. Kullakin Osapuolella on oikeus toisia Osapuolia kuulematta hakea kirjallisen muutoksen rekisteröintiä.

Mikäli sopimusmuutos ei koske kaikkia tämän Rasitesopimuksen Osapuolia, voidaan Rasiteopimusta muuttaa soveltuvin osin vain niiden Osapuolten kesken, joita sopimusmuutos koskee. Muutokset on annettava allekirjoittamisen jälkeen viipymättä tiedoksi kaikille Osapuolille ja tarvittaessa rekisteröitävä siten kuin laissa tai asetuksessa rasiteoikeuden tai rakennusrasiteoikeuden rekisteröinnistä säädetään. Kullakin Osapuolella on oikeus toisia Osapuolia kuulematta hakea kirjallisen muutoksen rekisteröintiä.

15 Rekisteröinti

Osapuolella on oikeus toista Osapuolta enempää kuulematta hakea tämän Rasitesopimuksen tarkoittamien rasitteiden perustamista ja rekisteröintiä joko kiinteistö- tai rakennusrasitteena siten kuin rasitetyypistä on säädetty ja Vanhan Rasitteen poistamista. Rasitteiden perustamisen, rekisteröinnin ja poistamisen kustannuksista vastaa Kaupunki.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

16

Allekirjoitukset

Tämä Rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Päivämäärä sähköisen allekirjoitussivun mukaisesti.

KEMPPI OY

Kalle Suurpää,
toimitusjohtaja

KEMPTRON OY

Petri Suikkanen,
toimitusjohtaja

LAHDEN KAUPUNKI

Juha Helminen,
suunnittelujohtaja

LIITTEET

- Liite 1 Palvelusopimus altaiden kunnossapitotöistä
- Liite 2 Rasitteet ja rasitealueet

KEMPIN HULEVESIALTAIDEN KUNNOSSAPITOTYÖT

Palvelusopimus

Sisällys

KEMPIN HULEVESIALTAIDEN KUNNOSSAPITOTYÖT.....	1
1 PALVELUSOPIMUKSEN KOHDE JA TAUSTA.....	3
2 KUNNOSSAPITOTYÖT	4
2.1. Kunnossapitotyöt	4
3 PALVELUSOPIMUKSEN KESTO	5
3.1 Sopimusaika.....	5
4 KUSTANNUKSET	5
4.1. Kustannukset.....	5
5 ORGANISAATIOT	5
5.1 Kunnossapitoyksikkö.....	5
6 YHTEISET TOIMITUKSET.....	6
6.1 Katselmukset	6
6.2 Kokoukset	6
7 SOPIMUKSEN PURKAMINEN	6
8 PALVELUSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....	7
Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoitusprosessin päätteeksi molemmat saavat identtiset allekirjoitetut dokumentit. Päivämäärä sähköisen allekirjoitussivun mukaisesti.....	7

