

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1 Osapuolet

Kiinteistö Oy Lahden Askotalot (jäljempänä: "**Askotalot**")

Y-tunnus: 2877517-4

Osoite: c/o Renor Oy, Askonkatu 9 B, 15100 Lahti

Korttelin 3163 (jäljempänä "**Kortteli 3163**") Tontin **3163/3** ja korttelin 3165 (jäljempänä "**Kortteli 3165**") Tontin **3165/3** omistajana

Renor Oy (jäljempänä: "**Renor**")

Y-tunnus: 2343526-9

Osoite: Askonkatu 9 B, 15100 Lahti

korttelin 3164 (jäljempänä "**Kortteli 3164**") Tontin **3164/2** sekä Korttelin 3165 Tonttien **3165/1**, **3165/5**, korttelin 3166 (jäljempänä "**Kortteli 3166**") Tonttien **3166/1**, **3166/2**, **3166/3** ja **3166/4** omistajana sekä korttelin 16160 (jäljempänä "**Kortteli 16160**") Tontin **160/3** omistajana sekä korttelin 253 (jäljempänä "**Kortteli 253**") Tontin **253/20** omistajana sekä korttelin 1085 (jäljempänä "**Kortteli 1085**") Tontin **1085/9** omistajana

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Askonparkki 2 (jäljempänä: "**Askonparkki 2**")

Y-tunnus: 3101682-2

Osoite: c/o Renor Oy, Askonkatu 9 B, 15100 Lahti

Korttelin 3165 Tontin **3165/2** omistajana

sekä

Lahden kaupunki (jäljempänä: "**Kaupunki**")

Y-tunnus: 0149669-3

Osoite: PL 202, 15101 Lahti

Yleisten katu- alueiden omistajana.

Yllä mainitut tontit ja yleiset katualueet yhdessä "**Kiinteistöt**"

Sopimusalue ja Kiinteistöt on esitetty liitekartassa 1.

2 Sopimuksen tarkoitus

- 2.1 Tällä sopimuksella sovitaan 17.8.2017 lainvoiman saaneen Lahden kaupungin 3. kaupunginosan asemakaavamuutoksen 398A-2644a ja 6.12.1978 lainvoiman saaneen asemakaavamuutoksen 398-4854/A alueella sijaitsevien Kiinteistöjen ja niitä palvelevien yleisten katualueiden (jäljempänä "**Sopimusalue**") liike- ja asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämistä yhteisjärjestelyistä.
- 2.2 Sopimus sisältää Sopimusalueen muodostavien Kiinteistöjen toimintojen ja palvelujen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyjen toteuttamiseen liittyviä asioita.

- 2.3 Sopimus sisältää tiedot sekä Sopimusalueen Kiinteistöihin kohdistuvista pysyvistä käyttöoikeuksista että väliaikaisista järjestelyistä, joita Sopimusalueen rakentaminen asemakaavan mukaiseksi edellyttää.
- 2.4 Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan Sopimusalueeseen kuuluvien Kiinteistöjen osalta, jolloin se katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös Kiinteistöjen myöhempää luovutuksensaajia.

3 Määritelmät

- 3.1 Tässä sopimuksessa seuraavilla isoilla alkukirjaimilla kirjoitetuilla termeillä on seuraavat merkitykset, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstiyhteydestä muuta ilmene:

”Kiinteistöt”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 1085”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 16160”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 253”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 3163”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 3165”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 3164”	on määritelty kohdassa 1
”Kortteli 3166”	on määritelty kohdassa 1
”Osapuolet”	tarkoittaa kohdassa 1 lueteltuja tämän sopimuksen osapuolia
”Peruskorjaus”	tarkoittaa peruskorjausta, uusimista ja uudelleenrakentamista
”Pysäköintioikeus”	tarkoittaa oikeutta pysäköidä yhdelle nimeämättömälle vapaana olevalle autopaikalle rasetetuilla tonteilla siten kuin kohdassa 5.10 on tarkemmin esitetty
”Sopimusalue”	on määritelty kohdassa 2
”Tontti 3163/3”	tarkoittaa tonttia 398-3-3163-3
”Tontti 3165/5”	tarkoittaa tonttia 398-3-3165-5
”Tontti 3165/3”	tarkoittaa tonttia 398-3-3165-3
”Tontti 3165/2”	tarkoittaa tonttia 398-3-3165-2
”Tontti 3164/2”	tarkoittaa tonttia 398-3-3164-2
”Tontti 3165/1”	tarkoittaa tonttia 398-3-3165-1
”Tontti 3165/2”	tarkoittaa tonttia 398-3-3165-2
”Tontti 3166/4”	tarkoittaa tonttia 398-3-3166-4
”Tontti 3166/3”	tarkoittaa tonttia 398-3-3166-3
”Tontti 3166/2”	tarkoittaa tonttia 398-3-3166-2
”Tontti 3166/1”	tarkoittaa tonttia 398-3-3166-1
”Tontti 160/3”	tarkoittaa tonttia 398-16-160-3
”Tontti 253/20”	tarkoittaa tonttia 398-25-253-20
”Tontti 1085/9”	tarkoittaa tonttia 398-1-1085-9
”Väliaikainen Järjestely”	on määritelty kohdassa 5.3.3
”Ylläpito”	tarkoittaa huoltoa, hoitoa, tavanomaisia korjauksia, vakuuttamisvelvollisuutta, hallinnollisia yms. juoksevia toimia ja kunnossapitoa

4 Liitteenä olevat piirustukset

- 4.1 Tämän sopimuksen liitteenä ovat seuraavat piirustukset:

Liitekartta 1	Sopimusalue ja Kiinteistöt
Liitekartta 5.4 a ja b	Väestönsuojat ja niiden kulkuyhteydet
Liitekartta 5.5 a	Kaukolämpöputket
Liitekartta 5.5 b	Jätevesiputket
Liitekartta 5.5 c	Sadevesiputket
Liitekartta 5.5 d	Vesijohdot
Liitekartta 5.5 e	Maanalaiset rakenteet
Liitekartta 5.5 f	Sähköjohdot
Liitekartta 5.5 g	Telekaapelit
Liitekartta 5.6	Pysäköintilaitoksen perustus- ja seinärakenteet
Liitekartta 5.7	Siirtolaatta, ajo- ja kulkuyhteydet
Liitekartta 5.8	Velvoiteautopaikat
Liitekartta 5.9	Väliaikainen järjestely: Paikoitusalueet
Liitekartta 5.11	Väliaikainen Järjestely: Ajo- ja kulkuyhteys
Liitekartta 5.12	Väliaikainen Järjestely: Tontin 3165/2 sähkönsyöttö
Liitekartta 5.13	Väliaikainen Järjestely: Pohjavesienergian johtaminen

4.2 Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisia sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon osalta sopimustekstillä.

5 Yhteisjärjestely

5.1 Yhteisjärjestelyn perusteet

5.1.1 Sopimusalueen asemankaavan mukainen rakentaminen edellyttää, että Sopimusalueelle on perustettava maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely, joka merkitään jokaisen Sopimusalueen Kiinteistön osalta kiinteistörekisteriin.

5.1.2 Yhteisjärjestely on tarpeen Sopimusalueen Kiinteistöjen yhteisten rakenteiden, toimintojen, autopaikkojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska Sopimusalueelle on suunniteltu sellaisia rakenteita, toimintoja ja järjestelyjä, jotka tulevat toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta. Myös Sopimusalueen johdot, kaapelit ja vastaavat järjestelmät ovat osittain yhtenäisiä Sopimusalueen tiettyjen Kiinteistöjen kesken.

5.2 Yhteisjärjestelysuunnitelma

5.2.1 Tämä sopimus muodostaa liitteineen yhteisjärjestelysuunnitelman. Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla Sopimusalueelle suunnitellut tässä sopimuksessa sovitut yhteiset rakenteet, käyttö- ja kulkuyhteydet, velvoiteautopaikat ja muut toiminnot toteutetaan. Suunnitelmassa on huomioitu kaikkien Sopimusalueen Kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttö ja asemakaavan toteutuminen. Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä olemassa olevien suunnitelmien ja tietojen perusteella. Osapuolet ymmärtävät ja hyväksyvät, että tätä sopimusta solmittaessa kaikki Sopimusalueen rakentamista koskevat tekniset yksityiskohdat eivät vielä ole selvillä.

5.3 Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen ja yleiset periaatteet

- 5.3.1 Osapuolet/Kiinteistöt luovuttavat toisilleen pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, Ylläpitää ja Peruskorjata omistamallaan Kiinteistöllä tai rakennuksessa olevia tässä sopimuksessa määriteltyjä toista Kiinteistöä tai sillä olevia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja, velvoiteautopaikkoja, laitteita tai muita vastaavia, sen mukaan kuin tässä yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu.
- 5.3.2 Osapuolet/Kiinteistöt eivät suorita korvausta tässä sopimuksessa myönnettyistä oikeuksista, ellei tässä sopimuksessa nimenomaisesti ole toisin sovittu.
- 5.3.3 Kohdasta 5.3.1 poiketen, Osapuolet/Kiinteistöt sopivat tällä yhteisjärjestelysopimuksella myös eräistä väliaikaisista järjestelyistä, joita Sopimusalueen rakentaminen asemakaavan mukaiseksi edellyttää ("**Väliaikainen Järjestely**"). Muut kuin nimenomaisesti Väliaikaisiksi Järjestelyiksi osoitetut järjestelyt ovat pysyviä. Väliaikaisten Järjestelyiden osalta noudatetaan soveltuvin osin mitä tässä yhteisjärjestelysopimuksessa on pysyvistä järjestelyistä sovittu. Ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu, Väliaikaisten Järjestelyjen katsotaan päättyvän, kun vastaava pysyvä järjestely on toteutettu. Pysyvän järjestelyn toteuttamisen aikataulu kuuluu yksinomaan rasiitetujen tonttien päätösvaltaan, eikä oikeutetuilla tonteilla ole oikeutta esittää rasiitetuille tonteille mitään vaatimuksia pysyvän järjestelyn toteuttamiseksi.
- 5.3.4 Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat toimimaan huolellisesti tässä sopimuksessa sovittujen rakentamis-, Ylläpito- ja Peruskorjausvelvoitteiden osalta siten, ettei ko. toimenpiteiden suorittaminen tai niiden laiminlyönti aiheuta kohtuutonta haittaa, estettä tai rajoitusta tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käytölle tai toiselle Osapuolelle/Kiinteistölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.
- 5.3.5 Ne Osapuolet/Kiinteistöt, kenelle tässä sopimuksessa on kunkin yhteisjärjestelyyn liittyvän oikeuden osalta osoitettu Peruskorjausvelvoite, sitoutuvat oikeuteen liittyvän rakennelman, rakenteen, laitteen, järjestelmän tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoituessa uudelleenrakentamaan sen kustannuksellaan viivytyksettä, ellei se ole ilmeisen tarpeetonta.

5.4 Väestönsuojat ja niiden kulkuyhteydet

- 5.4.1 Tontilla 3165/3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Tontilla 160/3 sijaitsevaa ja liitteessä 5.4 b täsmennettyä väestönsuojaa siten, että Tontin 3165/3 asemakaavan ja viranomaismääräysten edellyttämät väestönsuojavelvoitteet täyttyvät yksinomaan tämän sopimuskohdan mukaisen käyttöoikeuden perusteella. Tontilla 3165/3 ei ole väestönsuojaan muuta oikeutta kuin käyttö suojautumiseen. Väestönsuojan Ylläpidosta ja Peruskorjauksista, ja selvyuden vuoksi väestönsuojan mahdollisesta siirtämisestä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksinomaan Tontti 160/3.
- 5.4.2 Tontilla 3165/3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää liitteessä 5.4 a täsmennettyjä, Sopimusalueen katualueella ja Tontilla 160/3 sijaitsevia kulkuyhteyksiä käyttääkseen kohdassa 5.4.1 tarkoitettua väestönsuojan käyttöoikeuttaan. Kulkuyhteyden Ylläpidosta ja Peruskorjauksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa kukin em. tonteista oman alueensa osalta. Edellä sanotusta poiketen Kaupunki ei vastaa katualueen Ylläpidosta ja Peruskorjauksista ennen kuin Askonkadun toinen vaihe on rakennettu ja käyttöön otettu kulkuyhteysalueen kohdalta. Siihen saakka mainituista toimenpiteistä kustannuksineen vastaa Tontti 160/3.
- 5.4.3 Tontilla 160/3 on oikeus tarvittaessa siirtää kohdan 5.4.1 mukainen väestönsuojavelvoite (ml. siihen liittyvä kulkuyhteys) jollekin muulle Sopimusalueen Kiinteistölle tai viranomaisten sallimissa rajoissa Sopimusalueen ulkopuolelle kuitenkin siten, että Tontti 160/3 ja/tai rasitevelvoitteen siirronsaaja vastaavat väestönsuojan mahdollisesta siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista ja järjestelyistä.

