

Yhteisjärjestelysopimus Askon alueen asemakaava A-2644a Askonkatu

Päätös

Päätin hyväksyä tämän päätöksen liitteenä olevan Kiinteistö Oy Lahden Askotalojen, Renor Oy:n ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Askonparkki 2:n ja Lahden kaupungin allekirjoittaman yhteisjärjestelysopimuksen koskien asemakaavamuutosten A-2644a ja 4854/A alueilla sijaitsevien kiinteistöjen ja niitä palvelevien yleisten katualueiden liike- ja asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämiä yhteisjärjestelyjä.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Renor Oy ovat toukokuussa 2017 allekirjoittaneet maankäytösopimuksen koskien Askonkadun varren asemakaavamuutoksen A-2644a maankäyttöä, rakentamista ja muuta asemakaavan toteuttamista. Asemakaavamuutos on saanut lainvoiman 17.8.2017. Maankäytösopimuksen ns. ensimmäinen vaihe ja siihen liittyvät osapuolten vastuut ja velvollisuudet ovat kaikilta osin täytetty. Toisen vaiheen toteuttamisen määräajan jatkamisesta osapuolet sopivat lokakuussa 2025 allekirjoitetulla sopimuksella siten, että Renor ilmoittaa kaupungille kirjallisesti viimeistään 31.3.2030 mennessä toisen vaiheen rakentamisen toteuttamisesta asemakaavan A-2644a ja maankäytösopimuksella sovitun mukaisesti.

Asemakaavan mukainen alueen rakentaminen edellyttää, että alueelle on perustettava maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely, joka merkitään jokaisen alueen kohdekiinteistön osalta kiinteistörekisteriin. Yhteisjärjestely on tarpeen alueen kiinteistöjen yhteisten rakenteiden, toimintojen, johtojen, kaapeleiden, autopaikkojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska alueelle on suunniteltu sellaisia rakenteita, toimintoja ja järjestelyjä, jotka tulevat

toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta. Yhteisjärjestelystä sopiminen ei aiheuta kaupungille kustannuksia.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.6.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Yhteisjärjestelysopimus Kiinteistö Oy Lahden Askotalot Renor Oy Keskinäinen
kiinteistöosakeyhtiö Askonparkki 2 Askonkatu

Jakelu

Kiinteistö Oy Lahden Askotalot

Renor Oy

Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Askonparkki 2

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3