1 PALVELUSOPIMUKSEN KOHDE JA TAUSTA

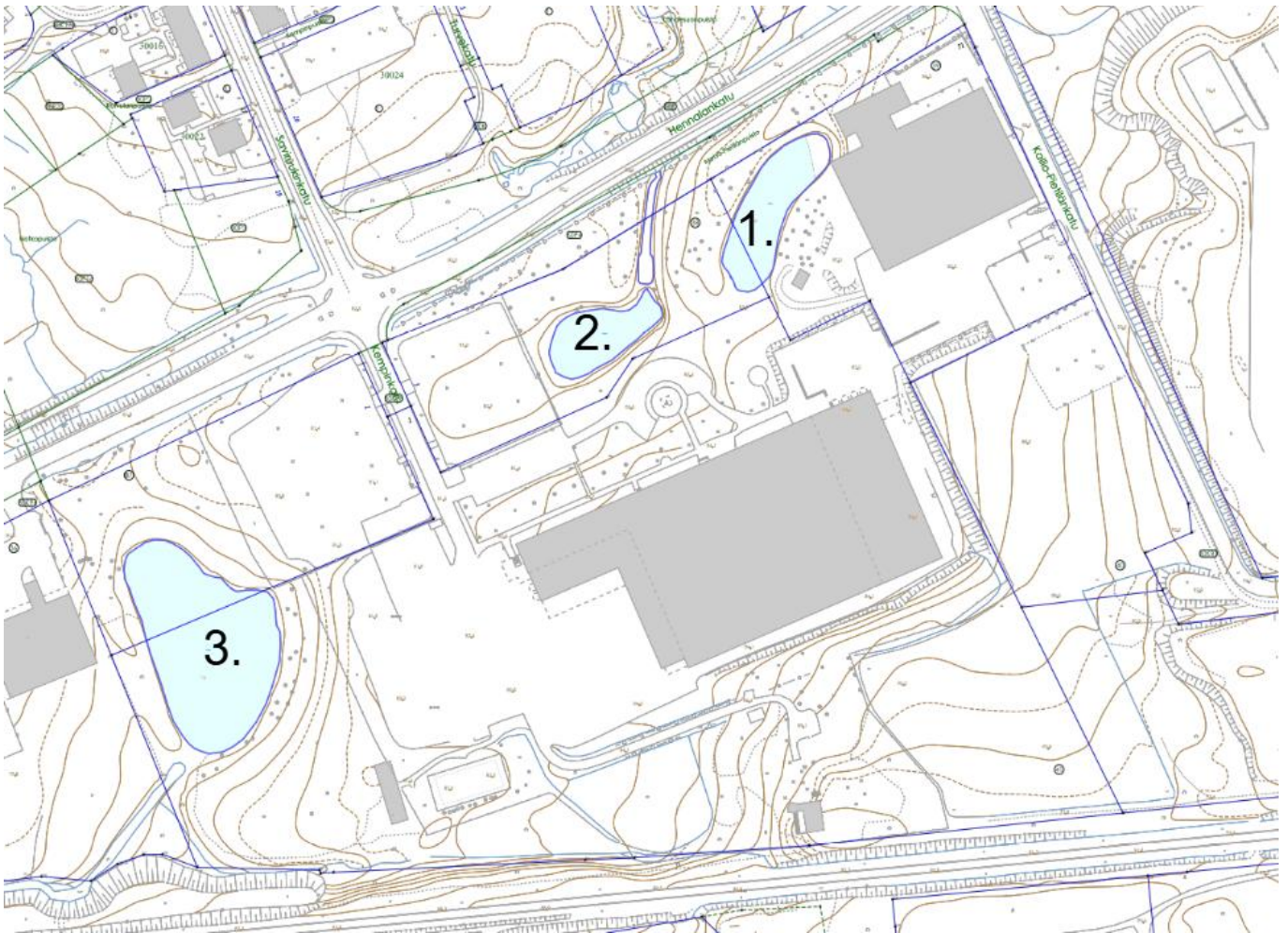
Sopimuksen kohteena on kunnossapitotöiden toteuttaminen kolmessa hulevesialtaassa, jotka sijaitsevat alla olevan kartan osoittamalla tavalla Lahden kaupungissa kiinteistöillä kiinteistötunnuksilla 398-30-3-37; 398-30-3-38; 398-30-3-39 ja 398-30-3-41 ("Kiinteistöt").

Lahden kaupunki ja Kiinteistöjen omistajat ovat sopineet erikseen tehdyllä rasitesopimuksella kiinteistönmuodostamislain (554/1995 muutoksineen) 14 luvun 154.1 §:n 3 kohdan mukaisten veden johtamiseen maan kuivattamista varten koskevien rasitteiden perustamisesta 155 §:ssä tarkoitetulla tavalla kuntaa varten, sekä hulevesialtasiin liittyvien kunnossapito- ja kuntoonpanotoimenpiteiden toteutusvastuusta sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta osapuolten kesken.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat tarkemmin rasitesopimuksen mukaisista kunnossapitotoimista, joiden toteuttamisesta vastaa rasitesopimuksen mukaisesti Lahden kaupunki ja jonka kustannustenjaosta on sovittu rasitesopimuksella tarkemmin. Mikäli rasitesopimuksen ja tämän sopimuksen välillä on ristiriitoja, noudatetaan, mitä rasitesopimuksella on sovittu.

Tämän sopimuksen mukaiset altaiden kunnossapitotoimet alkavat aikaisintaan altaille tehtävän ruoppauksen jälkeisenä vuotena. Altaat ruopataan ilman aiheutonta viivästystä sopimuksen allekirjoituksesta ruoppauksen edellyttämässä aikataulussa osapuolten myöhemmin sopimana ajankohtana. Kulkeminen altaille tapahtuu Kempin tontin 398-30-3-41 piha-alueen läpi.

Altaiden sijoittuminen on kuvattu alla olevassa kuvassa. Altaat on numeroitu.



2 KUNNOSSAPITOTYÖT

2.1. Kunnossapitotyöt

Altaiden kunnossapitotyöt ovat kuvattu liitteessä 1. Työselostus.

Rasitesopimuksella sovitulla tavalla Lahden kaupunki sitoutuu tiedottamaan kirjallisesti Kiinteistöjen omistajia ilman aiheutonta viivästystä kunnossapitoon ja kuntoonpanoon (esim. kunnostus- ja ruoppaustyöt) liittyvistä toimenpiteistä ja näiden vaikutuksesta Kiinteistöjen käytölle. Kuntoonpanotoimenpiteiden osalta Kiinteistön omistajille on kuitenkin ilmoitettava kirjallisesti viimeistään kuukausi ennen kuntoonpanotoimenpiteiden aloittamista. Tehtävät toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että niistä aiheutuva haitta Kiinteistöjen käytölle minimoidaan ja että niillä ei aiheuteta Kiinteistöjen käytölle olennaista haittaa.

3 PALVELUSOPIMUKSEN KESTO

3.1 Sopimusaika

Sopimusaika: TOISTAISEKSI.