5.5 Putket, kaapelit, johdot ja vastaavat laitteet sekä maanalaiset rakenteet

- 5.5.1 Sopimusalueen Kiinteistöillä on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää toistensa alueita tonttirajoista riippumatta tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä olemassa olevien putkien, sadevesikaivojen, johtojen, kaapelien ja vastaavien laitteiden sijoittamiseen. Siltä osin kuin tällaisten laitteiden sijainti ja omistusoikeus on tiedossa, se on täsmennetty liitteissä 5.5 a, b, c, d, e, f ja g.
- 5.5.2 Sopimusalueen Kiinteistöillä on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää toistensa alueita tonttirajoista riippumatta tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen uusien rakennettavien putkien, sadevesikaivojen, johtojen, kaapelien ja vastaavien laitteiden sijoittamiseen siten, että toiselle Osapuolelle/Kiinteistölle ei aiheudu siitä muuta kuin vähäistä haittaa. Uusien em. laitteiden sijainnin täsmenävät liitekartat liitetään osaksi tätä yhteisjärjestelysopimusta. Kaupungin katualueelle rakennettavien uusien putkien, sadevesikaivojen, johtojen, kaapelien ja vastaavien laitteiden sijoittamista koskevat suunnitelmat tulee kuitenkin hyväksyttäväksi etukäteen Kaupungilla.
- 5.5.3 Siltä osin kuin tietty putki, viemäri, sadevesikaivo, johto tai kaapeli palvelee vain yhtä Osapuolta/Kiinteistöä, kyseisen laitteen rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa se Osapuoli/Kiinteistö, jota ko. laite palvelee.
- 5.5.4 Useampia Osapuolia/Kiinteistöjä palvelevien putkien, sadevesikaivojen, johtojen ja kaapeleiden osalta rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa ne Osapuolet/Kiinteistöt, joita ko. laite palvelee.
- 5.5.5 Osapuolet toteavat, että Tonttien 3165/1, 3165/2 ja 3165/3 alueilla sijaitsee mahdollisesti aiemmin puretun meijerirakennuksen perustuksia siten kuin liitteellä 5.5 e on esitetty. Lisäksi Tontin 3166/1 alueella ja Kaupungin katualueella sijaitsee mahdollisesti aiemmin puretun voimalaitoksen perustuksia sekä Tontin 3166/2 alueella mahdollisesti entisen tukkialtaan rakenteita. Siltä osin kuin em. rakenteiden purkaminen on tarpeen uudisrakentamisen, Kaupungin katualueen rakentamisen tai viranomais määräyksen johdosta, Tontit 3165/1, 3165/2, 3166/1 ja 3166/2 vastaavat ko. rakenteiden poistamisesta kustannuksineen viranomaisten edellyttämällä tavalla.

5.6 Perustus- ja seinärakenteet

- 5.6.1 Tontilla 3165/2 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa tarvittaessa sille rakennettavan pysäköintilaitoksen edellyttämät perustusrakenteet Kaupungin katualueelle, Tonteille 3165/1 ja 3165/3 sekä sijoittaa seinärakenteet Kaupungin katualueen sekä Tonttien 3165/1 ja 3165/3 rajaan kiinni siten kuin liitekartassa 5.6 on esitetty. Em. perustus- ja seinärakenteiden rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksinomaan Tontti 3165/2.
- 5.6.2 Tontilla 3165/2 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus rakentaa, Ylläpitää ja Peruskorjata em. perustus- ja seinärakenteitaan Kaupungin katualueen sekä Tonttien 3165/1 ja 3165/3 kautta siten, että siitä ei aiheudu rasitetuille muuta kuin vähäistä haittaa. Em. toimenpiteiden jälkeen Tontin 3165/2 on palautettava Kaupungin katualue sekä Tonttien 3165/1 ja 3165/3 alue toimenpidettä edeltäneeseen kuntoon.
- 5.6.3 Tontilla 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa tarvittaessa sille rakennettavan liikerakennuksen edellyttämät perustusrakenteet Kaupungin katualueelle ja Tontille 3165/2 sekä sijoittaa seinärakenteet Kaupungin katualueen ja Tontin 3165/2 rajaan kiinni siten kuin liitekartassa 5.6 on esitetty. Em. perustus- ja seinärakenteiden rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksinomaan Tontti 3165/1.

5.6.4 Tontilla 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus rakentaa, Ylläpitää ja Peruskorjata em. perustus- ja seinärakenteitaan Kaupungin katualueen ja Tontin 3165/2 kautta siten, että siitä ei aiheudu rasitetuille muuta kuin vähäistä haittaa. Em. toimenpiteiden jälkeen Tontin 3165/1 on palautettava Kaupungin katualue ja Tontin 3165/2 alue toimenpidettä edeltäneeseen kuntoon.

5.6.5 Kaupungin katualueella toteutettavia rakentamistoimenpiteitä koskevat suunnitelmat tulee hyväksyttävä etukäteen Kaupungilla. Lisäksi Kaupungin katualueelle sijoittuvat kaivuutoimet edellyttävät Kaupungin ohjesäännön mukaisesti sijoitus- ja kaivuulupien hankkimista ennen kaivuutoimiin ryhtymistä.

5.7 Siirtolaatta, ajo- ja kulkuyhteys

5.7.1 Tonteilla 3165/2 ja 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa Tontille 3165/3 mahdollinen siirtolaatta siten kuin liitteessä 5.7 on esitetty. Siirtolaatan rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksinomaan Tontti 3165/2.

5.7.2 Tonteilla 3165/2 ja 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus rakentaa, Ylläpitää ja Peruskorjata em. siirtolaatta Tontin 3165/3 kautta siten, että siitä ei aiheudu Tontille 3165/3 muuta kuin vähäistä haittaa. Em. toimenpiteiden jälkeen Tonttien 3165/2 ja 3165/1 on palautettava Tontin 3165/3 alue toimenpidettä edeltäneeseen kuntoon.

5.7.3 Tonteilla 3165/2 ja 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää em. siirtolaattaa ajo- ja kulkuyhteytenä tonteilleen. Tontilla 3165/1 on lisäksi pysyvä ja rajoittamaton oikeus läpiajo- ja kulkuyhteyden Tontin 3165/2 kautta omalle tontilleen lukuun ottamatta Tontin 3165/2 pysäköintilaitoksen rakentamisaikaa. Vastuu ko. läpiajo- ja kulkuyhteyden Ylläpidosta ja rakentamisen jälkeisestä Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista jakautuu Tontin 3165/1 ja Tontin 3165/2 välillä myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

5.7.4 Tonteilla 3165/2 ja 3165/1 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää liitekartassa 5.7 esitettyä osaa Tontin 3165/3 alueesta ajo- ja kulkuyhteytenä em. siirtolaatalle. Vastuu tämän ajo- ja kulkuyhteyden (selvyyden vuoksi pois lukien siirtolaatta) Ylläpidosta ja rakentamisen jälkeisestä Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista jakautuu siten, että Tontti 3165/2 vastaa 80 %, ja Tontti 3165/3 vastaa 20 %. Tontti 3165/2 vastaa ajo- ja kulkuyhteyden rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

5.8 Velvoiteautopaikat

5.8.1 Tontilla 3165/3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus osoittaa asemakaavan edellyttämiä velvoiteautopaikkoja Tontille 3165/2, Tontille 3166/4 ja Tontille 3165/5 enintään 430. Selvyyden vuoksi todetaan, että em. kappalemäärä perustuu Tontin 3165/3 käytetyn rakennusoikeuden perusteella laskettuun autopaikkamäärään (460), josta on vähennetty Tontin 3165/3 alueella sijaitsevat autopaikat (30). Tontit 3165/2, 3166/4 ja 3165/5 voivat yhdessä osoittaa jaon, jonka mukaan Tontin 3165/3 velvoiteautopaikat jakautuvat niiden kesken. Mikäli Tontit 3165/2, 3166/4 ja 3165/5 eivät pääse yhteisymmärrykseen jaosta kohtuullisessa ajassa, on Tontilla 3165/3 oikeus sijoittaa velvoiteautopaikoistaan 40 % Tontille 3165/2, 40 % Tontille 3166/4 ja 20 % Tontille 3165/5. Velvoiteautopaikat sijaitsevat kunkin rasitetun tontin piha-alueella tai sille myöhemmin sijoittuvassa pysäköintilaitoksessa sen rakentuessa. Tontti 3165/3 ei tämän järjestelyn perusteella tule rasitettua tonttia myöhemmin omistavan pysäköinti- tai muun yhtiön osakkeenomistajaksi.

5.8.2 Tontilla 3163/3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus osoittaa asemakaavan edellyttämiä velvoiteautopaikkoja Tontille 3165/2 enintään 12. Selvyyden vuoksi todetaan, että em. kappalemäärä perustuu Tontin 3163/3 käytetyn rakennusoikeuden perusteella laskettuun autopaikkamäärään (15), josta on vähennetty Tontin 3163/3 alueella sijaitsevat autopaikat (3). Velvoiteautopaikat sijaitsevat

rasitetun tontin piha-alueella tai sille myöhemmin sijoittuvassa pysäköintilaitoksessa sen rakentuessa. Tontti 3163/3 ei tämän järjestelyn perusteella tule rasitettua tonttia myöhemmin omistavan pysäköinti- tai muun yhtiön osakkeenomistajaksi.

5.8.3 Velvoiteautopaikkojen sijainnit on esitetty liitteellä 5.8.

5.8.4 Siltä osin ja siten kuin se on asemakaavan ja viranomais määräysten mukaan mahdollista, velvoiteautopaikkojen osoittaminen ei vielä oikeuta autopaikkojen käyttöön tai hyödyntämiseen vaan oikeutetun Kiinteistön oikeus perustuu tämän yhteisjärjestelysopimuksen Pysäköintioikeuksiin siten kuin jäljempänä kohdassa 5.10 on Pysäköintioikeuksista tarkemmin sovittu.

5.8.5 Tontit 3166/4 ja 3165/2 ja 3165/5 vastaavat kaikista kohdassa 5.8.1 ja 5.8.2 tarkoitettuihin velvoiteautopaikkoihin liittyvistä rakentamis-, Ylläpito- ja Peruskorjausvelvoitteista ja niistä aiheutuvista kustannuksista, kukin oman alueensa osalta. Tontti 3165/3 tai 3163/3 ei ole velvollinen suorittamaan velvoiteautopaikkojen osoittamisesta, rakentamisesta, Ylläpidosta tai Peruskorjauksesta mitään korvausta, velvoite-, liittymis- tai muuta maksua tai vapaaksiostamista rasitetulle Osapuolelle/Kiinteistölle taikka ko. Kiinteistöjen maanvuokra- tai käyttöoikeuden haltijoille tai muille kolmansille tahoille. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tonteilla 3165/3 ja 3163/3 ei ole myöskään mitään vastaavaa maksu- tai korvausvelvollisuutta, vaikka rasitetuille tonteille myöhemmin toteutettaisiin tässä kohdassa tarkoitettujen autopaikkojen järjestämiseksi esimerkiksi pysäköintihalleja tai muita pysäköintirakennuksia, -rakennelmia tai -laitteita.

5.8.6 Selvyyden vuoksi todetaan, että Tonteilla 3165/2 ja 3166/4 on itsenäinen oikeus päättää pysäköintilaitoksen toteuttamisen ajankohdasta.

5.9 Väliaikainen Järjestely: kohdan 5.8 mukaisten velvoiteautopaikkojen järjestäminen ennen kohdan 5.8 järjestelyn toteutumista ja rakennusaikana

5.9.1 Tontilla 3165/3 on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus osoittaa kohdan 5.8.1 velvoiteautopaikat Tonteille 3164/2, 3165/1, 1085/9, 3166/1, 3166/2 ja 3166/3 ("**Renorin Tontit**") sekä Kaupungin katualueille liitteellä 5.9 esitetysti, siltä osin kun niitä ei ole mahdollista sijoittaa kohdan 5.8.1 mukaisille Tonteille, kunnes kohdan 5.8.1 mukainen pysyvä järjestely on toteutettu. Pysyvä järjestely katsotaan toteutetuksi, kun ko. kohdassa tarkoitettut pysäköintilaitokset on otettu käyttöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin 3165/3 väliaikainen oikeus Kaupungin katualueen osalta voi kuitenkin päättyä pysyvää järjestelyä aiemmin, kun Askonkadun toisen vaiheen rakentaminen liitteellä 5.9 esitetyllä alueella alkaa.

