

## Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahanjättäminen, Ratsutie 43, Lahti

### Päätös

Päätin myöntää David Cortésille poikkeamisen Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18.3 §:stä siten, että lämmitysöljysäiliön osoitteessa Ratsutie 43, 15550 Lahti kiinteistöllä 398-35-115-4 saa jättää toistaiseksi maahan. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistava tai tulpattava ja ylitäytönestien poistettava. Säiliö tulee käytöstä poiston yhteydessä puhdistaa ja tarkastaa TUKESin hyväksymän tarkastusliikkeen toimesta. Tarkastuspöytäkirja tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille.

### Perustelut

Osoitteessa Ratsutie 43 sijaitsevan kiinteistön lämmitysmuotoa ollaan muuttamassa öljylämmityksestä ilma-vesilämpöpumppuun. Öljylämmitysjärjestelmän maanalainen öljysäiliö sijaitsee rakennuksen vieressä, terassin alla. Öljysäiliön poistaminen vaatisi terassin purkamista ja öljysäiliön poistaminen maasta rakenteita tukematta aiheuttaa merkittävän riskin talon rakenteille.

Kiinteistö sijaitsee Nastonharju-Uusikylä A 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kiinteistön pintaosa on sora.

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että vanhat öljysäiliöt voivat sijaita maaperässä sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa. Öljysäiliön poistaminen talon perustusten vierestä voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle. Vahingon estäminen teknisin keinoin saattaa muodostua taloudellisesti kohtuuttomaksi. Osoitteessa Ratsutie 43 sijaitsevan säiliön

poistosta aiheutuisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia ja mahdollisen haitan rakennusten perustuksen vakaudelle.

Käytöstä poistetun öljysäiliön vahinkotäytön estämiseksi on perusteltua määrätä poistamaan säiliön putket ja ylitäytönestimen tai estämään muuten luotettavasti säiliön täyttö.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen tai kunnostustarpeeseen. Ympäristönsuojelulain 133 § mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuuden mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Kyseessä oleva öljysäiliö voi jäädä toistaiseksi paikoilleen, mutta öljysäiliö tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan jätelain 72 § roskaamiskiellon mukaisesti viimeistään talon purkamisen yhteydessä.

Päätöksestä peritään 360 euron maksu (Lahden rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74). Lasku lähetetään, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 360 euroa (sis. alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6182 Ympäristöluvut ja -valvonta

Toiminto: C720 Ympäristöluvut

Projekti: -

Kohde: -

Tuote: -

Yleinen: -

**Päätöksen tekijä**

Hattunen Aleks

ympäristönsuojelutarkastaja 6

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

ympäristönsuojelutarkastaja Aleks Hattunen, 044 483 0054

**Toimivallan peruste**

sekä sovelletut säädökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 133 §, 139 §, 202.4 §

- Jätelaki (646/2011): 72 §, 73 § ja 75 §

- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2018): 18 § ja 29 §

- Lahden kaupungin hallintosääntö

- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunta 15.4.2026 § 29

- Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 1.12.2020 § 74

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

**Julkaisupäivä**

16.6.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

David Cortés

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.6.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, palotarkastaja@pajatha.fi

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3