Kunnossapitotöiden palvelusopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Altaiden kunnossapitotyöt alkavat aikaisintaan ruoppausta seuraavan vuoden kesällä, kuitenkin kunnossapitotöiden tarpeen edellyttämässä aikataulussa.

4 KUSTANNUKSET

4.1. Kustannukset

Lahden Kaupunkiympäristön kaupunkitekniikan kunnossapitoyksikkö vastaa kunnossapitotöiden kustannuksista suhteessa kolmansiin.

Osapuolten keskinäisessä suhteessa noudatetaan, mitä rasitesopimuksella on sovittu.

5 ORGANISAATIOT

5.1 Kunnossapitoyksikkö

Kunnossapitoyksikön toimivaltaisena edustajana toimii kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho

Palvelusopimuksen mukaisten työtehtävien toteutuksesta vastaa kunnossapitoyksikön valitsema urakoitsija urakka-alueen urakoitsija ja/tai muu kunnossapitoyksikön urakoitsija. Tehtävien suoritustapaa, työjärjestystä ja toimintasuunnitelmien muuttamista koskevia tahdonilmaisuja antamaan ja pienistä kiireellisistä muutoksista määräyksiä antamaan on oikeutettu kunnossapitohortonomi Maija Näveri sekä kunnossapitoinsinööri Tanja Pakkanen.

Sopimuksen paikallisvalvojana toimii aluevastaava Markku Saari.

Tanja Pakkanen

Kunnossapitoinsinööri

044 482 0554

Maija Näveri

Kunnossapitohortonomi

044 416 4714

Markku Saari

Aluevastaava

044 416 47974

tanja.pakkanen@lahti.fi

majja.naveri@lahti.fi

markku.saari@lahti.fi

6 YHTEISET TOIMITUKSET

6.1 Katselmukset

Katselmuksia pidetään tarvittaessa.

Kauden aikana Lahden kaupungin edustaja voi tehdä alueella katselmuksia valvoen töiden toteutusta sovitusti.

6.2 Kokoukset

Yhteistyökokousten pitämisestä sovitaan erikseen.

7 SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajan jälkeen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän sopimuksen irtisanominen ei poista osapuolten rasitesopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia.

8 PALVELUSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoitusprosessin päätteeksi molemmat saavat identtiset allekirjoitetut dokumentit. Päivämäärä sähköisen allekirjoitussivun mukaisesti.