5.9.2 Tontilla 3163/3 on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus osoittaa kohdan 5.8.2 velvoiteautopaikat Renorin Tonteille sekä Kaupungin katualueille liitteellä 5.9 esitetysti, siltä osin, kun niitä ei ole mahdollista sijoittaa kohdan 5.8.2 mukaisille Tonteille, kunnes kohdan 5.8.2 mukainen pysyvä järjestely on toteutettu. Pysyvä järjestely katsotaan toteutetuksi, kun ko. kohdassa tarkoitettut pysäköintilaitokset on otettu käyttöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin 3163/3 väliaikainen oikeus Kaupungin katualueen osalta voi kuitenkin päättyä pysyvää järjestelyä aiemmin, kun Askonkadun toisen vaiheen rakentaminen liitteellä 5.9 esitetyllä alueella alkaa.

5.9.3 Em. väliaikaiset oikeudet tulee toteuttaa niin, että Renorin Tontit turvaavat Tonteille 3165/3 ja 3163/3 aina kohtien 5.9.1 ja 5.9.2 mukaiset velvoiteautopaikat siten, että mahdolliset omistajan vaihdokset Sopimusalueen Kiinteistöjen osalta eivät vaaranna tai estä ko. velvoiteautopaikkojen käyttöä vaan ko. autopaikat ovat aina Tonttien 3165/3 ja 3163/3 käytössä esimerkiksi soveltaen kohdassa 5.8.1 kuvattua menettelyä.

5.9.4 Renorin Tontit vastaavat kaikista väliaikaisten velvoiteautopaikkojen liittyvistä rakentamis-, Ylläpito- ja Peruskorjausvelvoitteista ja niistä aiheutuvista kustannuksista, kukin oman alueensa

osalta sekä Renorin Tontit yhteisvastuullisesti myös Kaupungin katualueen osalta. Tontti 3165/3 tai 3163/3 ei ole velvollinen suorittamaan velvoiteautopaikkojen osoittamisesta, rakentamisesta, Ylläpidosta tai Peruskorjauksesta mitään korvausta, velvoite-, liittymis- tai muuta maksua tai vapaaksiostamista rasitetulle Osapuolelle/Kiinteistölle taikka ko. Kiinteistöjen maanvuokra- tai käyttöoikeuden haltijoille tai muille kolmansille tahoille. Lisäksi todetaan, että Tonteilla 3165/3 ja 3163/3 ei ole myöskään mitään vastaavaa maksu- tai korvausvelvollisuutta, vaikka ko. tonteille myöhemmin toteutettaisiin tässä kohdassa tarkoitettujen autopaikkojen järjestämiseksi esimerkiksi pysäköintihalleja tai muita pysäköintirakennuksia, -rakennelmia tai -laitteita.

5.9.5 Tonteilla 3165/3 ja 3163/3 on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus käyttää Renorin Tonttien osia tarvittaviin ajo- ja kulkuyhteyksiin tässä kohdassa tarkoitetuille väliaikaisille velvoiteautopaikoille. Vastuu ajo- ja kulkuyhteyden rakentamisesta, Ylläpidosta ja Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista on yksinomaan Renorin Tonteilla, kullakin oman alueensa osalta.

5.9.6 Väliaikaiset velvoiteautopaikat voidaan osoittaa Pysäköintioikeuksina noudattaen soveltuvin osin, mitä kohdassa 5.8.3 ja 5.10 on sovittu.

5.10 Pysäköintioikeuden tarjoamisvelvollisuus

5.10.1 Tontit 3166/4 ja 3165/2 ja 3165/5 vastaavat Tontteja 3165/3 ja 3163/3 kohtaan siitä, että Tonttien 3165/3 ja 3163/3 vuokralaisille tai muille käyttäjille on vuokrattavissa aina kulloinkin tarvittava määrä, mutta kuitenkin enintään 740 kappaletta Pysäköintioikeuksia jäljempänä tässä kohdassa 5.10 sovituin ehdoin.

5.10.2 Pysäköintioikeudet on osoitettava Tonttien 3165/2 ja/tai 3166/4 ja/tai 3165/5 piha-alueilta tai niille sijoituvista pysäköintilaitoksista ko. laitosten rakennuttua. Tontit 3166/4 ja/tai 3165/2 ja/tai 3165/5 sitoutuvat samalla siihen, että ne eivät vuokraa Pysäköintioikeuksia yli kerroinluvun 1,5 tonteillaan sijaitsevia autopaikkoja kohden ja että Pysäköintioikeuksia vuokrataan kolmansille osapuolille korkeintaan yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, jotta Pysäköintioikeuksia voidaan aina vapauttaa tarvittava määrä tämän sopimuksen mukaisten ehtojen täyttämiseksi. Selvyden vuoksi todetaan, että Tontit 3166/4 ja/tai 3165/2 ja/tai 3165/5 irtisanovat viipymättä riittävän määrän kolmansille osapuolille vuokrattuja pysäköintioikeuksia, mikäli Tonttien 3165/3 ja 3163/3 tosiasiallisen pysäköintitarpeen täyttämiseksi aiheutuu haittaa kolmansien osapuolten pysäköintioikeuksista.

5.10.3 Pysäköintioikeus kohdistuu aina lähtökohtaisesti nimeämättömälle, kulloinkin vapaana olevalle paikalle, ellei muuta sovita. Pysäköintioikeuksien vuokrataso ja muut vuokrauksen ehdot määräytyvät pysäköintialueen/laitoksen yleisen, markkinaperustaisen hintatason ja pysäköintialueella/laitoksessa noudatettavien yleisten vuokraehtojen perusteella, joiden tulee olla tavanomaisia huomioiden erityisesti Pysäköintioikeuksien vuokraaminen työpaikkapysäköintiin. Pysäköintioikeuksien vuokrat vahvistetaan vuodeksi kerrallaan. Tonttien 3165/5, 3166/4 ja/tai 3165/2 tulee tiedottaa Tontteja 3165/3 ja 3163/3 hyvissä ajoin etukäteen muutoksista Pysäköintioikeuksien vuokrahinnoissa ja -ehdoissa ja antaa pyynnöstä viivytyksettä tietoa Pysäköintioikeuksien kulloisestakin saatavuudesta ja käytöstä. Tontit 3165/5, 3166/4 ja 3165/2 ymmärtävät, että em. tiedonantovelvollisuuden laiminlyönti voi aiheuttaa Tonteille 3165/3 ja 3163/3 merkittävää vahinkoa ja haittaa, sillä ko. tiedot ovat oleellisia rakennusten vuokraustoiminnan kannalta.

5.10.4 Tontit 3165/2, 3166/4 ja 3165/5 ovat velvollisia antamaan tämän yhteisjärjestelysopimuksen tiedoksi mahdollisille Tonttien 3165/2, 3166/4 ja 3165/5 vuokralaisille ja pysäköintioperaattoreille, ja Tontit 3165/2, 3166/4 ja 3165/5 vastaavat siitä, että vuokralaiset ja pysäköintioperaattorit toimivat tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

5.11 Väliaikainen Järjestely: Ajo- ja kulkuyhteys

5.11.1 Tonteilla 3165/2 ja 3165/1 on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus käyttää Tontilla 3165/3 sijaitsevaa ja liitekartassa 5.11 esitettyä ajo- ja kulkuyhteyttä. Vastuu ajo- ja kulkuyhteyden Ylläpidosta ja Peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista jakautuu siten, että Tontti 3165/2 vastaa 80 % ja Tontti 3165/3 vastaa 20 %. Tontilla 3165/3 on oikeus päättää tämä Väliaikainen Järjestely, kun kohdassa 5.7 tarkoitettu siirtolaatta ja siihen liittyvä ajo- ja kulkuyhteys on rakennettu.

5.12 Väliaikainen Järjestely: Tontin 3165/2 sähkönsyöttö

5.12.1 Tonteilla 3165/1 ja 3165/2 sekä Tonteilla 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3165/5 (ja Kaupungin katualueella) on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus johtaa liitteellä 5.12 tarkemmin esitetysti em. tonttien rakentamattomassa nykykäytössä tarvitsema tavanomainen sähkö Tontin 3165/3 sähköliittymästä. Tontti 3165/3 laskuttaa em. tonttien sähkönkulutuksen erillisen alamittaroinnin perusteella. Tontit 3165/1 ja 3165/2 sekä Tontit 3166/1, 3166/2, 3166/3 ja 3165/5 vastaavat alamittarin ja muiden sen sähkönsyöttöä palvelevien laitteiden asentamis-, Ylläpito- ja Peruskorjauksenkustannuksista. Tontti 3165/3 ei vastaa mahdollisista katkoksista sähkönsyötössä tai sen aiheuttamista vahingoista. Tontilla 3165/3 on oikeus päättää tämä sähkönsyötön Väliaikainen Järjestely ilmoittamalla siitä em. tonteille kuusi (6) kuukautta ennen sähkönsyötön lopettamista.

5.13 Väliaikainen Järjestely: Pohjavesienergian johtaminen

5.13.1 Tontilla 3165/3 on väliaikainen ja rajoittamaton oikeus johtaa lämmitys- ja jäähdytysenergiaa Tontin 160/3 omistaman, liitteessä 5.133 täsmennetyksi Kaupungin katualueen, Tonttien 3166/1 ja 3166/2 kautta Tontilta 160/3 sijaitsevasta pohjavesijärjestelmästä. Tontilla 160/3 on kuitenkin oikeus päättää tämä Väliaikainen Järjestely ilmoittamalla siitä Tontille 3165/3 kirjallisesti kuusi (6) kuukautta ennen Väliaikaisen Järjestelyn suunniteltua päättämistä. Lisäksi Kaupungilla on oikeus päättää tämä Väliaikainen Järjestely, kun Kaupunki aloittaa Askonkadun toisen vaiheen rakentamistyöt noudattamalla vastaavaa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontti 3165/3 ei maksa erillistä korvausta johdetusta energiasta.

6 Yhteisjärjestelysopimuksen muuttaminen

6.1 Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat hyvässä yhteisymmärryksessä muuttamaan, poistamaan, lisäämään tai muutoin järjestelemään tässä sopimuksessa sovittuja oikeuksia ja velvollisuuksia, mikäli tässä sopimuksessa on olennainen virhe tai mikäli se asemakaavoituksen, tonttijaon muutoksien tai muusta vastaavasta pakottavasta syystä tulee tarpeelliseksi. Osapuolet/Kiinteistöt ovat tietoisia siitä, että asemakaavamuutoksen 398A-2644a toteutumiseen liittyy epävarmuutta siltä osin kuin se tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä on vielä toteutumatta ja että muutokset Sopimusalueen asemakaavoituksessa ovat mahdollisia.

6.2 Kohdan 6.1 lisäksi Osapuolet/Kiinteistöt sopivat, että mikäli myöhemmin havaitaan, että (a) kaikista Sopimusalueen tavanomaisen toiminnan ja käytön kannalta tarvittavista yhteisjärjestelyistä tai rasitteista ei ole sovittu, tai (b) tässä sopimuksessa sovittua järjestelyä tulisi olosuhteiden muutoksen johdosta muuttaa, Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat hyvässä yhteisymmärryksessä neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarpeellisista yhteisjärjestelyistä ja/tai rasitteista siten, että tällainen sopiminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa Osapuolille/Kiinteistöille.

6.3 Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutus.

- 6.4 Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat siihen, että ne eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita vastaavia viranomaispäätöksiä, joilla tässä sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely tai toisen Osapuolen/Kiinteistön oikeus lakkaisi ilman, että korvaavasta järjestelystä on sovittu muiden tämän sopimuksen Osapuolten/Kiinteistöjen kanssa huomioiden myös, mitä edellä kohdassa 6.1 on todettu.
- 6.5 Tämä sopimus on pysyvä, eikä sitä voida irtisanoa. Kaikki muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Jos tätä sopimusta muutetaan siten, että muutos ei vaikuta tiettyjen Osapuolten/Kiinteistöjen oikeuksiin tai asemaan lainkaan, tällaisen sopimuksen muuttamisen allekirjoittavat vain ne Osapuolet/Kiinteistöt, joiden oikeuksia ja asemaa tällainen muutos koskee. Sopimusta muuttaneet Osapuolet/Kiinteistöt ovat tällöin velvollisia toimittamaan viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sopimuksen muutoksen tiedoksi muille tämän sopimuksen Osapuolille ja Kiinteistöjen omistajille ja rekisteröimään sopimuksen muutoksen.

7 Sopimuksen rekisteröinti

- 7.1 Osapuolet sopivat, että kullakin Osapuolella/Kiinteistöllä on yksin valtuutus ja oikeus hakea kiinteistöjen yhteisjärjestelyn rekisteröintiä muita Osapuolia/Kiinteistöjä kuulematta. Rekisteröinnin kustannuksista vastaa hakija.
- 7.2 Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat pitämään tämän sopimuksen voimassa myös Kiinteistöjen tai niiden osien mahdolliseen uuteen omistajaan ja/tai maanvuokra- tai käyttöoikeuden haltijaan nähden. Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat lisäksi siihen, että edellä mainittu luovutuksensaaja hyväksyy tämän sopimuksen kokonaisuudessaan ja ottaa vastatakseen kyseisen luovutuksen kohteena olevan kiinteistön tai sen osan haltijalle tämän sopimuksen perusteella kuuluvista vastuista ja velvollisuuksista.
- 7.3 Mikäli kaupungin rakennusvalvontaviranomainen ei anna määräystä maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, sopivat Osapuolet/Kiinteistöt tältä varalta, että
- (a) ne neuvottelevat hyvässä yhteisymmärryksessä sellaisista muutoksista tähän sopimukseen, joita viranomainen edellyttää rekisteröintiä varten. Sopimusmuutoksista neuvotellaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä yhteisjärjestelysopimuksesta; ja/tai
 - (b) pysyvinä rasitteina perustettavissa olevat oikeudet perustetaan ja että ne oikeudet, joita ei voi pysyvinä rasiteoikeuksina perustaa, kirjataan, mikäli mahdollista, käyttöoikeuksina maakaaren mukaisesti. Tällöin kullakin Osapuolella/Kiinteistöllä on oikeus toista kuulematta hakea ko. rasitteiden ja/tai käyttöoikeuksien rekisteröintiä. Osapuolet/Kiinteistöt sitoutuvat tekemään tässä tapauksessa erillisen sopimuksen.

8 Riitojen ratkaiseminen

- 8.1 Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

9 Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säännöksiä.

10 Sopimuksen voimaantulo

10.1 Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

11 Sopimuskappalet

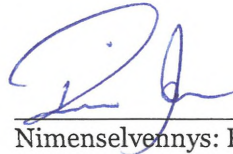
11.1 Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) saman sanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle ja yksi kirjaavalle viranomaiselle.