Lahten kaupunki

Juha Helminen,
suunnittelujohtaja

Kemppi Oy, kiinteistöjen 398-30-3-37, 398-30-3-38 ja 398-30-3-41 omistajana

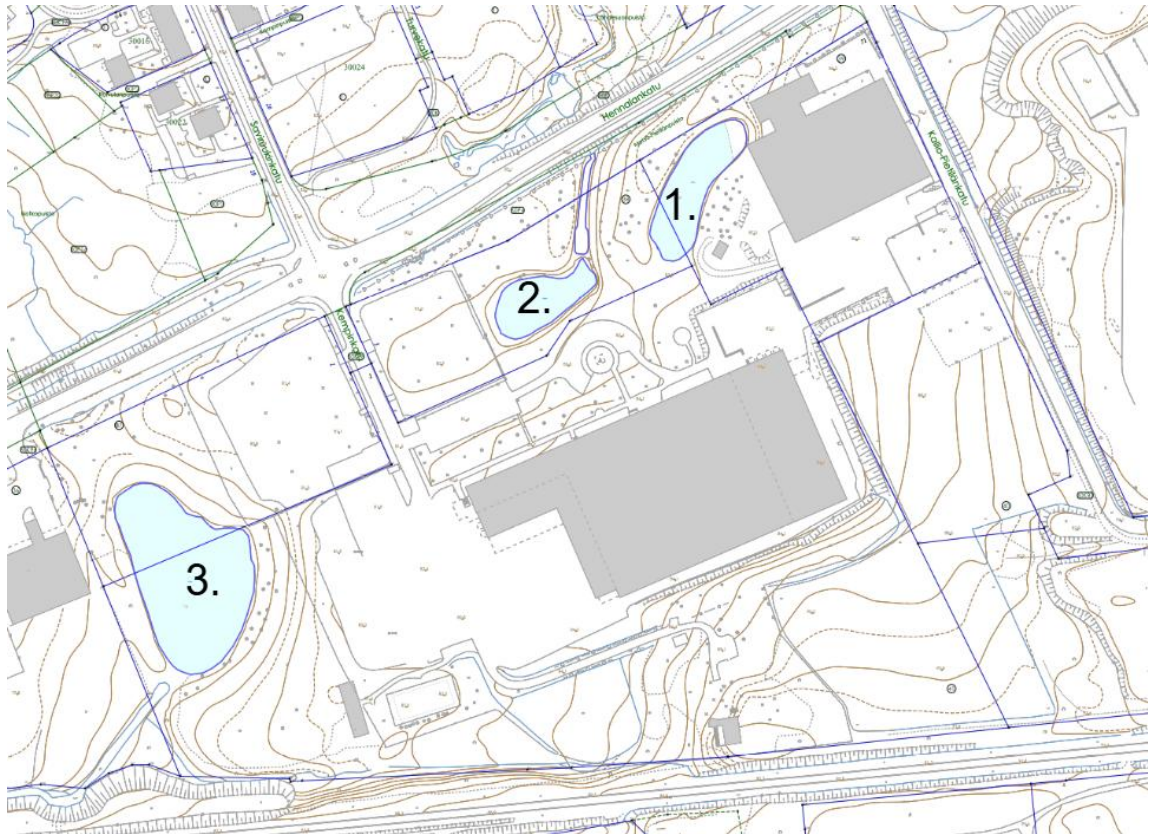
Kalle Suurpää,
toimitusjohtaja

Kemptron Oy, kiinteistön 398-30-3-39 omistajana

Petri Suikkanen,
toimitusjohtaja

Kempin altaiden kunnossapitotöiden työselostus

1. Kohde



Kunnossapitotöitä tehdään kolmelle altaalle. Altaat 1–2 sijaitsevat aidatulla alueella rakennusten läheisyydessä. Näiden altaiden välitön ympäristö on hoidettua nurmikkoa. Allas nro. 3 on luonnontilaisempi ja sen ympärillä tiheämpää kasvillisuutta.

Kunnossapitotyöt käsittävät altaiden vesialueen ja altaiden välittömän reuna-alueen, jolla tarkoitetaan noin 1–2 metrin levyistä reuna-aluetta altaiden vesirajan ja ympäröivän maanpinnan välillä. Esimerkiksi altaiden 1–2 ympärillä olevan rakennetun viheralueen kunnossapito ei sisälly tähän palvelusopimukseen.

Altaiden 1–2 reuna-alueille on kiviheitoketta, nurmikkoa sekä pensaita. Altaan nro. 3 reuna-alueilla on vesakkoa sekä rantakasvillisuutta.

2. **Altaiden reunojen raivaus ja niitto**

Altaiden reuna-alueiden niitot ja raivaukset tehdään työturvallisuuden sallimissa puitteissa. Niittoja ja raivauksia tehdään vain altaiden ympäriltä.

Allas nro. 1 ja 2

Reunojen kasvillisuuden raivaus ja niittojätteen poisto tehdään vuosittain 30.6. ja 30.8. mennessä. Raivauksessa poistetaan reunoille kasvaneet vesakot. Vesakointijäte kerätään pois maastosta. Nurmimainen reunakasvillisuus niitetään lyhyeksi. Kiviheitokkeen päältä niitetään kasvillisuus. Kivien väliä ei kitketä.

Kasvillisuuden raivaus tehdään pääsääntöisesti käsityövälineiden avulla (raivaus-/moottorisaha, siimaleikkuri sekä erilaiset käsisahat ja leikkurit). Samalla poistetaan haitalliset vieraskasvilajit.

Istutettujen pensaiden hoidosta sovitaan erikseen.

Allas nro. 3

Reunan rantakasvillisuuden niitto tehdään vuosittain 30.8. mennessä. Niittojätettä ei kerätä pois.

Reunan vesakon raivaus tehdään vuosittain 30.8. mennessä. Vesakointijäte kerätään pois maastosta. Vesakoinnilla poistetaan tiheästi kasvavaa pajukkoa yms., yksittäisiä puita voidaan jättää kasvamaan suosien esim. Tervaleppiä.

Kasvillisuuden raivaus tehdään pääsääntöisesti käsityövälineiden avulla (raivaus-/moottorisaha, siimaleikkuri sekä erilaiset käsisahat ja leikkurit). Samalla poistetaan haitalliset vieraskasvilajit.

Puiden kaadoista on sovittava erikseen.

3. Vesikasvillisuuden niitto

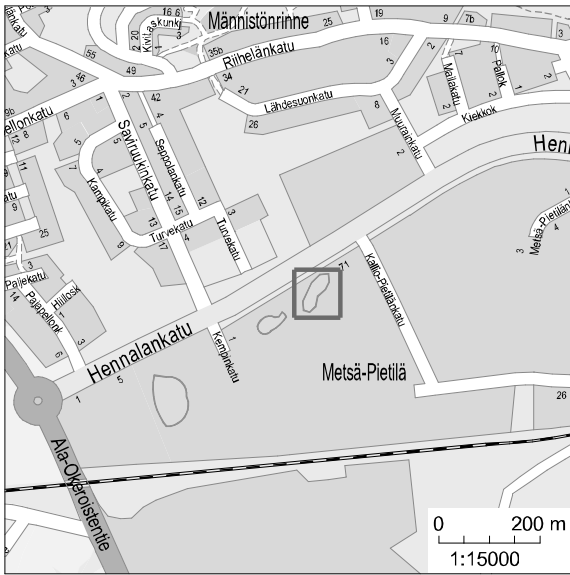
Työhön kuuluu hoitotarpeen säännöllinen seuranta ja vesikasvillisuuden niitto tarpeen mukaisesti. Vesikasvillisuuden niiton ajankohta sovitaan erikseen, huomioiden toimenpiteiden tarve. Niittoihin on varauduttava vuosittain. Niitto on tehtävä viimeistään silloin, kun vesikasvillisuus haittaa veden virtausta.

4. Etusija

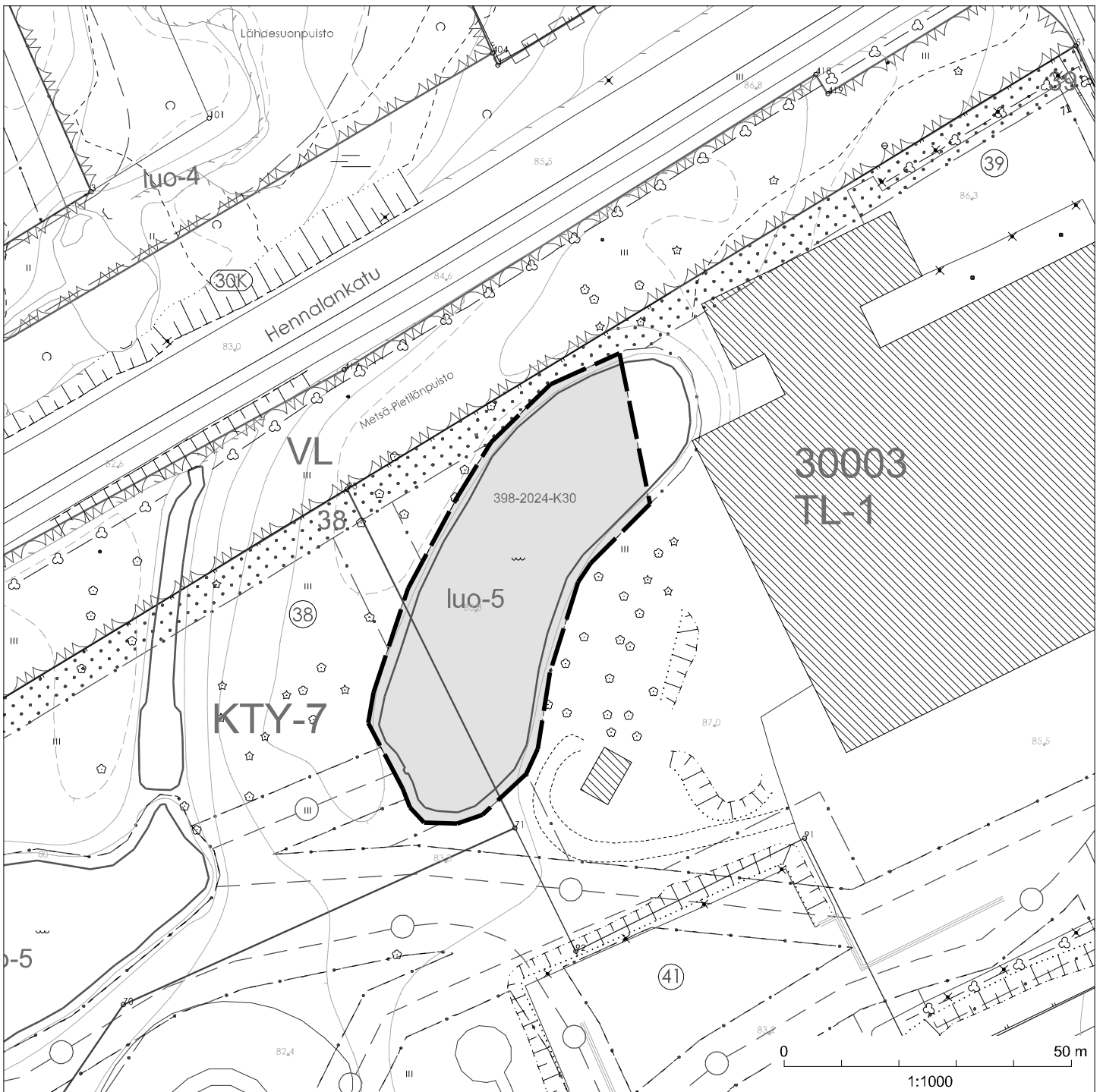
Mikäli tämän liitteen ja palvelusopimuksen välillä on ristiriitoja, noudatetaan, mitä palvelusopimuksella on sovittu.