KIINTEISTÖ OY LAHDEN ASKOTALOT

AIKA JA PAIKKA Helsinki 20.5.2026



Nimenselvennys: Akseli Tuomisto



Nimenselvennys: Risto Aro

RENOR OY

AIKA JA PAIKKA Lahti 28.4.2026



Nimenselvennys: Simo Niemelä



Nimenselvennys: Marko Liimatainen

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ ASKONPARKKI 2

AIKA JA PAIKKA Lahti 28.4.2026



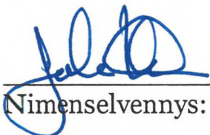
Nimenselvennys: Simo Niemelä



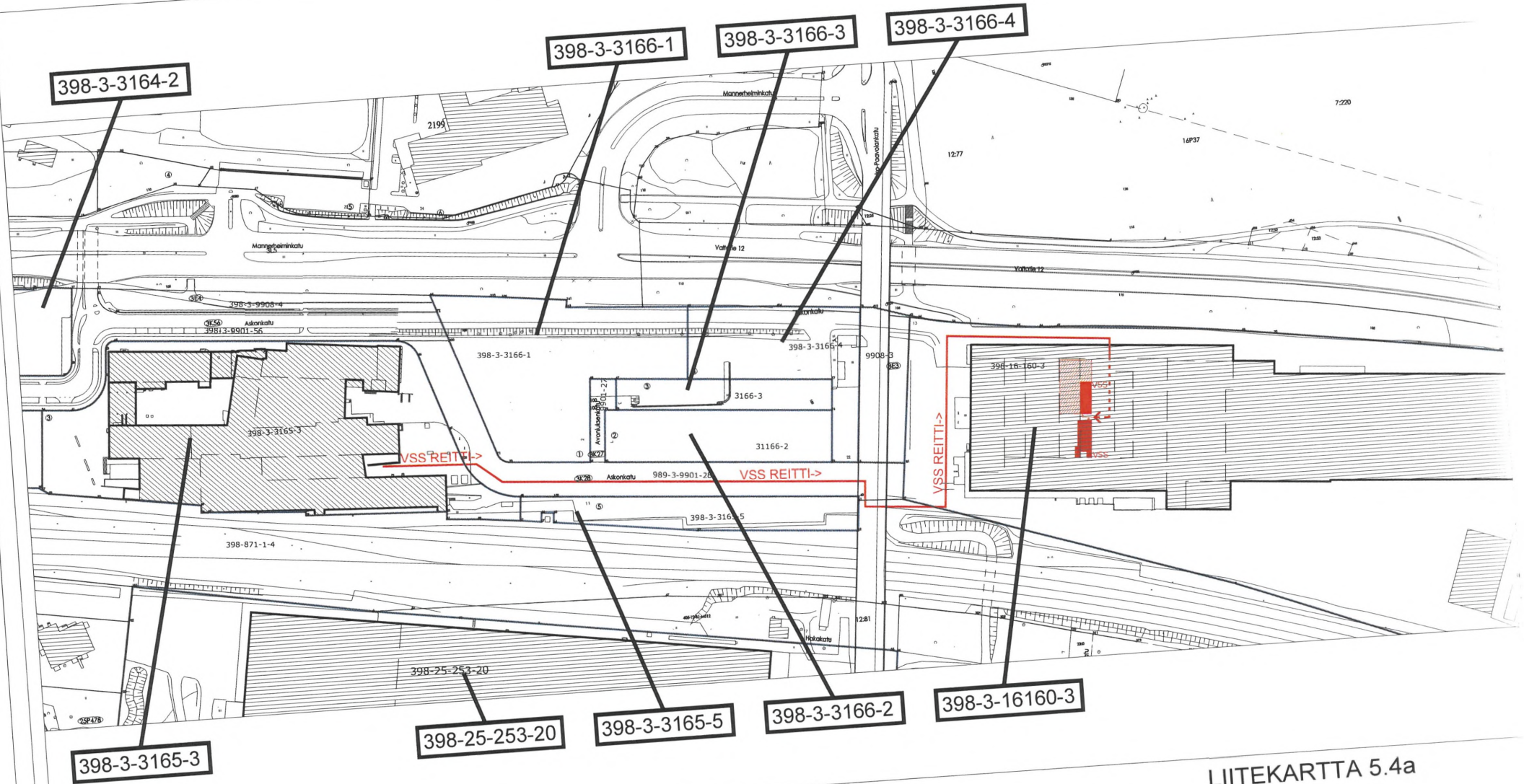
Nimenselvennys: Marko Liimatainen

LAHDEN KAUPUNKI

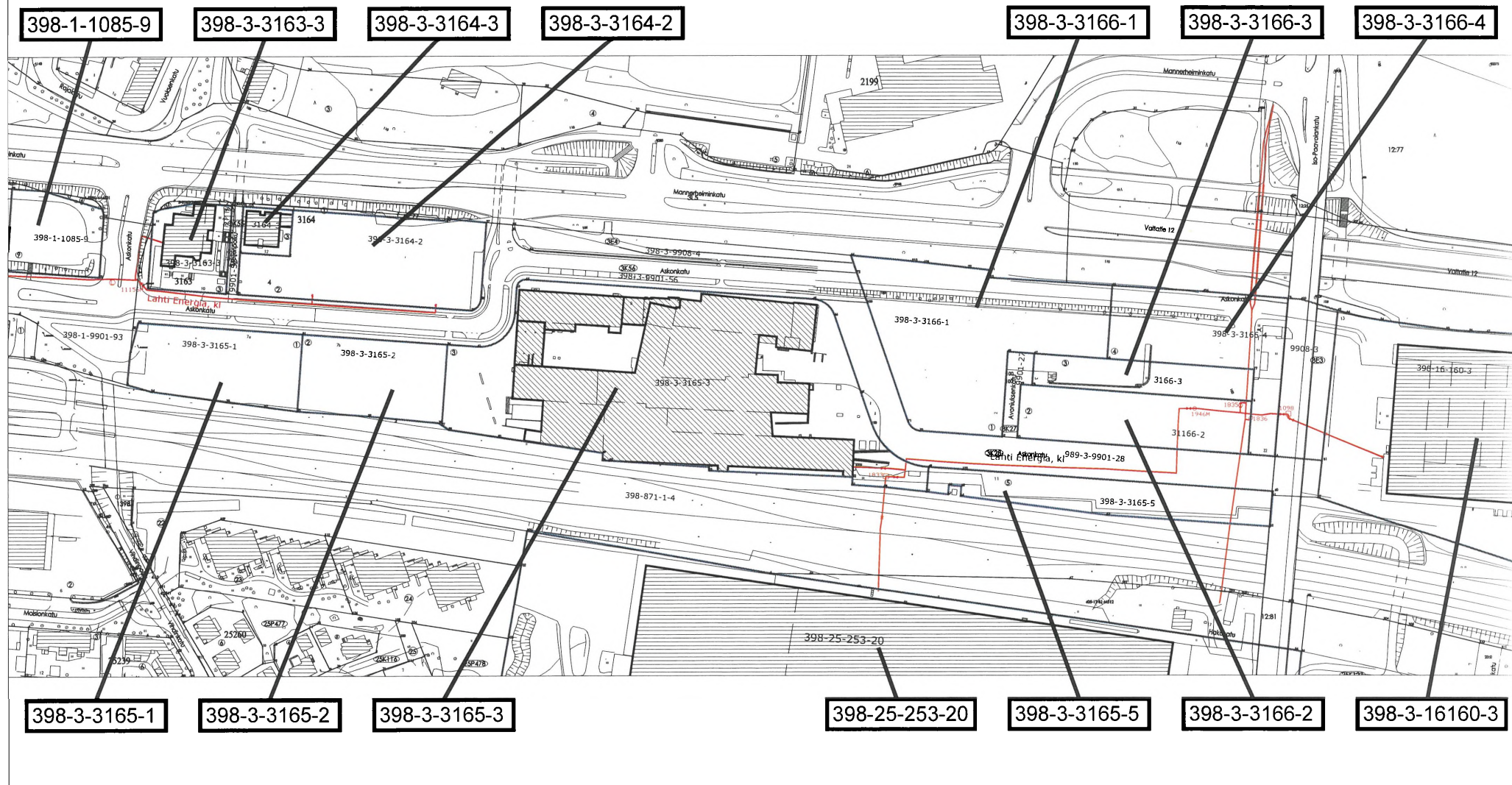
AIKA JA PAIKKA LAHTI 8.6.2026



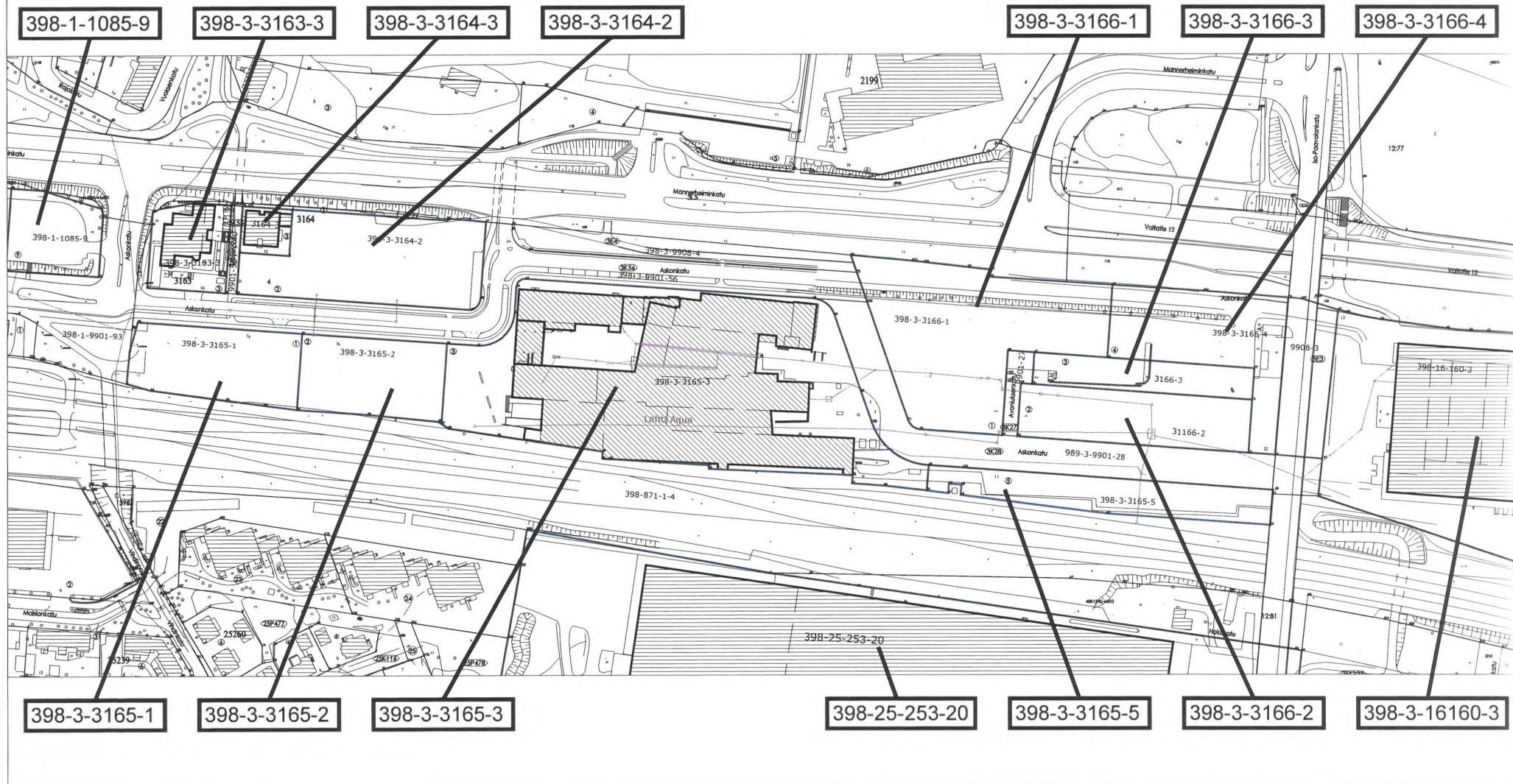
Nimenselvennys: Juha Helminen



LIITEKARTTA 5.4a
 VSS
 KULKUREITTI
 ASKOTALOLTA
 KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025
 Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



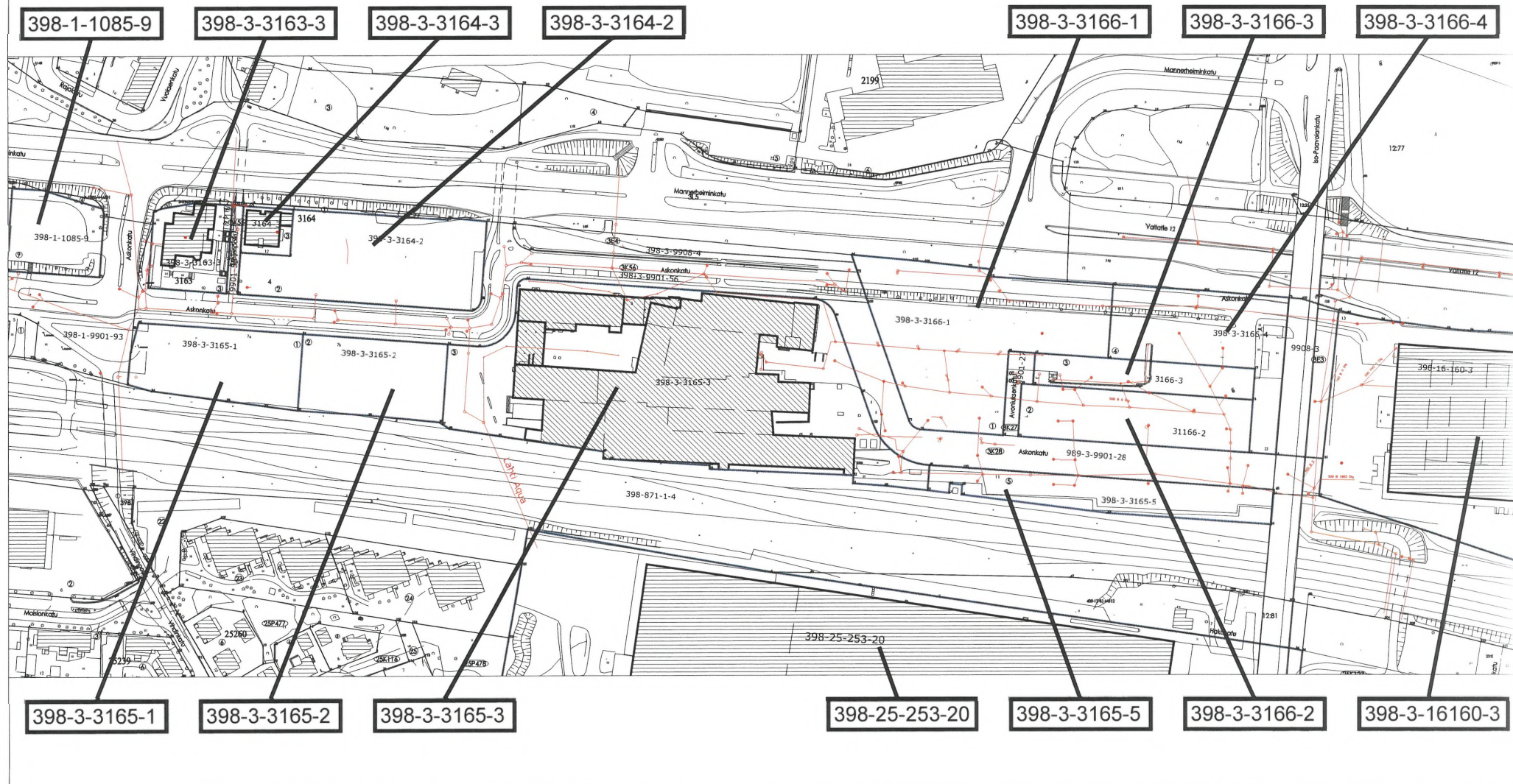
LIITEKARTTA 5.5a
 KAUKOLÄMPÖ
 LAHTI ENERGIA OY
 KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025



LIITEKARTTA 5.5b
 JÄTEVESI LAHTI AQUA

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

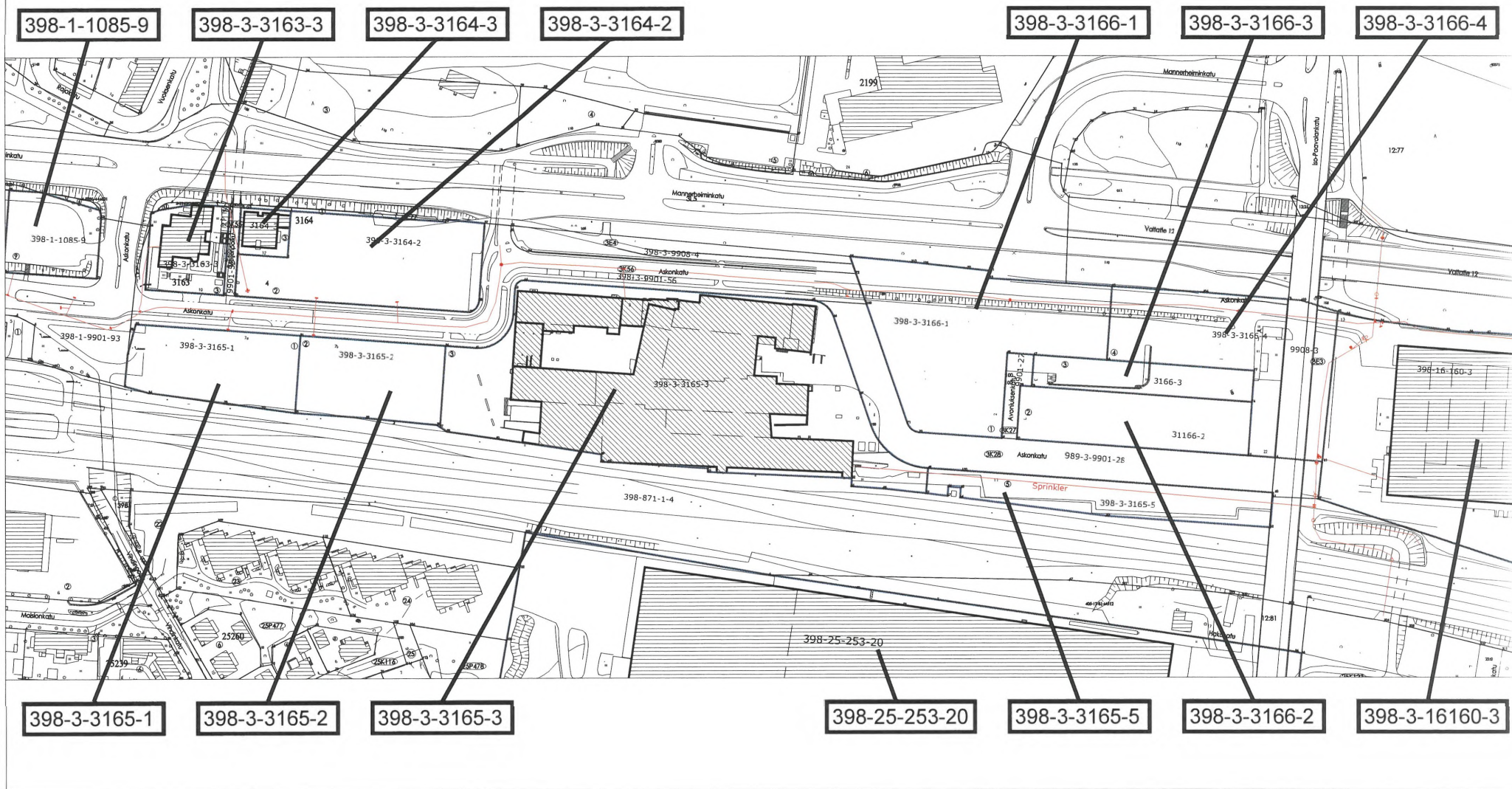
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.5c
SADEVESI LAHTI AQUA

KIINT.OY ASKOTALOT
29.08.2025

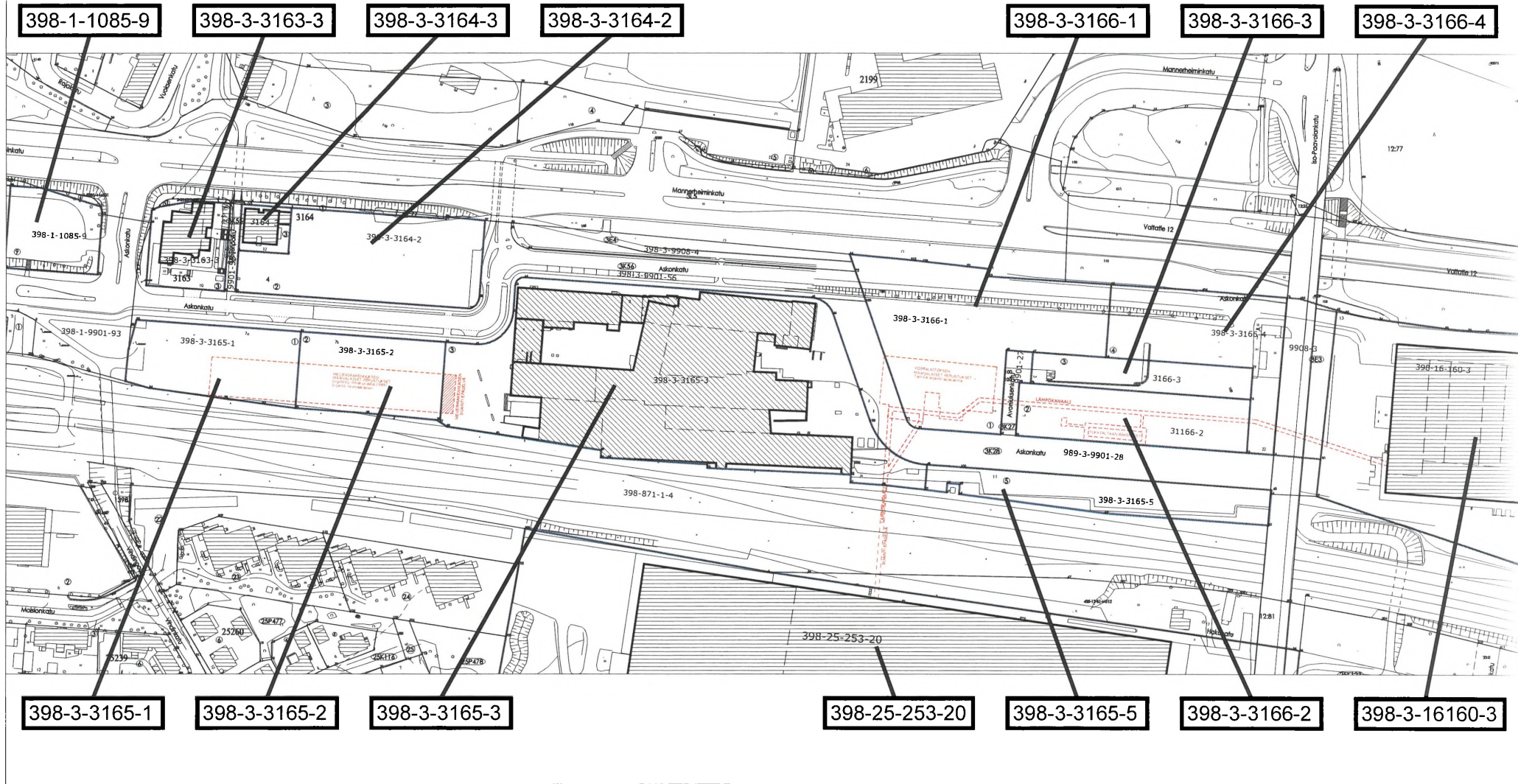
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.5d
 VESIJOHTO
 LAHTI AQUA