**Rasitesopimuksen kohta 6
(hulevesiallas kiinteistöillä 38 ja 39)**

M-25-13

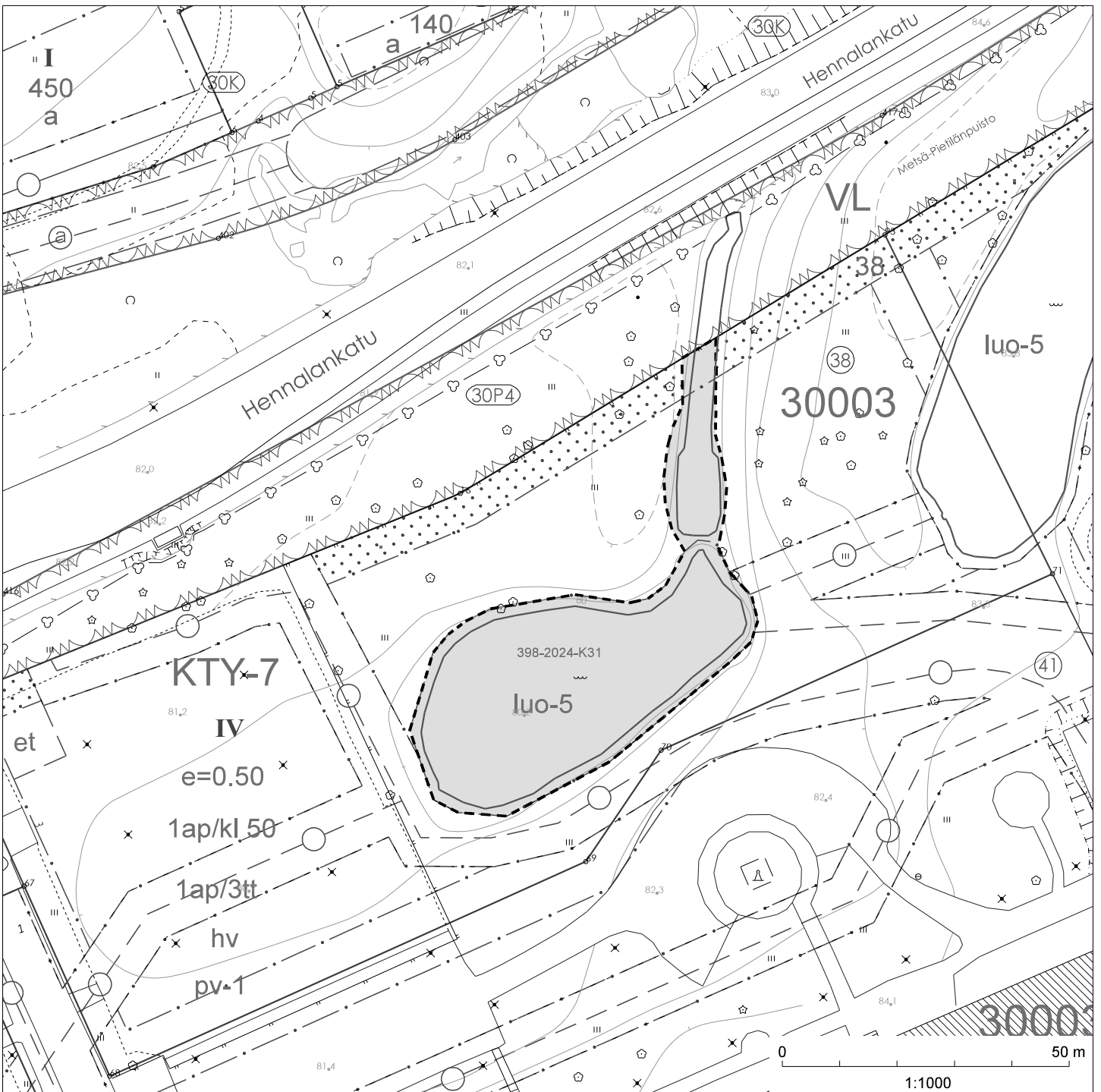
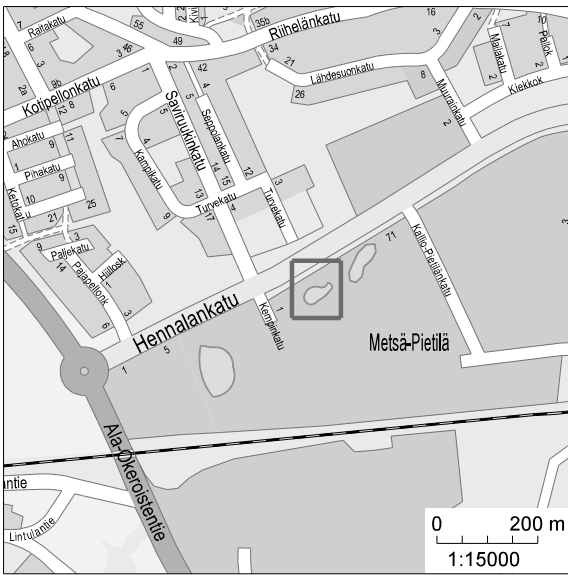