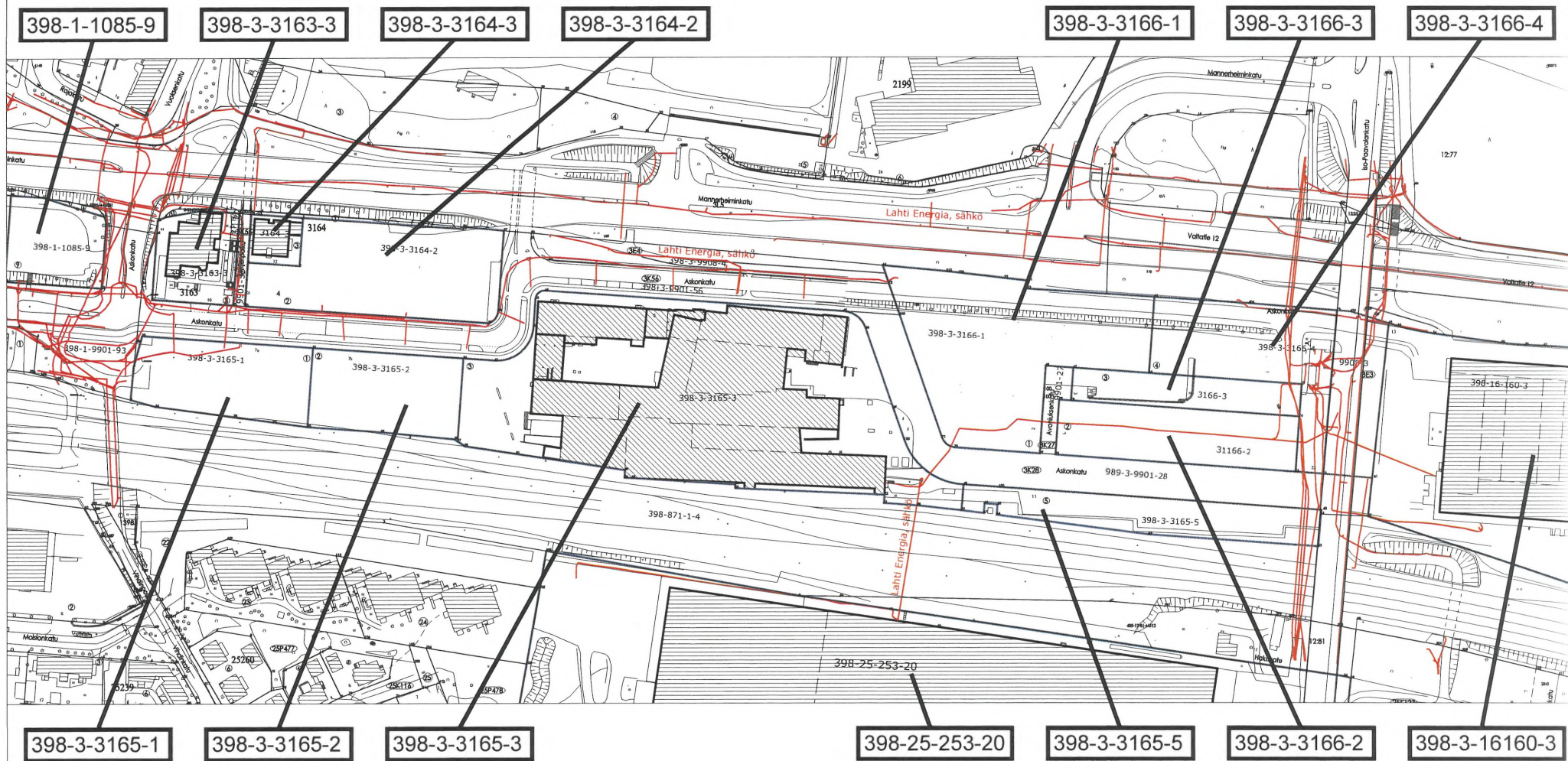
KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



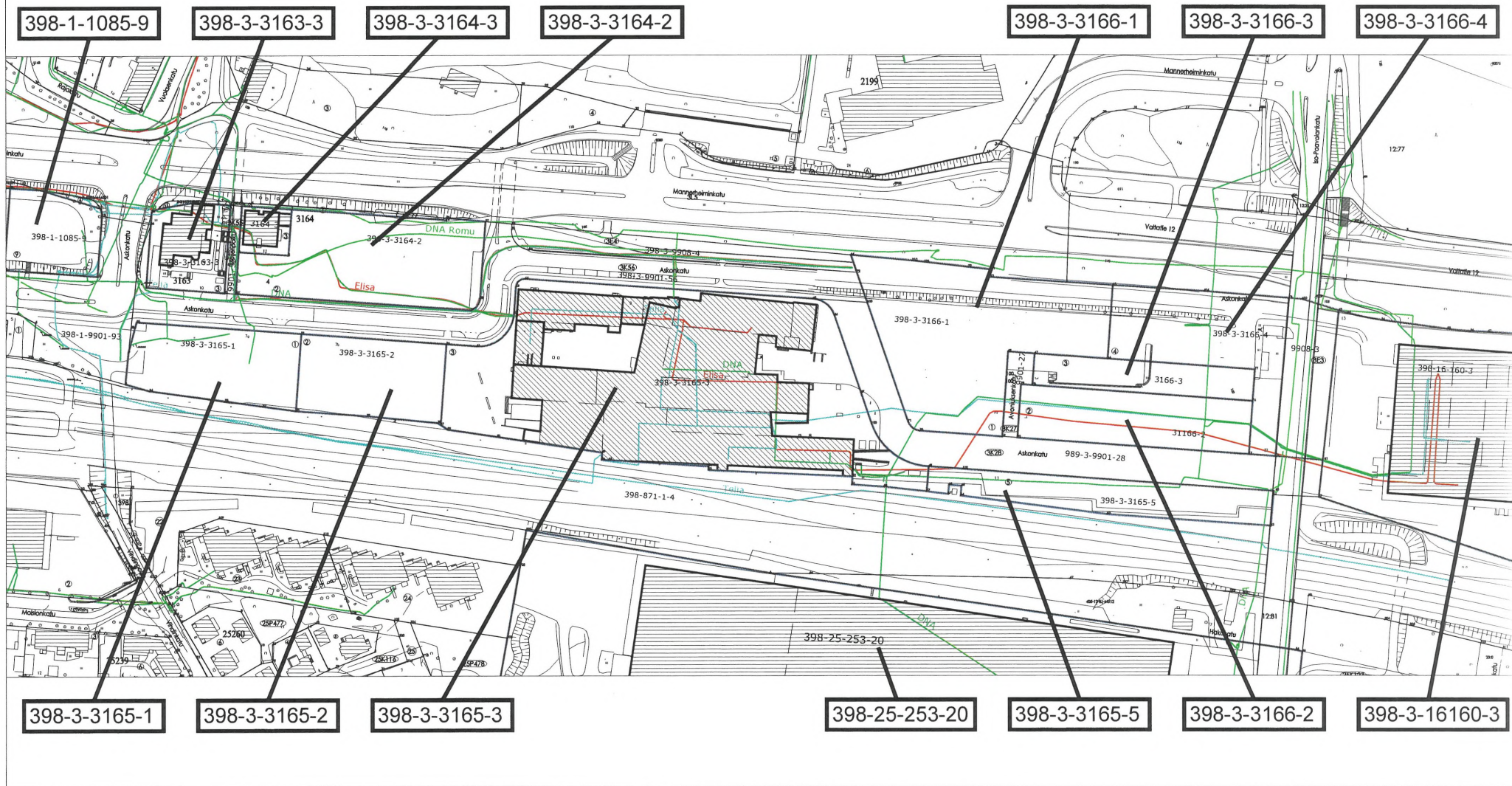
LIITEKARTTA 5.5e
 MAANALAISET RAKENTEET

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025
 Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.5f
 SÄHKÖ
 LAHTI ENERGIA OY