KARTTA RASITESOPIMUKSEEN



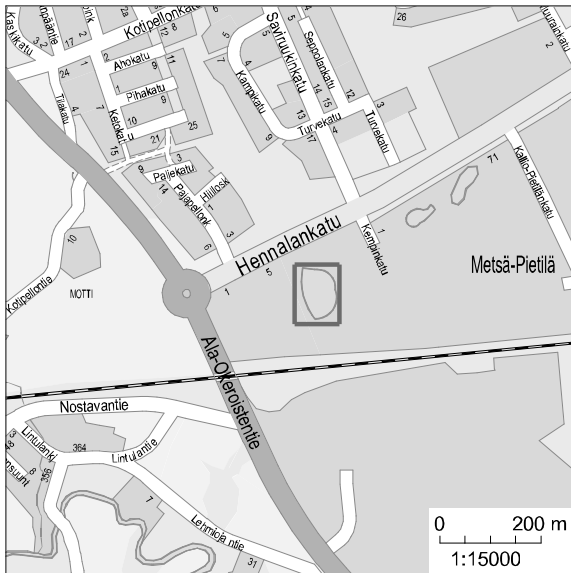
**Rasitesopimuksen kohta 7
(hulevesiallas kiinteistöllä 38)**

KARTTA RASITESOPIMUKSEEN

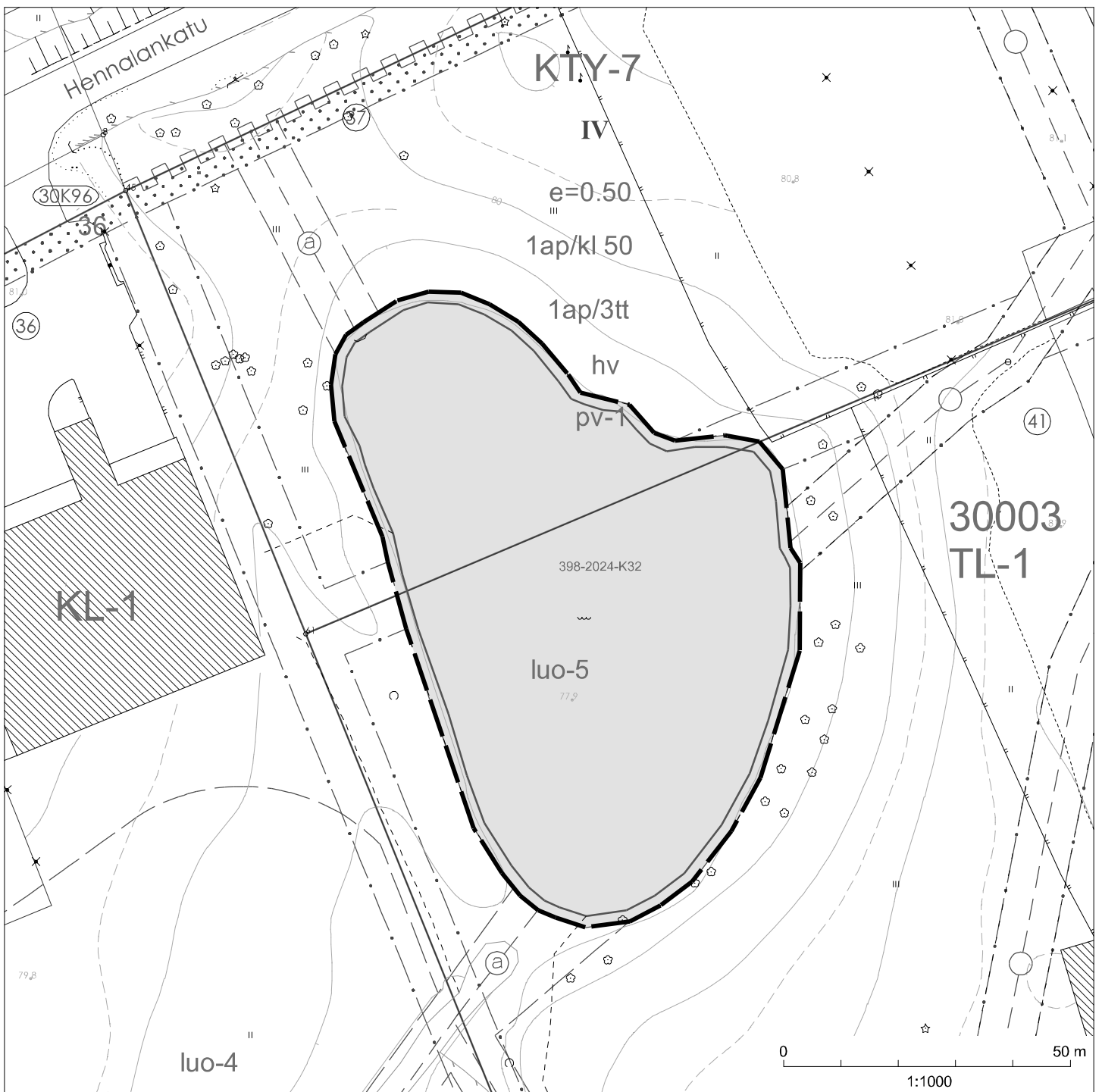


Rasitesopimuksen kohta 8
(hulevesiallas kiinteistöillä 37 ja 41)

M-25-15

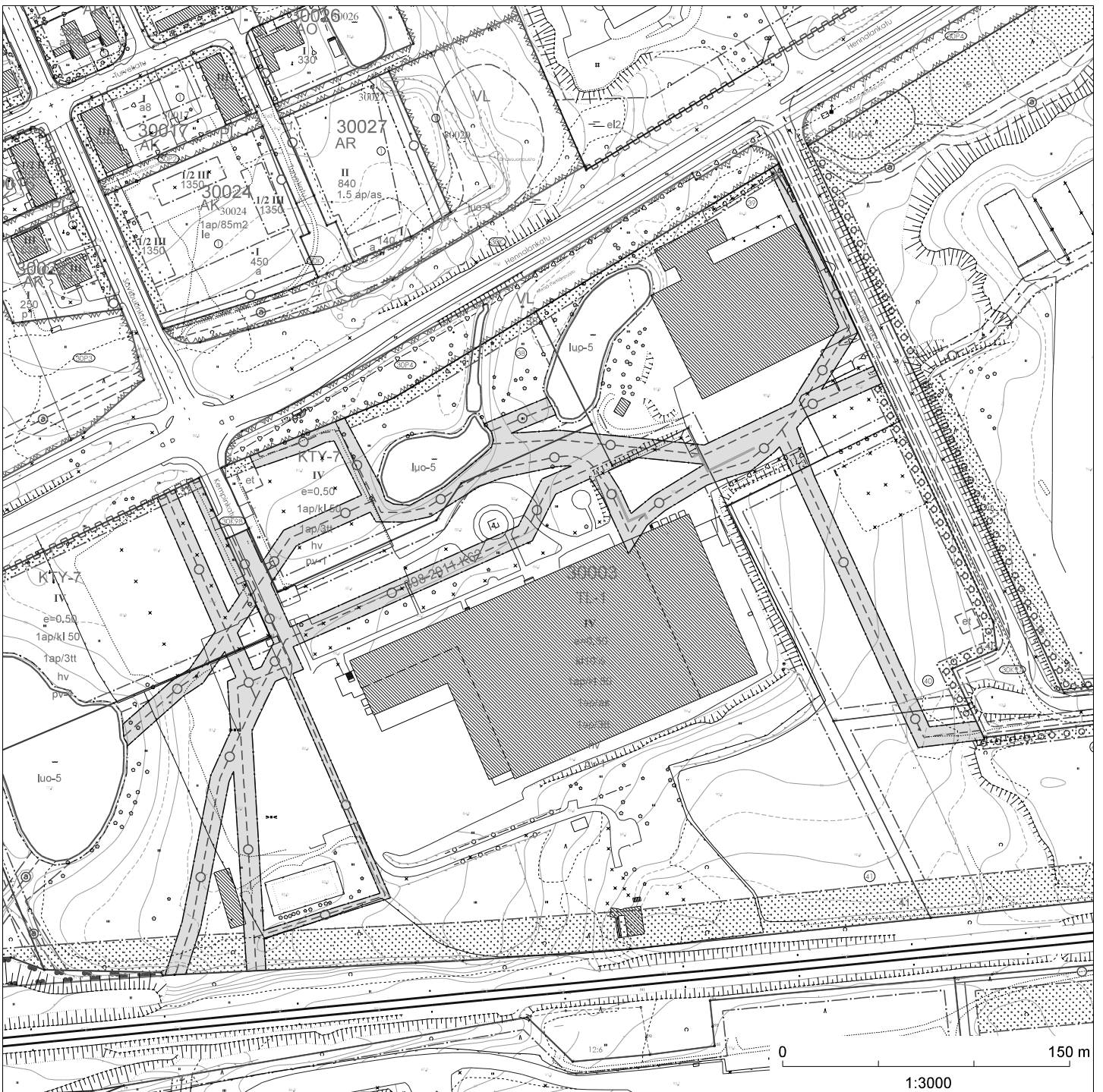
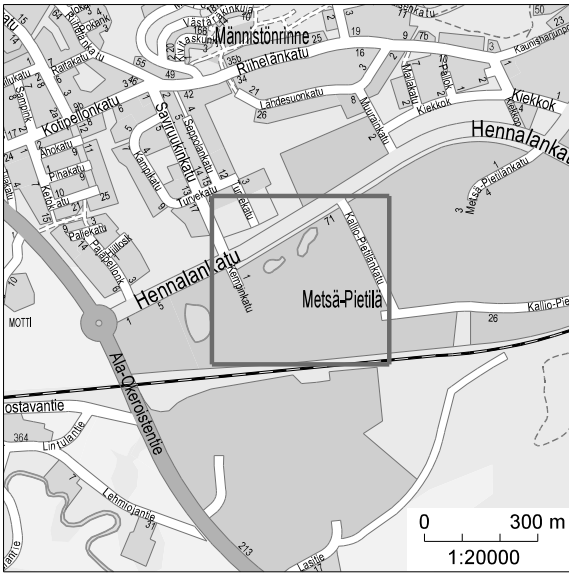


KARTTA RASITESOPIMUKSEEN



VOIMASSAOLEVA TILANNE Johto-/putkirasitteet

KARTTA RASITESOPIMUKSEEN



TULEVA TILANNE Johto-/putkirasitteet

KARTTA RASITESOPIMUKSEEN