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

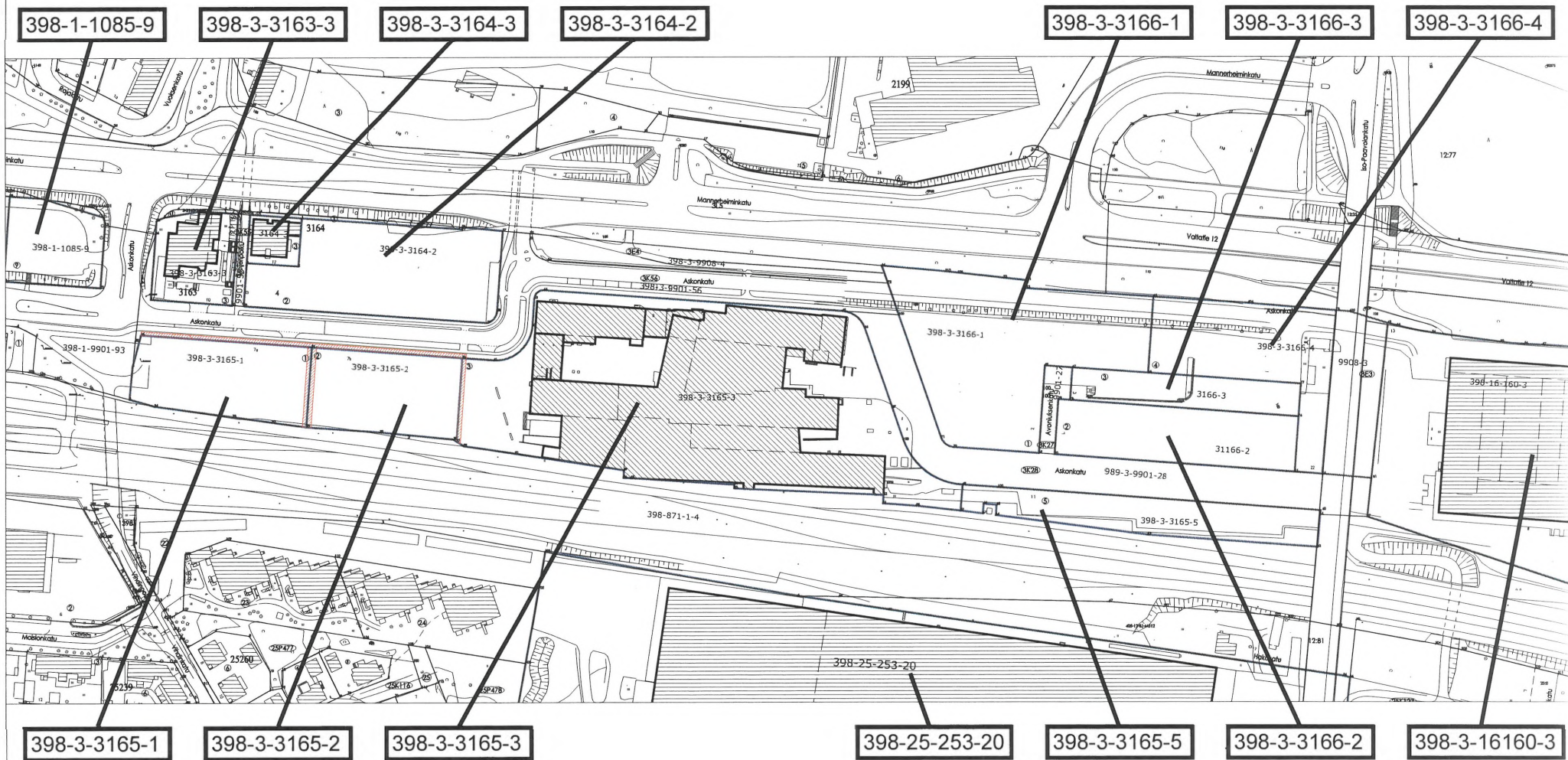


DNA -----
 TELIA -----
 ELISA -----

LIITEKARTTA 5.5g
 TELEKAAPELIT

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

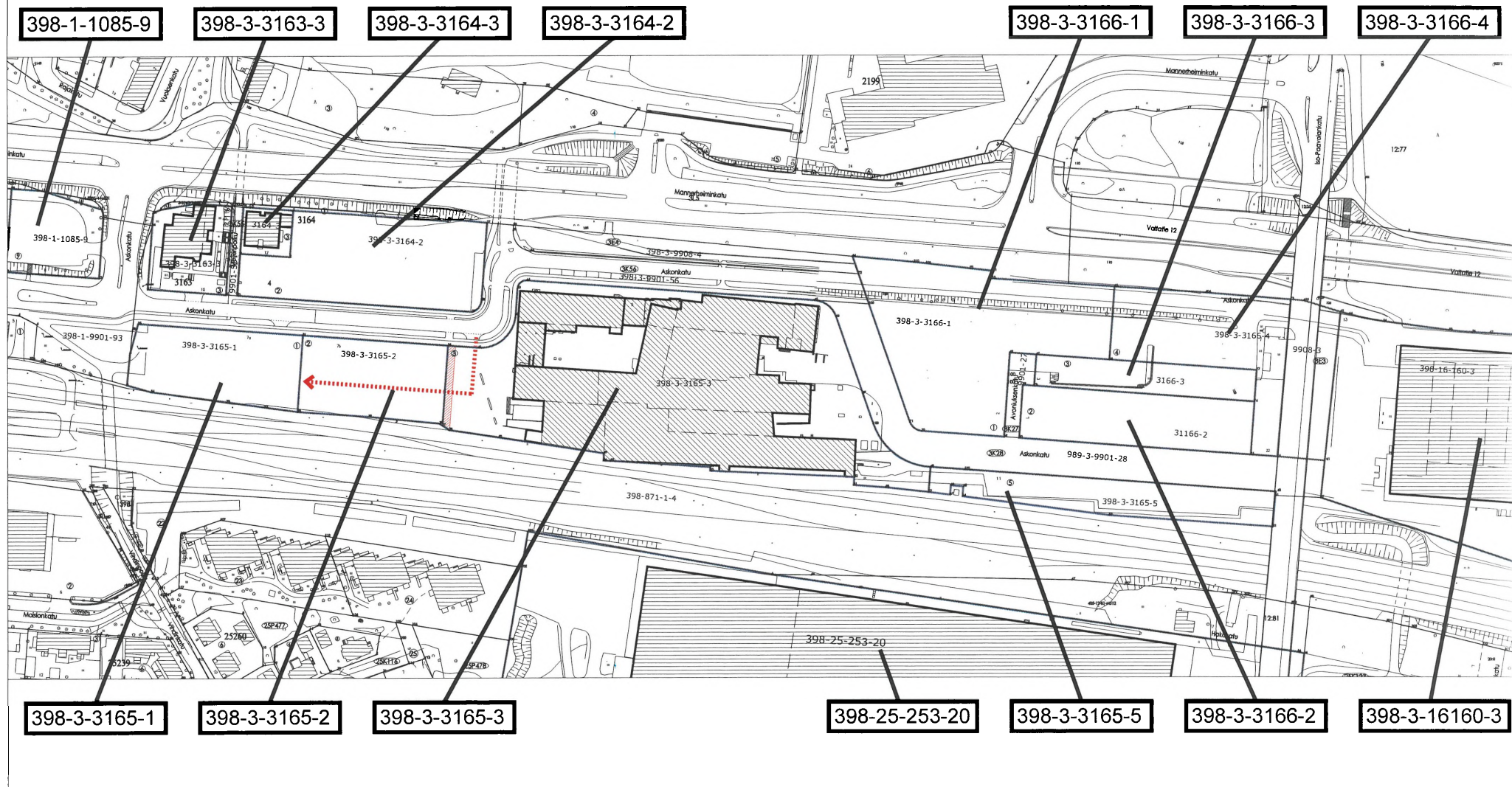
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.6
 PYSÄKÖINTILAITOKSEN 3165-2
 PERUSTUS- JA SEINÄRAKENTEET

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

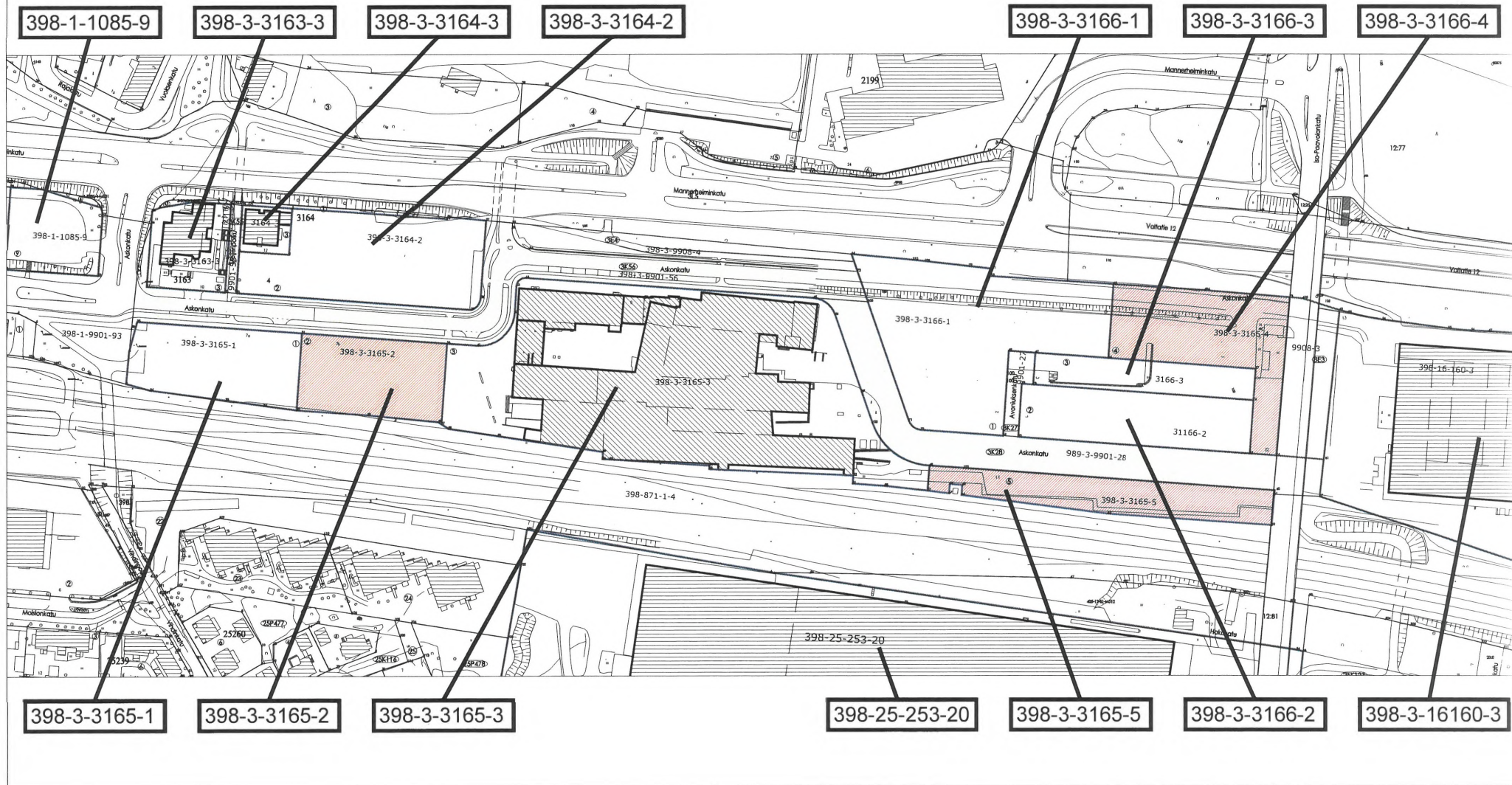
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.7
 PAIKOITUSTALO 3165-2
 SIIRTOLAATTA, AJOYHTEYS

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

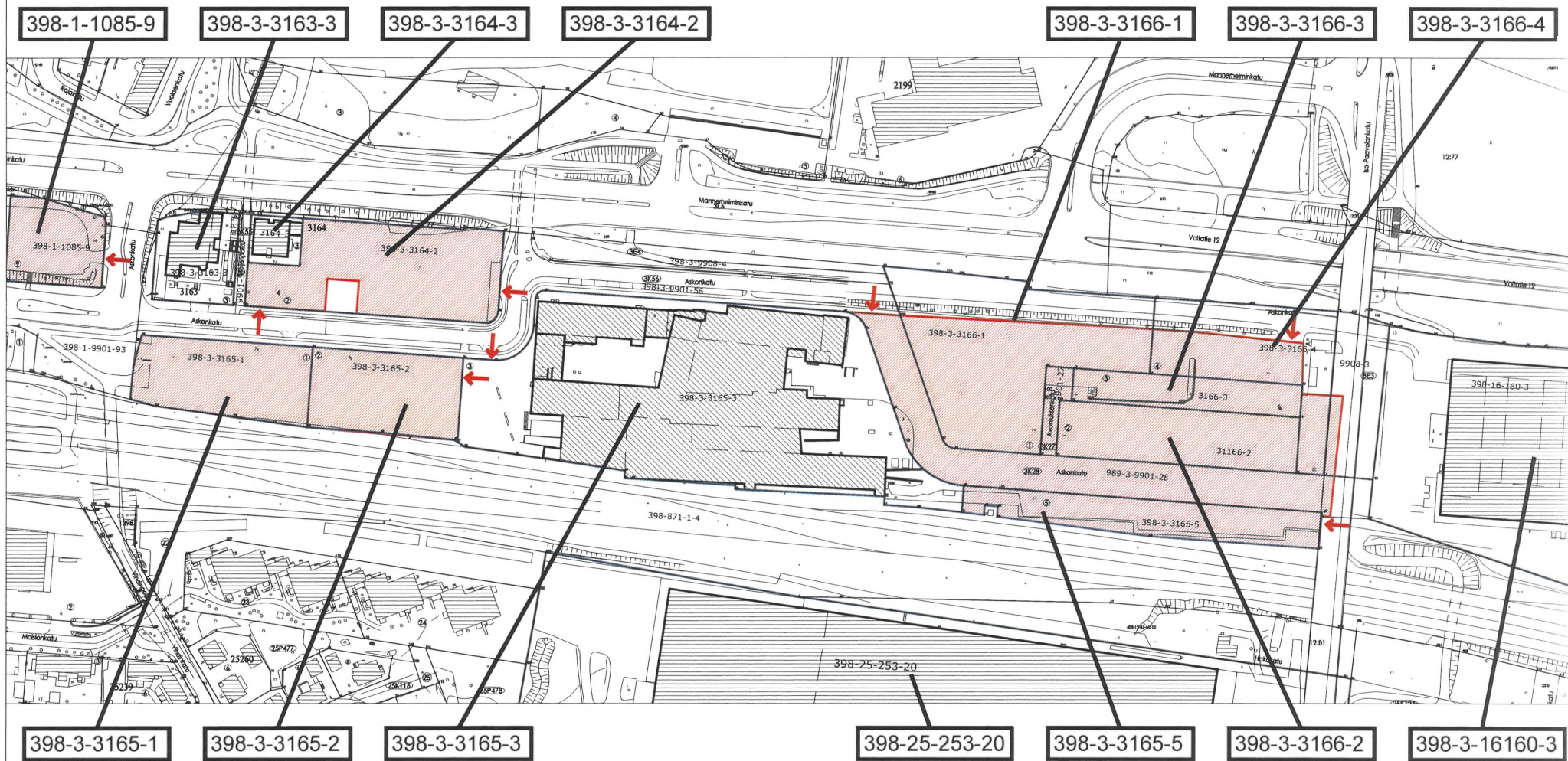
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.8
 AUTOPAIKOITUS
 KAAVAVELVOITE

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

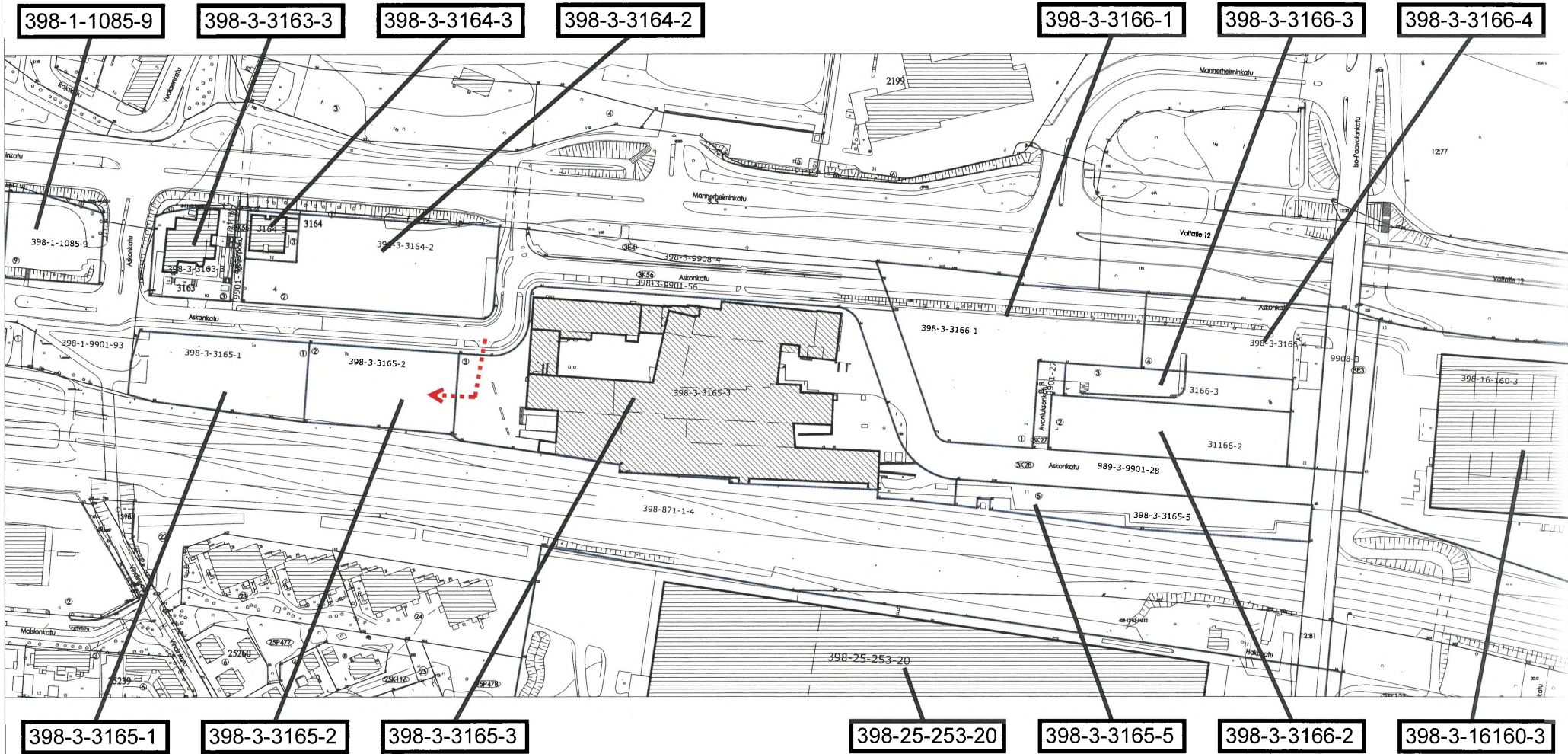
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.9
 PAIKOITUS
 VÄLIAIKAINEN RASITE

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

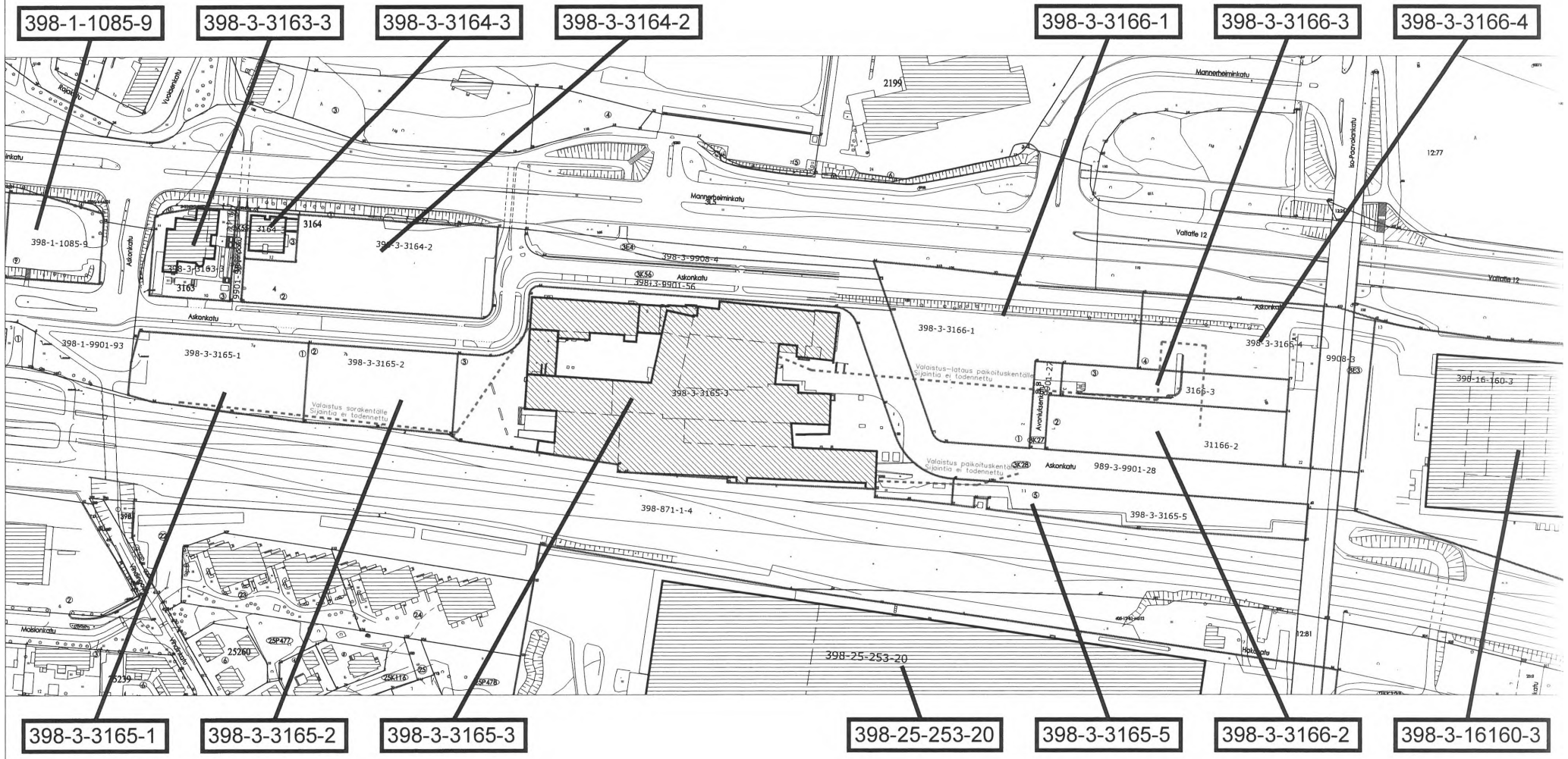
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.11
 PAIKOITUSTALO 3165-2
 AJOYHTEYS

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

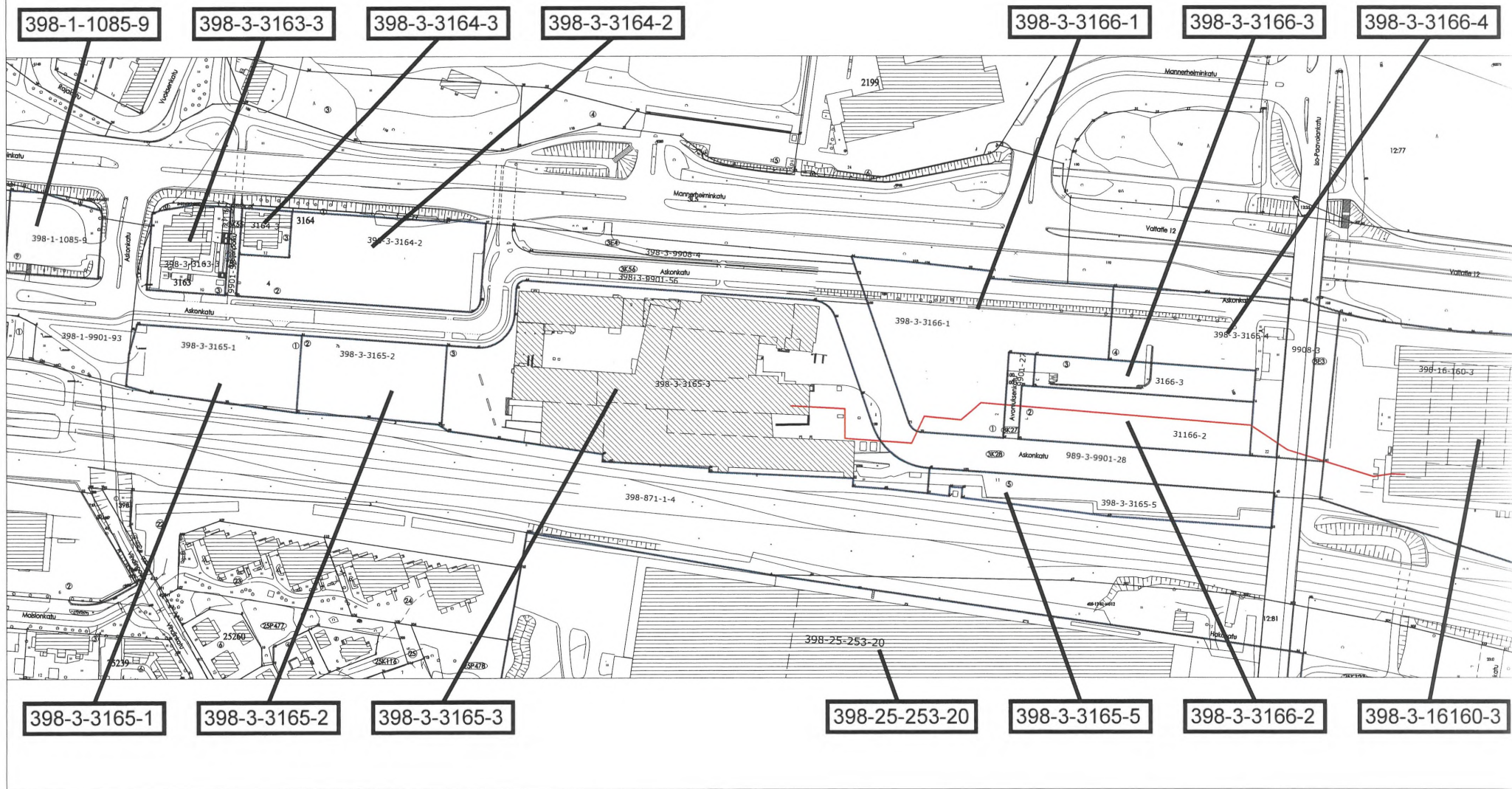
Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.12
 VALAISTUS,
 SÄHKÖAUTOLATAUS

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI



LIITEKARTTA 5.13
 POHJAVESIENERGIA
 RUNKOPUTKISTO

KIINT.OY ASKOTALOT
 29.08.2025

Arkkitehtitoimisto JH ARK OY, ASKONKATU 9F, 15100 LAHTI